É LÁ QUE OS SEUS SONHOS VÃO MORAR.

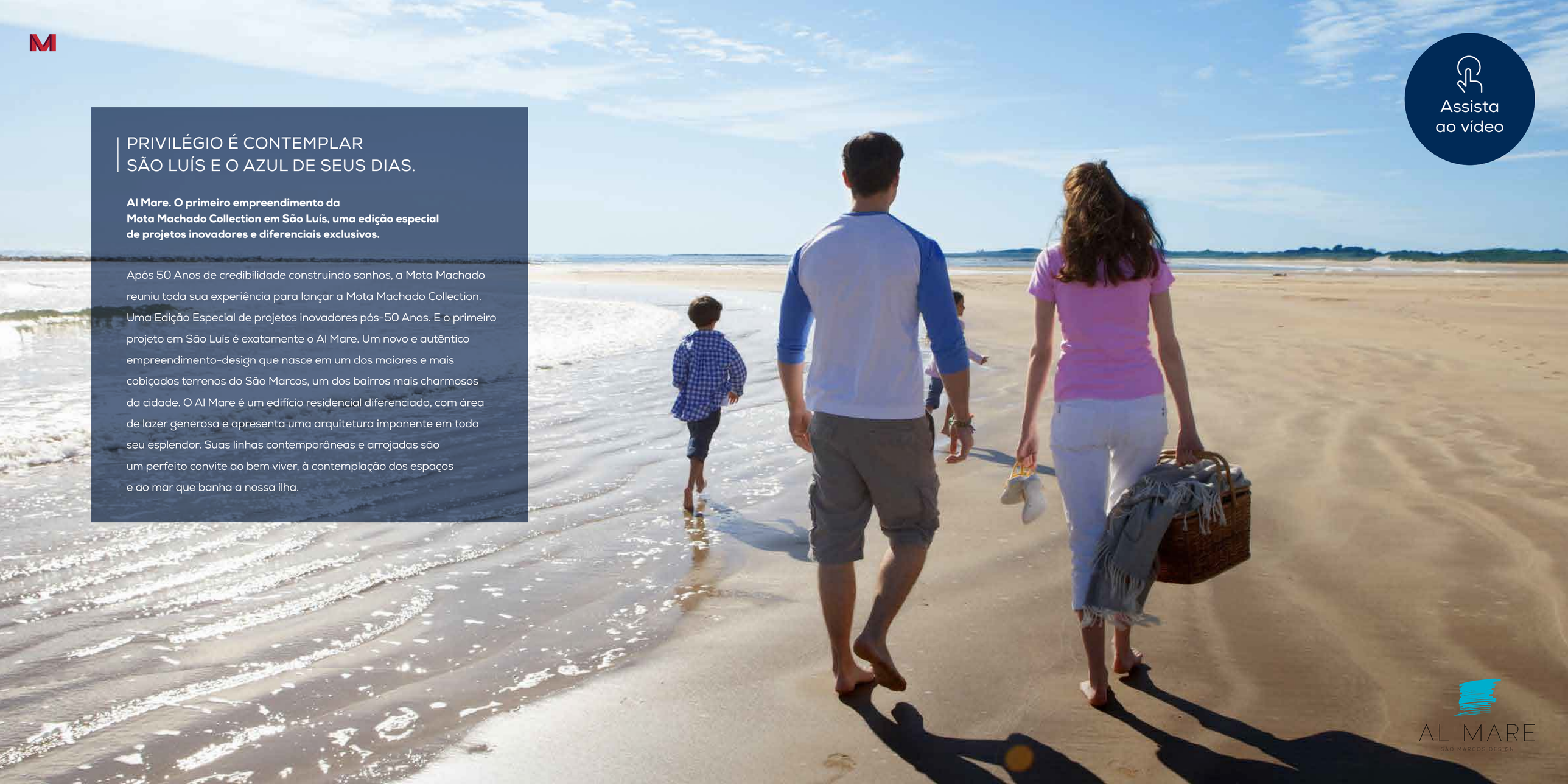
AL MARE

SÃO MARCOS DESIGN

mota machado

collection

EDIÇÃO ESPECIAL
DE PROJETOS
INOVADORES
PÓS-50 ANOS



PRIVILÉGIO É CONTEMPLAR SÃO LUÍS E O AZUL DE SEUS DIAS.

Al Mare. O primeiro empreendimento da Mota Machado Collection em São Luís, uma edição especial de projetos inovadores e diferenciais exclusivos.

Após 50 Anos de credibilidade construindo sonhos, a Mota Machado reuniu toda sua experiência para lançar a Mota Machado Collection. Uma Edição Especial de projetos inovadores pós-50 Anos. E o primeiro projeto em São Luís é exatamente o Al Mare. Um novo e autêntico empreendimento-design que nasce em um dos maiores e mais cobiçados terrenos do São Marcos, um dos bairros mais charmosos da cidade. O Al Mare é um edifício residencial diferenciado, com área de lazer generosa e apresenta uma arquitetura imponente em todo seu esplendor. Suas linhas contemporâneas e arrojadas são um perfeito convite ao bem viver, à contemplação dos espaços e ao mar que banha a nossa ilha.

Assista ao vídeo

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

Veja o mapa de localização

A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA SUA FAMÍLIA VIVER CERCADA DE REQUINTE E DE FACILIDADES.

- UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES DA CIDADE.
- RUAS AMPLAS E ARBORIZADAS.
- PRÓXIMO DOS PRINCIPAIS CARTÕES-POSTAIS DA CIDADE.
- COMPLETO EM INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS.

DELICATESSENS
Empório Fribal 05 min.
DocStore 05 min.
Caves Gourmet 10 min.

ACADEMIAS
SmartFit 02min
SelFit 05 min.
Personal Group 05 min.
Empório Fitness 10 min.

RESTAURANTES
Cabana do Sol 05 min.
Thai 05 min.
Coco Bambu 10 min.

SHOPPINGS
Golden 05 min.
Tropical 10 min.
São Luís 15 min.

HOSPITAIS
UDI 10 min.
São Domingos 20 min.

SUPERMERCADOS
Mateus 10 min.
Hiper bompreço 15 min.



Empório Fribal


Golden Shopping


Coco Bambu

TIRRENO

ADRIÁTICO

As imagens desta publicação, incluindo o entorno do empreendimento, configuram-se numa mera interpretação ilustrativa da perspectiva artística da fachada e da implantação.

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN



- HALL DE ENTRADA COM ELEVADOR (ACESSO AO PAVIMENTO DE LAZER E GUARITA COM VIDROS DE SEGURANÇA E ECLUSA)
- ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- AMBIENTES COM ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

Perspectiva artística da entrada

AL MARE. O PRIMEIRO LANÇAMENTO
DA MOTA MACHADO COLLECTION EM SÃO LUÍS.

Assista
ao vídeo

ADRIÁTICO

TIRRENO

Perspectiva artística das Torres Tirreno e Adriático

Assista
ao vídeo

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

BEM-VINDO AO MAIS NOVO E DESEJADO ENDEREÇO DE SÃO LUÍS: O SEU.



Perspectiva artística da praça das fontes

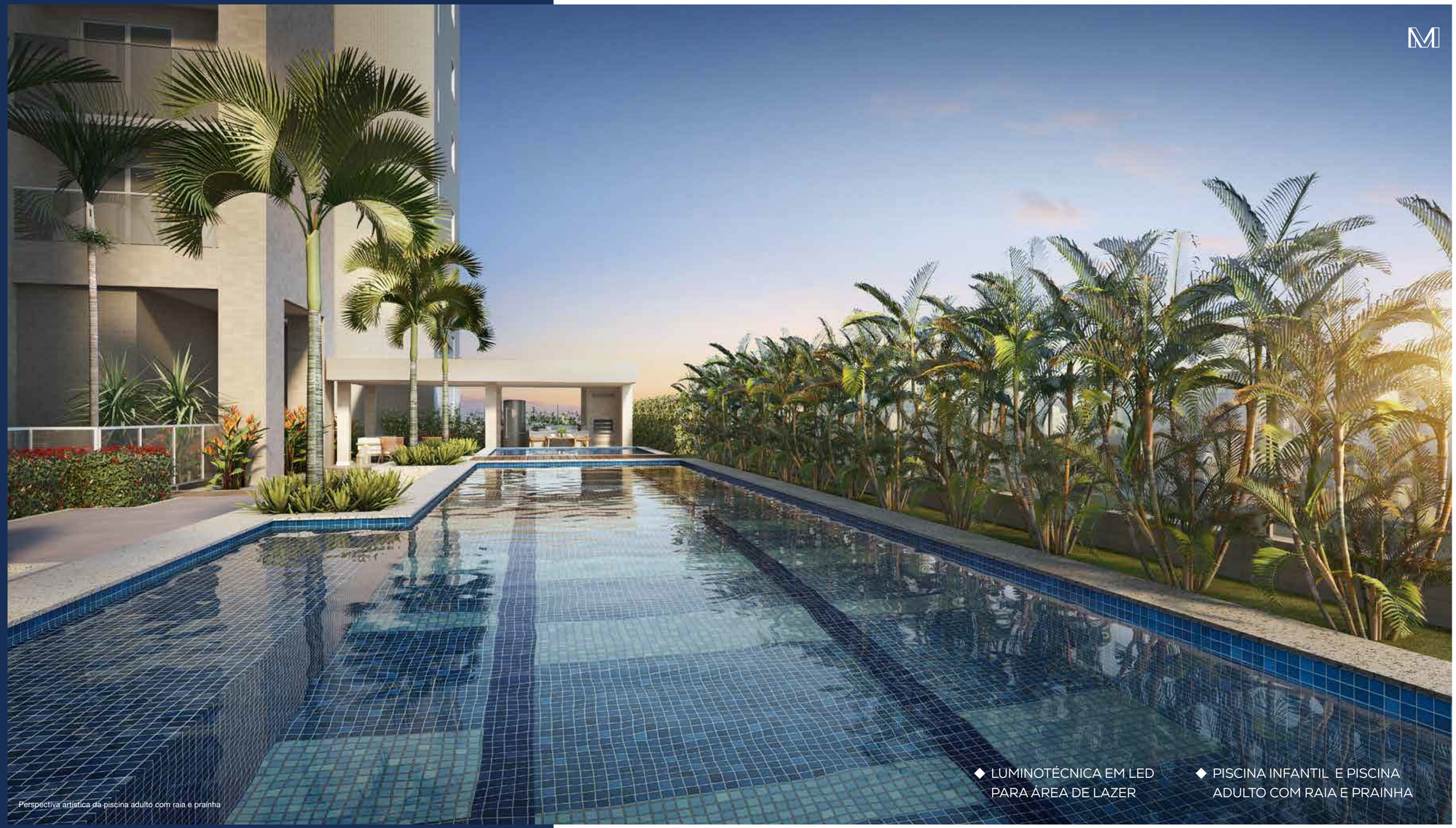
Imagine acordar, todos os dias, no lugar que representa uma das maiores conquistas da sua vida. O Al Mare foi pensado, em cada detalhe, para fazer você se sentir realizado a todo momento. Desde a escolha do terreno, até o imponente projeto de suas duas torres, o empreendimento preza pela qualidade de vida de toda a sua família. Um verdadeiro convite para viver Al Mare.

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

ÁREA PREMIUM DE LAZER. PARA SUA VIDA SER MUITO MAIS COMPLETA.

Na correria dos dias de hoje, é indispensável reservar um tempo para o lazer. No Al Mare, prepare-se para ser surpreendido com momentos inesquecíveis em uma estrutura planejada em cada detalhe para você aproveitar o melhor que a vida oferece.





Perspectiva artística da piscina adulto com raia e prainha

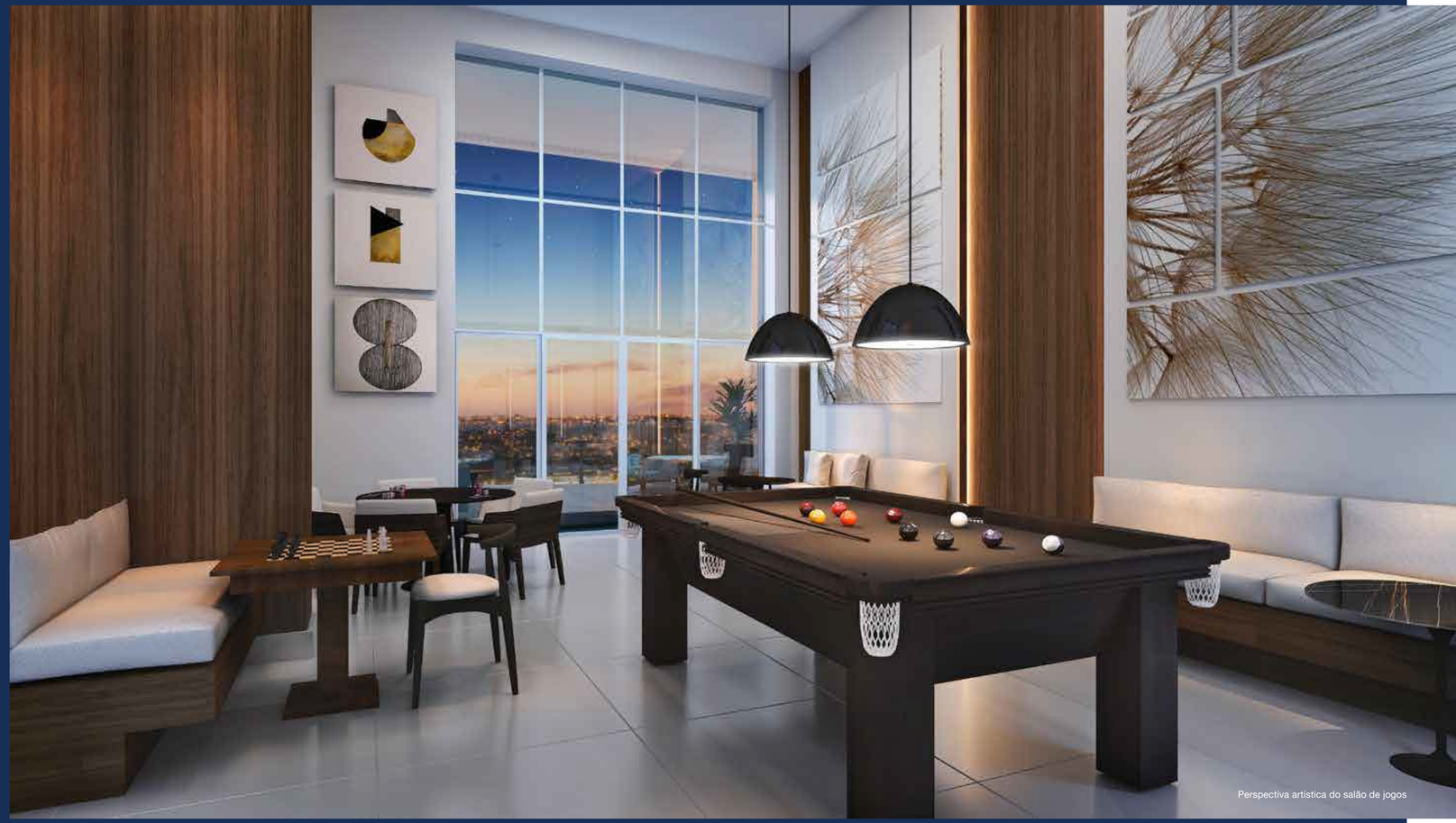
- LUMINOTÉCNICA EM LED PARA ÁREA DE LAZER
- PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO COM RAIA E PRAINHA

O CENÁRIO SOB MEDIDA PARA TRANSFORMAR SUA FESTA NUM VERDADEIRO EVENTO.

- AMPLO SALÃO DE FESTAS DECORADO COM PÉ-DIREITO DUPLO
- SALÃO DE JOGOS COM VARANDA, SINUCA E JOGOS DE MESA

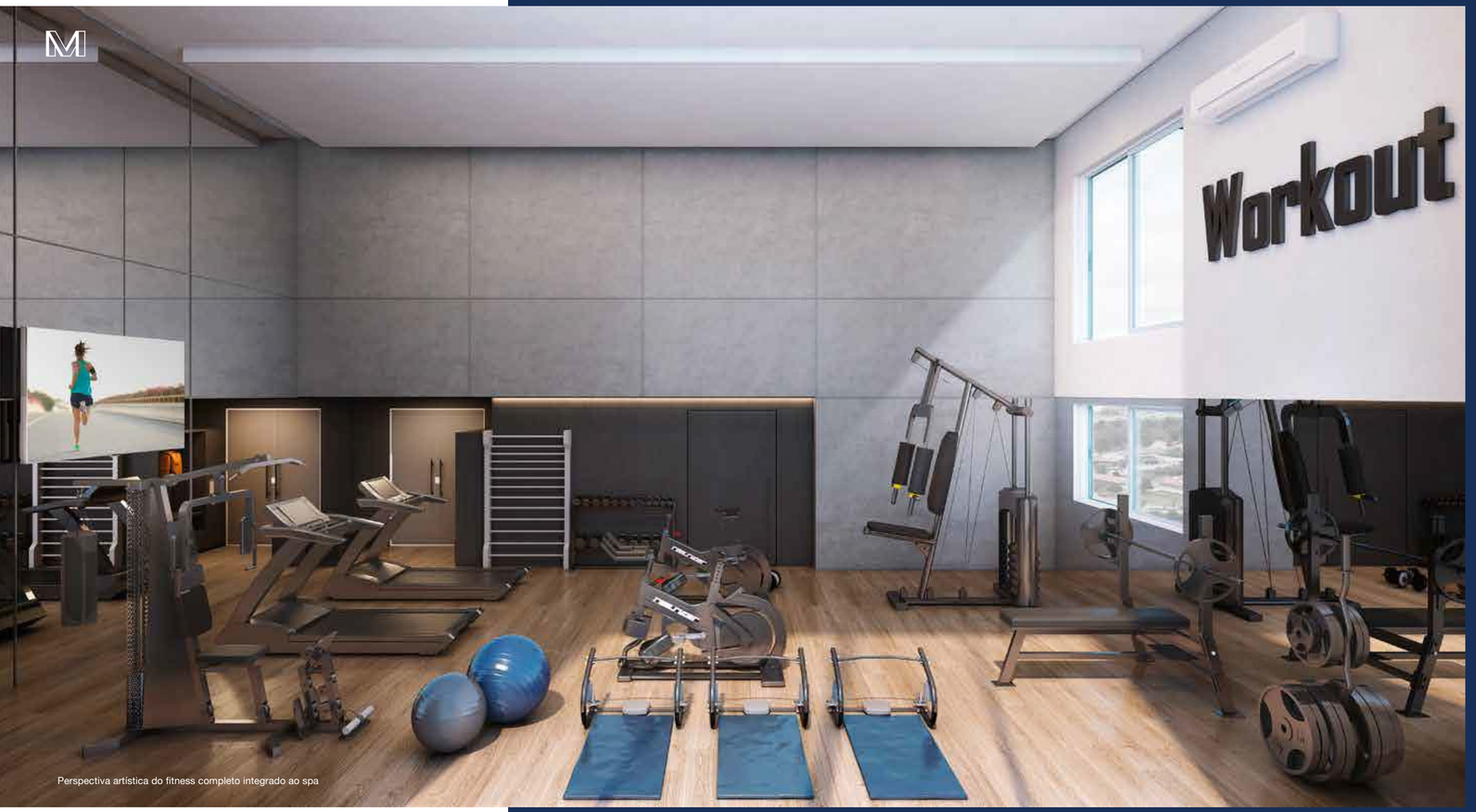


Perspectiva artística do amplo salão de festas decorado com pé-direito duplo



Perspectiva artística do salão de jogos

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN



Perspectiva artística do fitness completo integrado ao spa

AL MARE

CONECTAR O CORPO
E A MENTE É UM
EXERCÍCIO DIÁRIO.

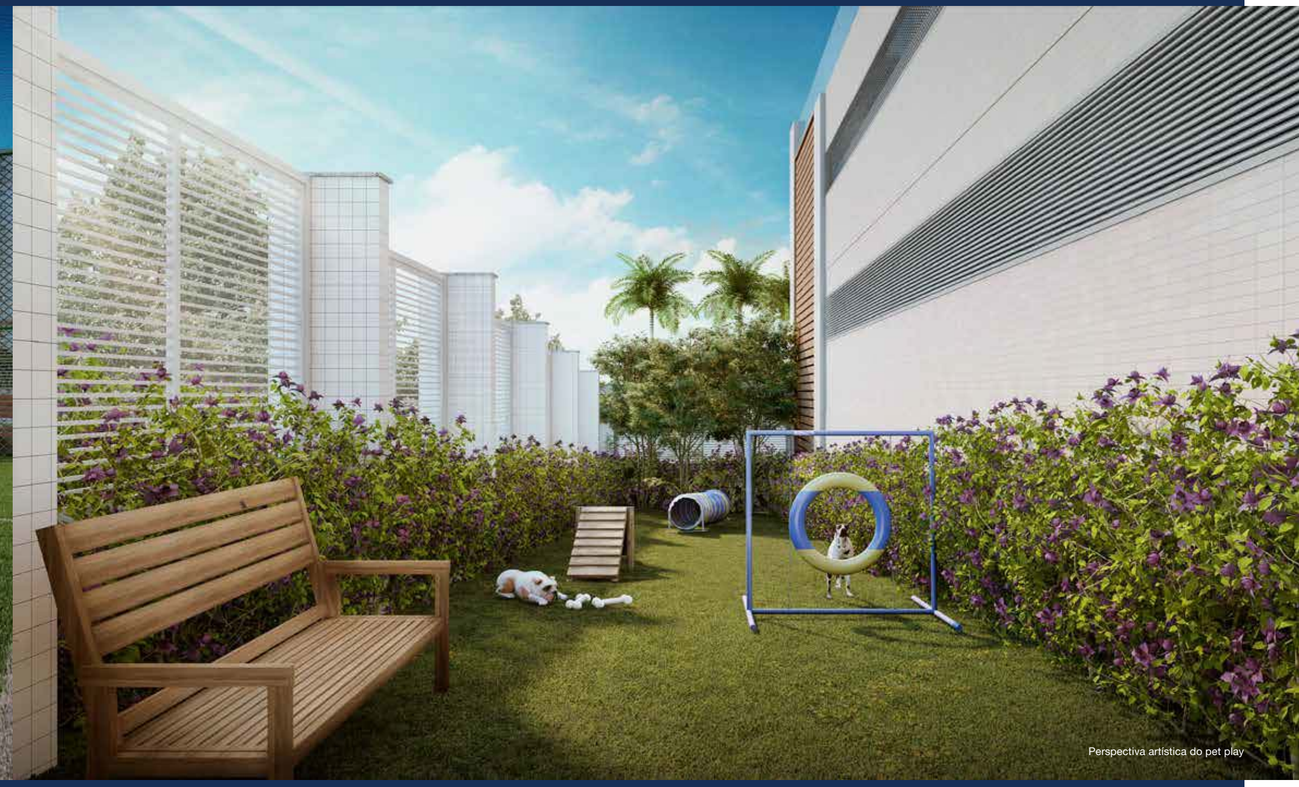

Perspectiva artística do spa com sauna

- FITNESS COMPLETO INTEGRADO AO SPA
- SPA COM SAUNA, SALA DE DESCANSO E ACESSO À PISCINA

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN



Perspectiva artística do campo gramado



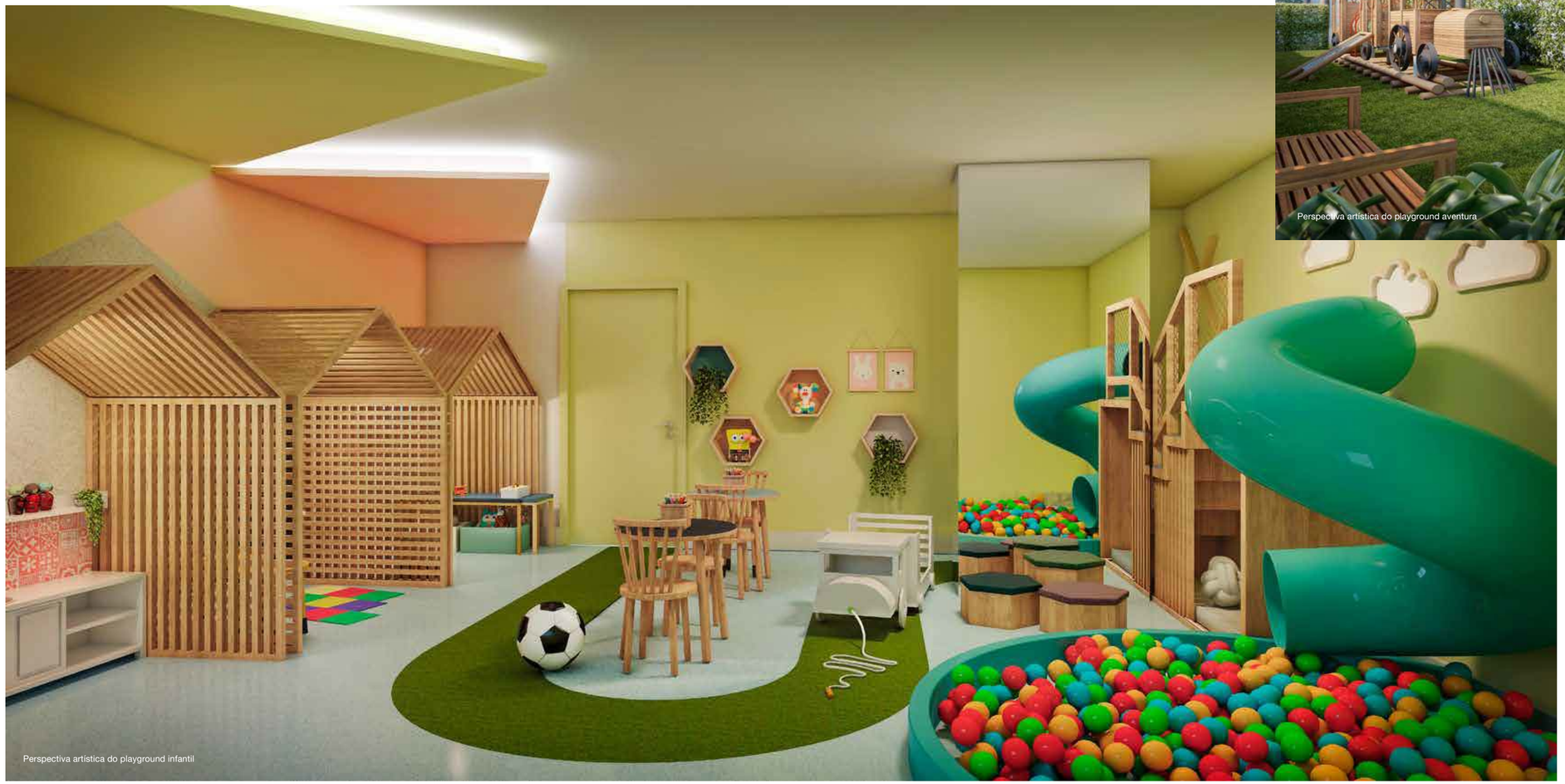
Perspectiva artística do pet play

AQUI É POSSÍVEL CHAMAR TODO MUNDO
QUE VOCÊ GOSTA PARA SE DIVERTIR.
INCLUSIVE SEUS MELHORES AMIGOS.

- CAMPO GRAMADO
- PET PLAY

UMA PROVA DE QUE A INFÂNCIA
É REALMENTE UMA DAS FASES
MAIS INESQUECÍVEIS DA VIDA.

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN



Perspectiva artística do playground infantil



Perspectiva artística do playground aventura

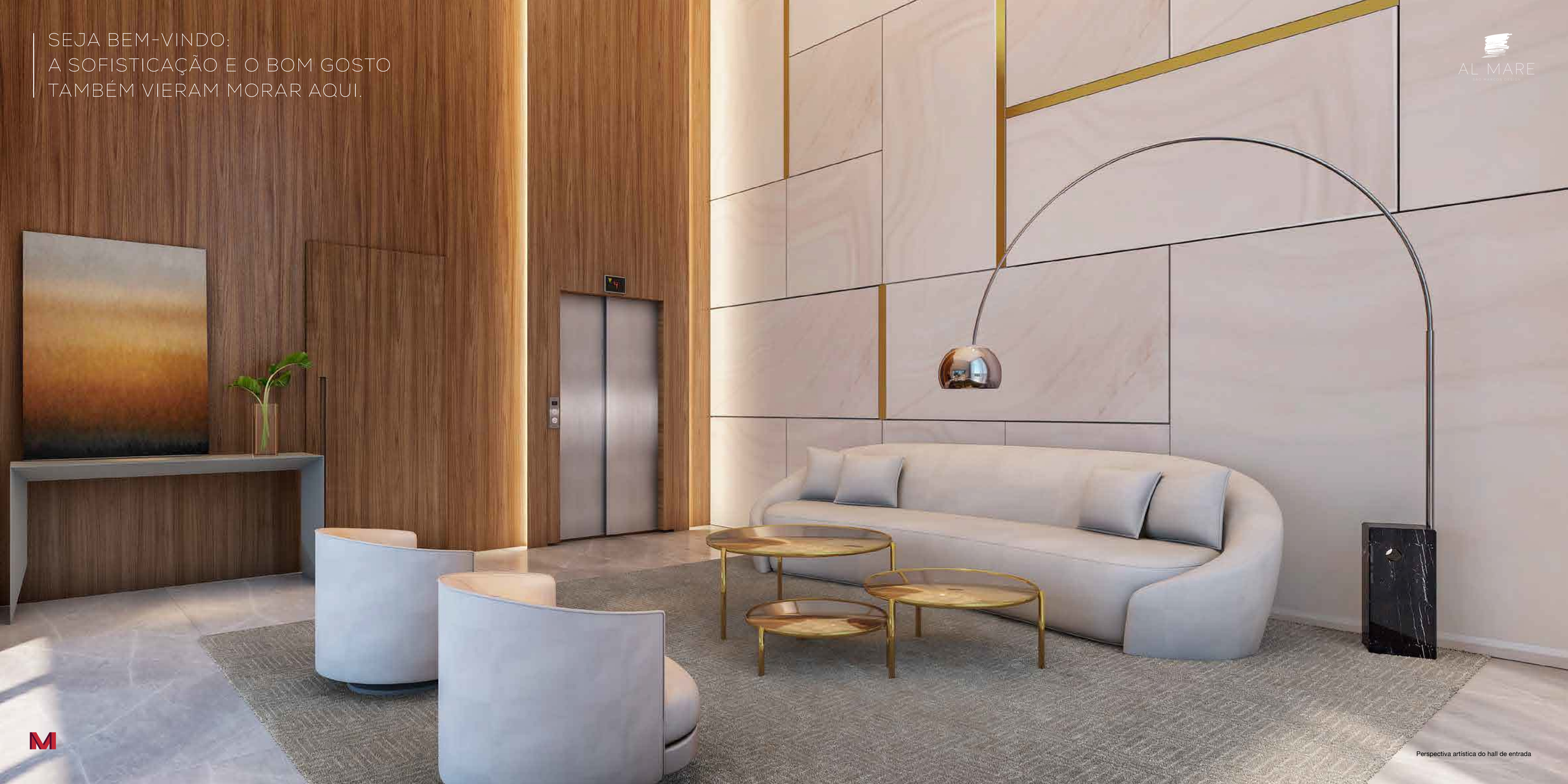
- PLAYGROUND AVENTURA
  COM ACESSO AO CAMPO GRAMADO

- PLAYGROUND INFANTIL
  COM PISO EMBORRACHADO,
  INTEGRADO À BRINQUEDOTECA



SEJA BEM-VINDO:
A SOFISTICAÇÃO E O BOM GOSTO
TAMBÉM VIERAM MORAR AQUI.

AL MARE



Perspectiva artística do hall de entrada



ADRIÁTICO

APARTAMENTO DE 235m², UM POR ANDAR.

Se o que você procura é exclusividade, a torre Adriático é o seu destino. Toda a privacidade de um apartamento por andar, ambientes amplos para você sentir a liberdade em cada cômodo da sua casa. Sem falar no diferencial da varanda gourmet para você exercer a arte de receber bem.

235m²

Assista ao vídeo

ADRIÁTICO

GRANDES ESPAÇOS
PARA VOCÊ VIVER
GRANDES MOMENTOS.

- VARANDA E COZINHA GOURMET.
- AMPLA SALA DE ESTAR/JANTAR.

235m²



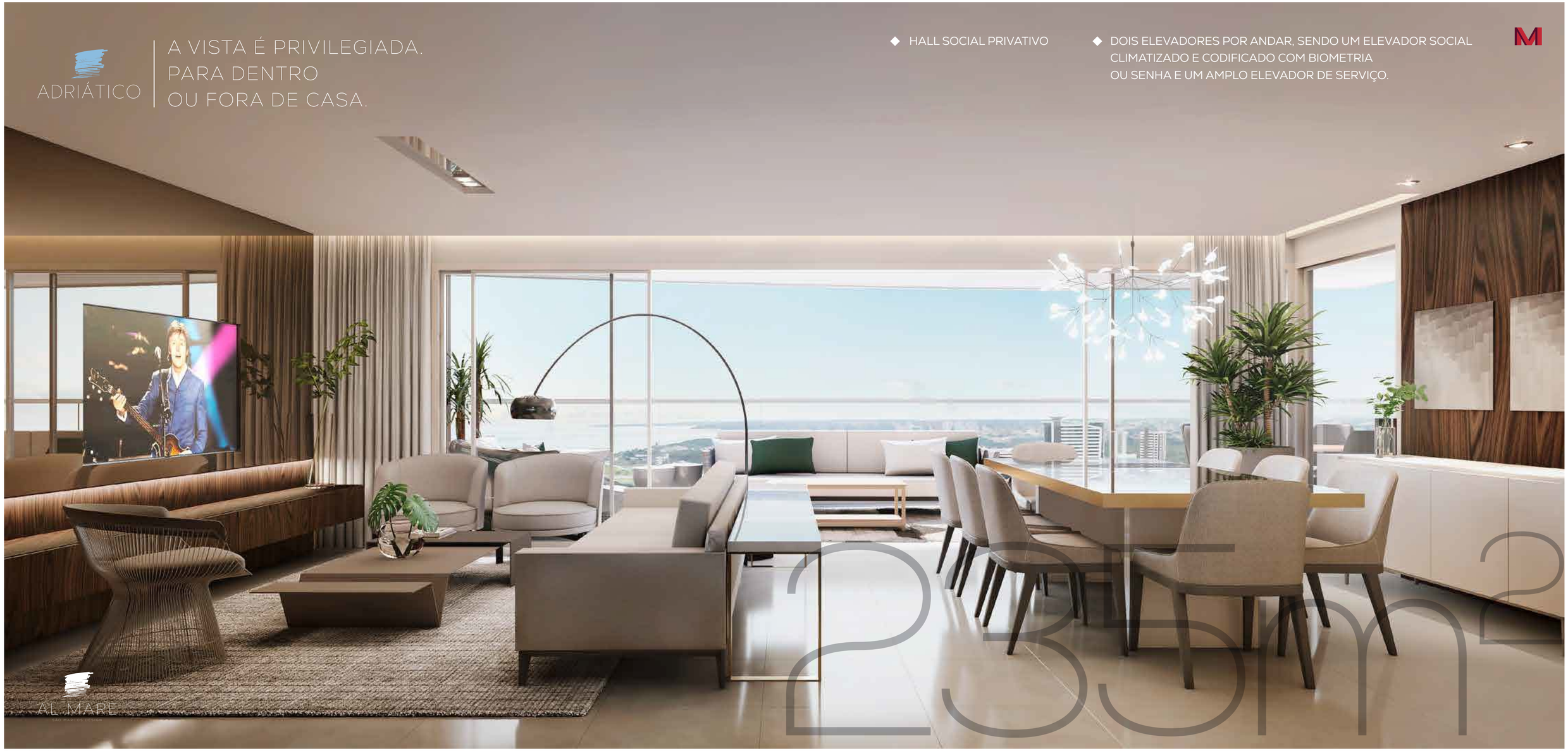
Perspectiva artística da varanda gourmet

AL MARE

ADRIÁTICO

A VISTA É PRIVILEGIADA.
PARA DENTRO
OU FORA DE CASA.

- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- DOIS ELEVADORES POR ANDAR, SENDO UM ELEVADOR SOCIAL CLIMATIZADO E CODIFICADO COM BIOMETRIA OU SENHA E UM AMPLO ELEVADOR DE SERVIÇO.



Perspectiva artística da sala ampliada

ADRIÁTICO

SUA PRIVACIDADE
EM GRANDE ESTILO.



Perspectiva artística da suite casal

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

ADRIÁTICO

TORRE ADRIÁTICO
PLANTA PADRÃO

235m²



- 4 suítes com varanda, sendo 1 suíte master com closet
- Ampla sala estar/jantar
- Hall privativo
- Lavabo
- Varanda e cozinha gourmet
- Área de serviço
- Dependência completa
- Elevador de serviço customizado (maior porte)

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

PLANTAS QUE SE ADAPTAM AOS SEUS MOMENTOS DE VIDA.

Cada espaço foi projetado para proporcionar a sensação de estar livre de limites. Ambientes que favorecem a circulação entre os cômodos. Imagine isso com a liberdade de uma ampla varanda para apreciar um ângulo único de nossa ilha.

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.

Assista ao vídeo

TIRRENO

APARTAMENTOS DE 215m², SENDO DOIS POR ANDAR, COM ELEVADOR PRIVATIVO.

A torre Tirreno possui dois apartamentos por andar, mas com o mesmo zelo pela sua privacidade. São unidades estrategicamente projetadas com o seu bem-estar pensado em cada detalhe. Ou seja, espaço de sobra para receber a felicidade de toda a sua família.

215m²

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

TIRRENO

MAIS QUE PERFEITO: FEITO PRA VOCÊ.

- AMPLA VARANDA GOURMET
- 4 SUÍTES COM VARANDA, SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET

Perspectiva artística da ampla varanda gourmet

TIRRENO

APARTAMENTOS PLANEJADOS
DE ACORDO COM O MELHOR ESTILO
DE VIDA QUE EXISTE: O SEU.



Perspectiva artistica da ampla sala estar/jantar

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN



Perspectiva artística da suíte casal

TIRRENO

TORRE TIRRENO
PLANTA PADRÃO

Apartamento Tipo A - Coluna 01

215m²



- 4 suítes com varanda, sendo 1 suíte master com closet
- Ampla sala estar/jantar
- Hall privativo
- Lavabo
- Varanda gourmet
- Área de serviço
- Dependência completa
- Elevador de serviço customizado (maior porte)

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

PLANTAS QUE SE ADAPTAM AOS SEUS MOMENTOS DE VIDA.

Um projeto diferenciado, pensado para receber os melhores momentos da sua vida. Um lugar do tamanho da sua necessidade, mais que isso, na medida para você viver Al Mare. A planta ideal para reunir muito espaço e aconchego.

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e alguns materiais de acabamento representados na planta não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como está no memorial descritivo.

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN

PENSE DIFERENTE.
O JEITO MOTA MACHADO DE GARANTIR SUA VIDA MAIS SUSTENTÁVEL, SEGURA E SOFISTICADA.

Pense Diferente é o programa de qualidade de vida da Mota Machado. São atitudes que demonstram o compromisso de garantir a sua satisfação na hora de adquirir um imóvel, e que ajudam você na escolha dos empreendimentos que têm a marca da credibilidade: a marca Mota Machado. Produtos criados por quem entende de qualidade de vida e que proporcionam confiança e felicidade para você e sua família. Pensar diferente é o que faz quem escolhe um Mota Machado. Porque este é o nosso compromisso maior: realizar o seu sonho exatamente como você sonhou, com legalidade garantida, com qualidade garantida, segurança garantida, entrega garantida e, indo mais além, com um modelo de gestão focado em sustentabilidade, sofisticação e satisfação. Somos uma opção de estilo de vida inteligente, exclusivo, com alto padrão de qualidade. E cada vez mais igual a você. Conheça este novo programa e pense diferente.

QUALIDADE GARANTIDA

Desde a fundação até hoje, a Mota Machado é regida por um rigoroso controle de qualidade responsável pelos diferenciais de acabamento. Tudo passa por avaliações constantes para garantir a qualidade de cada serviço e material utilizado na construção do seu sonho.

ENTREGA GARANTIDA

Ser eleita a construtora do ano por vários anos consecutivos é apenas mais uma consequência do trabalho da Mota Machado em garantir todos os seus prazos, muitas vezes até antecipando entregas. Porque a satisfação de cada cliente sempre será o maior patrimônio da empresa.

LEGALIDADE GARANTIDA

Há mais de 50 anos, a Mota Machado é a marca da credibilidade. Porque projeta, lança, constrói e entrega. Nossas obras têm a documentação juridicamente perfeita, sempre dentro da legalidade e de acordo com as normas técnicas vigentes e em dia com o código do consumidor.

SEGURANÇA GARANTIDA

Nenhum outro lugar pode fazer você se sentir mais seguro do que a sua casa. Por isso, a Mota Machado garante projetos pensados para evitar qualquer problema, alguns deles: tomadas extras, sistemas de vigilância, sistemas contra choques e a favor da acessibilidade.

SUSTENTABILIDADE GARANTIDA

Um lugar feito para proporcionar qualidade de vida tem que gerar sustentabilidade. A Mota Machado se preocupa com o futuro, criando projetos que adotam modernas soluções para descarte de resíduos, uso eficiente de energia, reuso de água, acessibilidade, manutenção de áreas verdes, e muito mais.

SOFISTICAÇÃO GARANTIDA

Os arquitetos e paisagistas que são referência no mercado também fazem parte do time que projeta cada Mota Machado. Ambientes que viram tendência, inovações e design inteligente serão sempre presença constante na sua casa. Além de, claro, muitos elogios.

DIFERENCIAIS DE SOFISTICAÇÃO

NO APARTAMENTO

- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM SALAS, QUARTOS E VARANDA PRINCIPAL
- FLEXIBILIDADE NA PLANTA COM PAREDES DE BLOCOS DE GESSO
- PISO E PAREDES EM PORCELANATO
- APARTAMENTOS ENTREGUES COM LUMINÁRIAS
- BANCADA DA COZINHA EM GRANITO COM CUBA DE INOX
- VARANDA GOURMET COM PONTO ELÉTRICO E PONTO DE GÁS
- METAIS NOBRES
- DEMANDA ENERGÉTICA PARA PROJETO LUMINOTÉCNICO
- GERADOR COM 2 PONTOS DE LUZ E 2 DE TOMADA POR APTO
- BANCADAS DE LAVABOS E BANHEIROS DAS SUÍTES EM CREMA MARFIL
- PROGRAMA PERSONALIZE MM

NO CONDOMÍNIO

- ÁREA DE LAZER ELEVADA
- CLIMATIZAÇÃO NO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS E GUARITA E INFRAESTRUTURA PARA HALLS SOCIAIS DO PILOTIS
- ELEVADOR DE SERVIÇO AMPLO FACILITANDO O TRANSPORTE DE MÓVEIS
- PORTÕES COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO
- FACHADA 100% REVESTIDA
- PROJETO DE PAISAGISMO PERSONALIZADO
- ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA E DECORADA

DIFERENCIAIS INOVADORES

- EASY PARKING COM TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO E ARMÁRIO DE FERRAMENTAS
- TRATAMENTO TÉRMICO NAS PAREDES VOLTADAS PARA O POENTE
- TUBULAÇÕES EM FLEXTEMP
- SISTEMA DE ALLCONECT
- SISTEMA DE IRRIGAÇÃO
- INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA VIRTUAL
- TOMADAS USB (EXTRAS)

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO (01 UND./NA ÁREA COMUM)
- AUTOMAÇÃO DOS DISPOSITIVOS DE ILUMINAÇÃO
- AREJADORES NAS TORNEIRAS
- BACIA SANITÁRIA COM SISTEMA DUAL FLUX
- MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ÁGUA/GÁS/ENERGIA
- ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E CONECTIVIDADE URBANA
- PAISAGISMO COM ESPÉCIES ADAPTADAS AO CLIMA
- ILUMINAÇÃO 100% LED
- PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA GERAÇÃO DA ENERGIA

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO
- SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA CHOQUE ELETRICO
- CIRCUITO DE VÍDEO MONITORAMENTO
- GUARITA COM ECLUSA
- FECHADURA DIGITAL COM SENHA NA PORTA DE SERVIÇO
- GUARITA COM VIDROS DE SEGURANÇA
- PISO ANTIDERRAPANTE NOS BANHEIROS E VARANDAS
- GUARDA CORPO DAS VARANDAS EM VIDRO LAMINADO
- PISCINA ISOLADA

PERSONALIZE MM. O MOTA MACHADO FEITO SOB MEDIDA PRA VOCÊ.

O Personalize MM é um programa que permite modificações especiais de personalização a partir do projeto padrão do seu apartamento, adequando-o perfeitamente às suas necessidades. Além de trocar ideias com o arquiteto a quem confiou o projeto do seu apartamento, você ainda pode contar com nossa equipe para obter orientações. E é tudo muito simples: ao adquirir sua unidade, juntamente ao contrato você recebe o Memorial de Especificações, que informa o tipo de alterações possíveis. Em seguida, a construtora enviará para você uma cartilha do programa com todas as informações, prazos e o contato da Unidade de Personalização, um setor criado exclusivamente para atender às suas solicitações. Porque esse também é o jeito Mota Machado de se relacionar com o cliente: sempre personalizado.

VEJA ALGUMAS DAS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Personalizar a planta do seu apartamento da forma que mais se adapte ao seu momento e estilo de vida[1];
- Decidir entre opções de acabamento;
- Evitar o transtorno pós-entrega das chaves com a contratação de profissionais e gastos de alteração da planta padrão;
- Recebimento da unidade personalizada e pronta para decoração, descartando alterações executadas por terceiros e não garantidas pela construtora;
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização;
- Preços e condições de pagamento exclusivas;
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

[1]Exceto varandas, lajes técnicas, fachadas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o memorial de especificações para mais informações.

AMBIENTES EXCLUSIVOS E ESPAÇOS GENEROSOS PARA VOCÊ VIVER MOMENTOS AINDA MAIS ESPECIAIS.

AL MARE
SÃO MARCOS DESIGN



01 Playground
02 Terraço Gourmet de apoio à Piscina
03 Solarium
04 Piscina Infantil
05 Piscina Adulto
06 Deck Molhado
07 Spa com sauna, sala de descanso e acesso à piscina
08 Brinquedoteca
09 Varanda Jogos
10 Salão de jogos
11 Hall torre Tirreno
12 Salão de Festas
13 Hall torre Adriático
14 Fitness integrado ao spa
15 Campo Gramado
16 Pet Play e Jardins
17 Playground Aventura

A LOCALIZAÇÃO MAIS NOBRE DO SÃO MARCOS: NA ESQUINA DA AVENIDA DOS HOLANDESES COM RUA DOS PINTARROXOS.



Este mapa não está em escala. Serve apenas como referência de localização do empreendimento.

01 Al Mare
02 Banco do Brasil Estilo
03 Escola Crescimento
04 Pague Menos
05 Arraial do Ipem
06 Coco Bambu
07 Golden Shopping Calhau
08 Empório Fribal
09 Parque Estadual do Sítio do Rangedor
10 Calçadão Parque do Rangedor
11 Universidade Ceuma
12 São Luís Shopping
13 Reino Infantil
14 Tropical Shopping
15 Colégio Dom Bosco
16 Maple Bear Canadian School
17 Praia de São Marcos
18 Hotel Luzeiros
19 Empório Fribal
20 Lagoa da Jansen
21 Praia da Ponta D'areia
22 Espigão da Ponta D'areia

CONFIRA AQUI ALGUNS EMPREENDIMENTOS MOTA MACHADO EM SÃO LUÍS



Av. São Marcos, Qd. F, Lote 3
Ponta d'Areia
São Luís - MA.



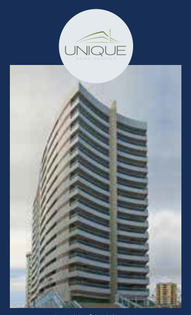
Rua 05, Super Quadra D, Lote 02 B
Loteamento Ponta d'Areia, Ponta d'Areia
São Luís - MA.



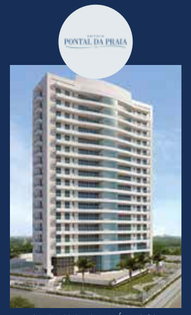
Rua Búzios, Lote nº 12, Quadra 35 -
Bairro Calhau
São Luís - MA.



Rua dos Bicudos,
Renascença
São Luís - MA.



Avenida São Marcos,
Bairro Ponta do Farol
São Luís - MA.



Av. dos Holandeses, Área A-01,
Ponta d'Areia
São Luís - MA.



Av. dos Holandeses, Quadra 01,
Lote 1, Ponta d'Areia
São Luís - MA



Rua das Sericoras, Quadra 10, Lote 12,
Loteamento Boa Vista, São Marcos
São Luís - MA.

MOTA MACHADO 50 ANOS.

A ÚNICA CONSTRUTORA COM 50 ANOS DE CREDIBILIDADE NO MERCADO E A GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.

Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que, há cinco décadas, a Mota Machado coloca cada tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais, espalhados por estados como São Paulo, Maranhão, Piauí e Ceará. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança, sem esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.

Material exclusivo para treinamento de corretores.

Arquitetura

Interiores

Paisagismo

Incorporação e Construção

(98) **3194-7007** (98) **98186.3000** @motamachado @MotaMachadoMM | www.motamachado.com.br

Mota Machado: Av. dos Holandeses, Quadra 33, Ed. Appiani, salas 201 e 202 - Bairro Calhau - Atendimento Comercial de segunda a sexta: 8h às 12h e 13h às 18h.

Este empreendimento possui Registro de Incorporação (R.I.) no Cartório de Registro de Imóveis competente, como determina o Art. 32 da Lei Nº 4.591/64. Incorporadora Responsável: Mota Machado Al Mare SPE LTDA., sediada na Avenida dos Holandeses, nº 03, Quadra 33, Galeria Appiani, Sala 202F, Bairro Calhau, São Luís Maranhão, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 14.239.079/0001-12. Alvará de Construção Nº. 16.775.050, Memorial de Incorporação devidamente registrado na matrícula nº. 100.718 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Imóveis de São Luís do Maranhão, conforme dispõe a Lei Nº 4.591/64. Em atenção a Lei Nº 8.078/90 (Código de defesa do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por tratarem de bem a ser construído. As imagens desta publicação, incluindo o entorno do empreendimento, configuram-se numa mera interpretação ilustrativa da perspectiva artística da fachada e da implantação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

Material produzido em outubro de 2019.

mota machado

Igual a você: diferente.