Reserva Harmonia

PAÇO DO LUMIAR - MA

BAIRRO PLANEJADO ABERTO

LOTES A PARTIR DE 160M²

Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

Somos uma empresa cuja missão é urbanizar com harmonia e inovação!

A inovação é nossa característica mais marcante, quando se trata de levar o desenvolvimento urbano sustentável, eficiente e replicável aos quatro cantos do Brasil.

De modo estratégico, aliamos o que há de mais moderno em tecnologia e planejamento urbano para melhorar a infraestrutura, otimizar a mobilidade urbana e criar soluções sustentáveis que proporcionem qualidade de vida aos moradores de nossos empreendimentos.



Um projeto de *futuro* para as cidades. Uma *realização* de vida para as pessoas

Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS

Não é sobre adquirir um terreno, e sim, morar bem, com qualidade de vida e a conveniência de uma ótima localização.

Presente nas *5 regiões do* Brasil!

Onde estamos?

Presença em 8 estados, com empreendimentos que se caracterizam pela excelente localização, infraestrutura completa com alto padrão construtivo, idealizado por projetos urbanísticos que se integram à cidade.



O **produto base** para
os **seus sonhos:**

o Lote!

Em Paço do Lumiar, cada lote de **160m²**
foi cuidadosamente projetado para oferecer
o melhor em urbanismo e infraestrutura com
alta qualidade construtiva.

COMO CONSTRUÍMOS?

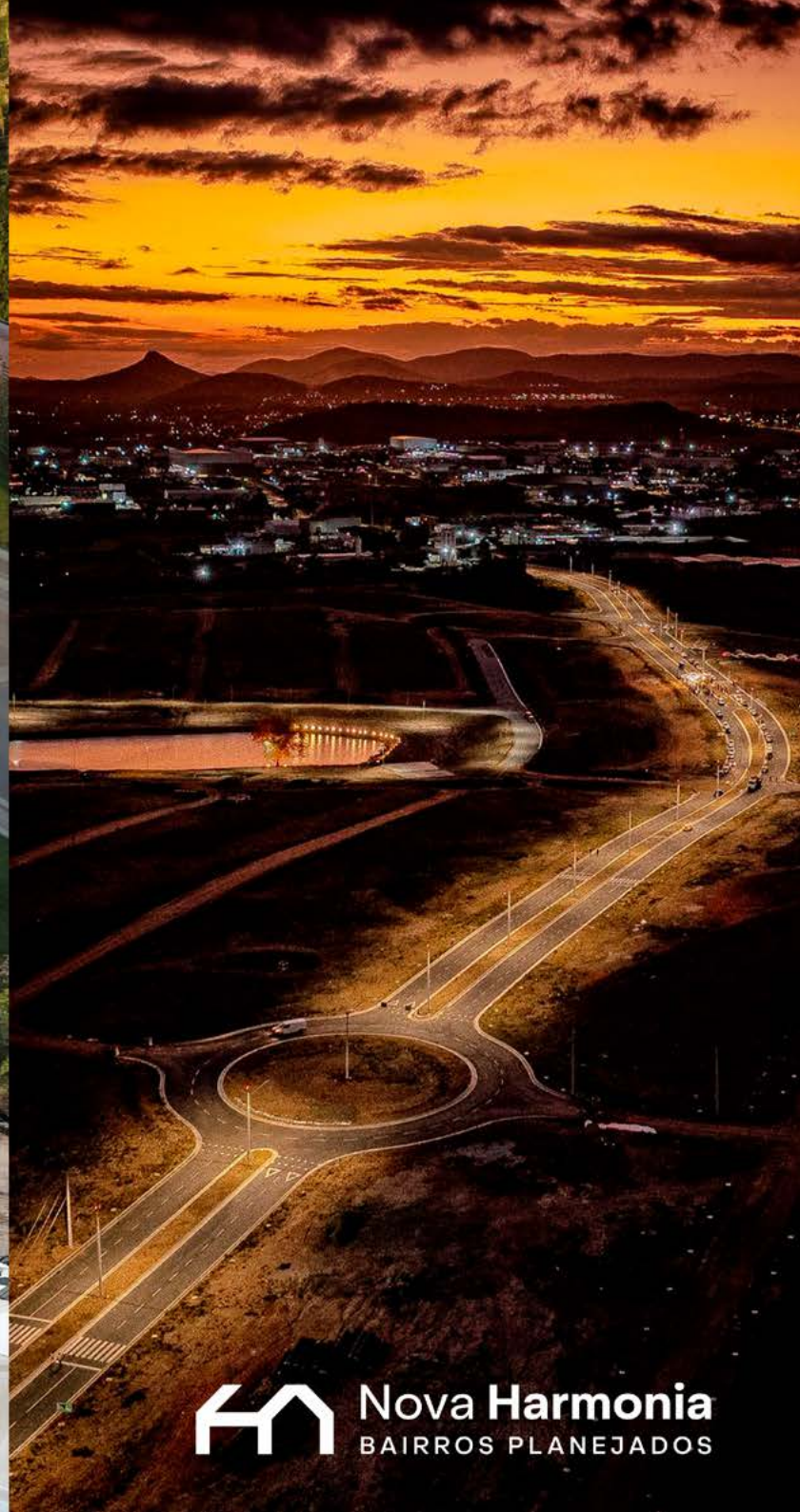
Utilizamos os melhores materiais e técnicas avançadas
de construção para garantir a durabilidade e a excelência
de nossos empreendimentos.

Reserva
Harmonia
PAÇO DO LUMIAR - MA









Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS

Uma grande *história*

NÃO SE ESCREVE DA NOITE PARA O DIA!

No DNA da Nova Harmonia, estão a solidez e os valores do Grupo São Francisco de Assis, um gigante com atuação nacional em diversos setores:

- **Bairros Planejados**
- **Construção Civil**
- **Shopping Center**
- **Hotéis**
- **Rede Novo Atacarejo**
- **Faculdades**
- **Agronegócio**

Dentro das operações do Grupo SFA, nasceu a Nova Harmonia Bairros Planejados, uma empresa protagonista no desenvolvimento urbano brasileiro com presença nacional.

Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

GRUPO SFA




ibis HOTEL


ATACAREJO



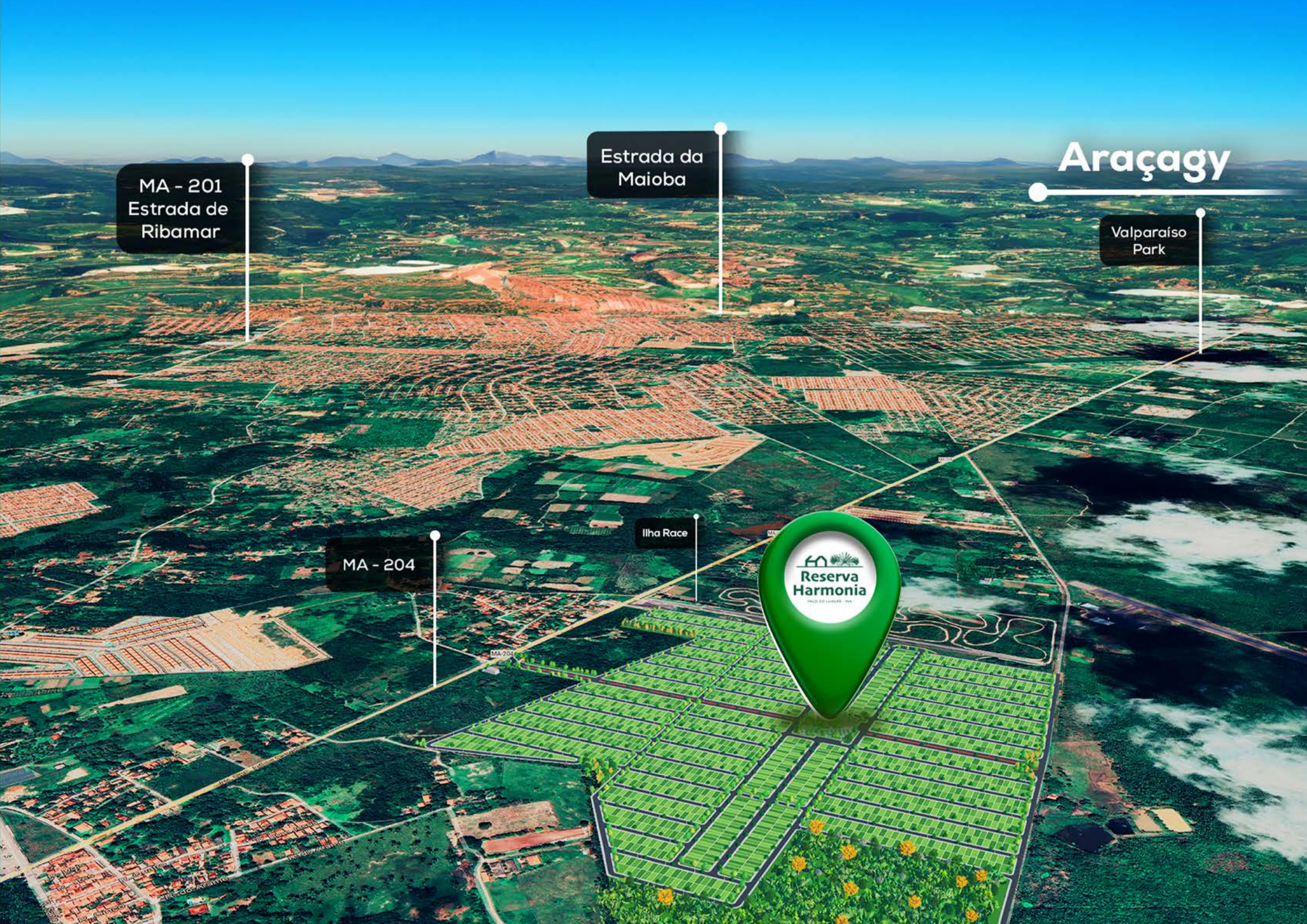
Qualidade de vida é *viver com fácil acesso* à *grande São Luís!*

O Reserva Harmonia está estrategicamente localizado às margens da Rodovia MA-204, em Paço do Lumiar. A qualidade de vida que você estava buscando, com localização exclusiva. O seu refúgio tem novo endereço, **conheça o Reserva Harmonia!**

Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS

Reserva Harmonia
PAÇO DO LUMIAR - MA
BAIRRO PLANEJADO ABERTO




MA - 201
Estrada de
Ribamar
Estrada da
Maioba
Araçagy
Valparaíso
Park
Ilha Race
MA - 204
Reserva
Harmonia

Paço do Lumiar!

Trazendo a qualidade que você merece

Permita-se viver com qualidade de vida no Reserva Harmonia, o mais novo empreendimento da Nova Harmonia, situado no coração do Maranhão, próximo à capital São Luís. Com **lotes a partir de 160m²**, este projeto traz a excelência e a qualidade de infraestrutura reconhecida da Nova Harmonia para uma localização estratégica e no vetor de crescimento e desenvolvimento da cidade.

Reserva Harmonia

PAÇO DO LUMIAR - MA

Nova Harmonia

BAIRROS PLANEJADOS



Como *construímos?*

Para nós, é importante que cada espaço seja estudado, planejado e construído para proporcionar o que há de melhor em qualidade construtiva, aumentando a durabilidade e longevidade estrutural de nossos empreendimentos.

Por esse motivo, todo brasileiro que sonha com um lote para morar ou investir, sabe que fechar negócio com a Nova Harmonia é abrir as portas para qualidade de vida e valorização.


Infraestrutura completa com a **marca de qualidade Nova Harmonia** para surpreender a região.
Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS
*As calçadas na imagem ilustrativa não serão entregues pela Nova Harmonia. A construção das calçadas são de responsabilidade do proprietário do lote.

O primeiro e único bairro planejado da região com ***rede de esgoto e estação de tratamento.***

No Reserva Harmonia – Paço do Lumiar, você encontra uma infraestrutura que faz toda a diferença: completa, moderna e pronta para o futuro.

Mais valorização, mais conforto e uma vida melhor para você e sua família.

Novos lotes disponíveis!











Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS


Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS


Rede e estação de tratamento de esgoto.
Isso significa mais valorização e mais qualidade de vida para você.
*Imagem ilustrativa.

Entrada principal
do Reserva Harmonia.



* Imagem Ilustrativa

Reserva Harmonia

PAÇO DO LUMIAR - MA

Lotes exclusivos a partir de **160**m^2

Transforme a sua realidade com a Nova Harmonia

Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS



Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS


Um *bairro planejado*
se reconhece por
sua entrada!
RESERVA HARMONIA
Pórtico de entrada personalizado
Um convite para uma nova fase da sua vida.
*Imagem ilustrativa , **Sem controle de acesso

Áreas para
comércios e
serviços ao
lado de casa!





*Imagens ilustrativa

** A construção dos comércios é de responsabilidade dos adquirentes dos lotes


Sistema de monitoramento por câmeras 24h*
Segurança reforçada para sua família.
Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS
*Imagem ilustrativa.



*Sistema de monitoramento com 15 câmeras, que será doado aos órgãos competentes. Não sendo de responsabilidade da Nova Harmonia fazer o monitoramento.



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS





Área de lazer independente

Projetada para diversão e bem-estar

*Imagem ilustrativa.

Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS



Playground infantil

Para fazer a alegria das crianças todos os dias!

*Imagem ilustrativa.




Nova Harmonia
MÓVEIS PLANEJADOS





Ruas com passarelas verdes

Mais verde e qualidade de vida ao lado de casa

*Imagem ilustrativa.

Quadras de Areia

Vôlei, Beach Tennis e Futvôlei



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

*Imagem ilustrativa.







Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS



Campo de Futebol iluminado

Muito mais espaço para os craques da casa

*Imagem ilustrativa.



Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS





*Imagem ilustrativa.



Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS



Ciclovia

Mantenha a saúde e o bem-estar ao ar livre.

*Imagem ilustrativa.



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS





Espaço Instagramável

Para marcar esse empreendimento único!

*Imagem ilustrativa.



Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS


Academia ao Ar livre
Para uma vida mais saudável
*Imagem ilustrativa.





Nova **Harmonia**
BAIRROS PLANEJADOS



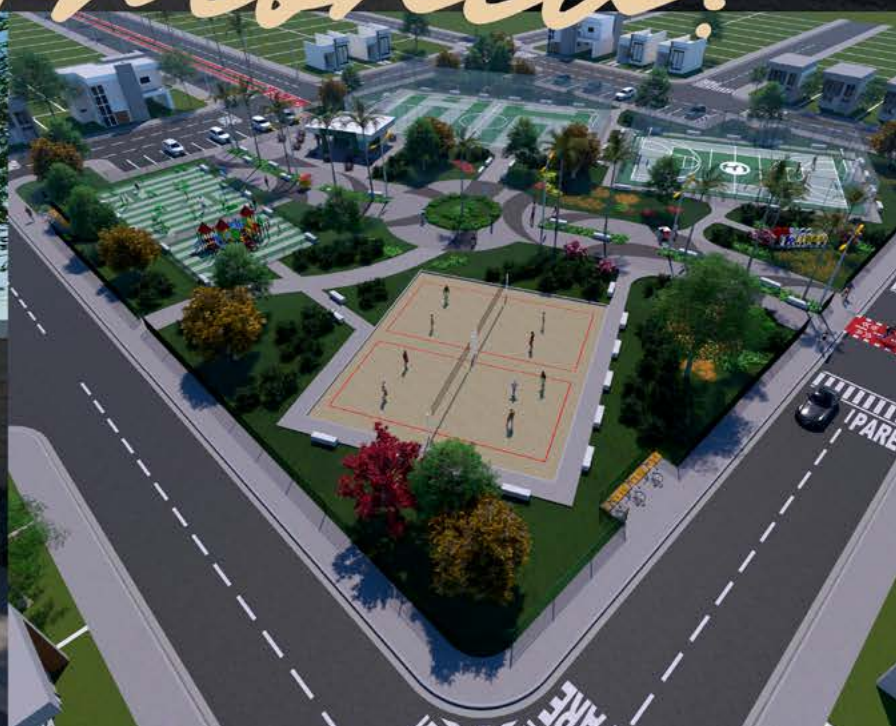
*Imagem ilustrativa.

RESERVA HARMONIA

Por que **escolher** o

Reserva Harmonia?







Lotes a
partir de **160m²**

Fácil acesso - No eixo de
desenvolvimento da cidade

Área de **lazer**
especialmente projetada

Pórtico de entrada
personalizado

Sistema de **monitoramento**
por câmeras **24h***

Rede e estação de tratamento
de esgoto

Infraestrutura de **alta**
qualidade construtiva com
parcelas que **cabem** no seu
bolso

Bairro Planejado aberto
Sem **taxa** de condomínio

Credibilidade e **garantia**
Nova Harmonia

*Sistema de monitoramento com 15 câmeras, que será doado aos orgãos competentes. Não sendo de responsabilidade da Nova Harmonia fazer o monitoramento.

Um *bairro completo* para você viver melhor!

Infraestrutura



PÓRTICO DE ENTRADA
(Sem controle de acesso)



MEIO-FIO COM SARJETA
+ Durabilidade estrutural



PAVIMENTAÇÃO EM ASFALTO



REDE DE ESGOTO



ETE
Estação de Tratamento de Esgoto



REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
+ Segurança ao circular



SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
+ Planejamento urbano e segurança



DRENAGEM PLUVIAL
+ Minimização de problemas



TERRAPLANAGEM E QUADRAS
+ Qualidade construtiva



REDE DE ÁGUA E RESERVATÓRIOS
+ Qualidade de vida

Lazer



ÁREAS DE LAZER



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



QUADRAS DE AREIA



QUADRA POLIESPORTIVA ILUMINADA



CAMPO DE FUTEBOL ILUMINADO



CICLOVIA



ACADEMIA AO AR LIVRE



ESPAÇO PET

*Imagens meramente ilustrativas.


Reserva
Harmonia
PAÇO DO LUMIAR - MA

Você merece viver bem, *de um jeito fácil e acessível!*

O melhor investimento da cidade , com um excelente custo-benefício

Financiamento fácil e direto com a ***Nova Harmonia***

Parcelas ***super atrativas***

Parcelamento em até ***180 meses***

Entrada ***Facilitada***

Sem burocracia

Sem consulta SPC e Serasa







Reserva Harmonia

PAÇO DO LUMIAR - MA

BAIRRO PLANEJADO ABERTO
COM LOTES A PARTIR DE 160M²

Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS



Reserva Harmonia

PAÇO DO LUMIAR - MA

BAIRRO PLANEJADO ABERTO

UM BAIRRO COMPLETO COM REDE DE ESGOTO E ESTAÇÃO DE TRATAMENTO!

Rodovia MA - 204

MAIS INFORMAÇÕES:

(98) **9 8828-7370** | (98) **9 8828-7198**

www.**reservaharmonia.com.br/pacodolumiar**

Stand de vendas: MA 204 - No empreendimento.

novaharmonia.com.br **novaharmonia**

Nova Harmonia
BAIRROS PLANEJADOS

Loteamento Reserva Harmonia é aprovado pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2024 de 24 de maio de 2024 da Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar – MA. Registro de Loteamento – Matrícula 41.708 junto ao Cartório 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar/MA. A empresa Paço do Lumiar 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda. executará as obras necessárias conforme projetos aprovados pelo poder público e concessionárias, mas não se responsabiliza pelo fornecimento dos serviços e interligação das redes de água, rede de esgoto e rede energia elétrica e manutenção das mesmas, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas e órgãos municipais correspondentes. Despesas com escritura, ITBI, registro, alienação fiduciária, certidões, impostos e demais taxas conforme contrato de compra e venda são de responsabilidade do comprador. Imagens meramente ilustrativas (incluindo elementos paisagísticos). Imagens, condições comerciais e conteúdo podem ser alterados a qualquer momento, sem aviso prévio.