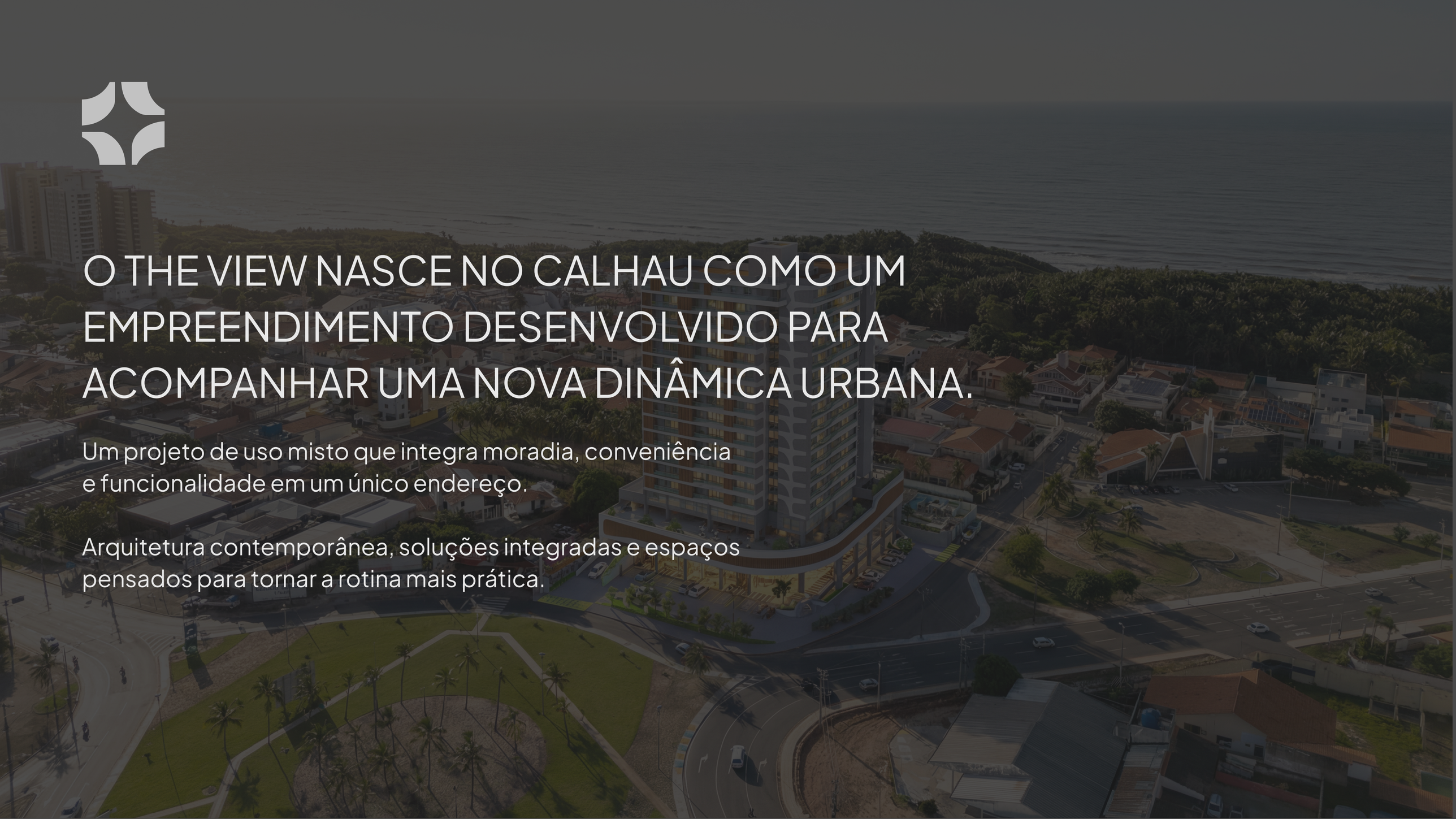
THE VIEW

DELMAN
PERFEITO PARA O SEU VIVER
ALAGOAS - MARANHÃO



O THE VIEW NASCE NO CALHAU COMO UM EMPREENDIMENTO DESENVOLVIDO PARA ACOMPANHAR UMA NOVA DINÂMICA URBANA.

Um projeto de uso misto que integra moradia, conveniência e funcionalidade em um único endereço.

Arquitetura contemporânea, soluções integradas e espaços pensados para tornar a rotina mais prática.



A CIDADE MUDOU.
A FORMA DE VIVER TAMBÉM.

Hoje, mobilidade, conveniência e praticidade fazem parte da mesma rotina.

O The View nasce a partir dessa lógica: criar um empreendimento que aproxima moradia, serviços, lazer e funcionalidade em um único lugar.

Inspirado nos princípios da Bauhaus, o projeto utiliza formas simples, integração entre estética e função e soluções pensadas para otimizar o cotidiano urbano.

Um novo jeito de viver começa aqui.

Porque, no fundo, tudo o que cabe nos seus sonhos cabe no *The View.*






Militão Gomes PROJETO DE ARQUITETURA	**Grace Dantas** PROJETO DE FACHADA	**Larissa Catossi** PROJETO DE INTERIORES	**Thiago Borges** PROJETO DE PAISAGISMO
O projeto arquitetônico do The View foi desenvolvido para integrar funcionalidade, mobilidade e fluidez entre os espaços. A implantação do empreendimento prioriza circulação, iluminação natural e conexão entre áreas privadas e compartilhadas.	A fachada do The View utiliza linhas geométricas simples e proporções contemporâneas inspiradas na linguagem moderna da Bauhaus. O desenho valoriza o ritmo visual, a ventilação e a integração com o contexto urbano do Calhau.	O projeto de interiores do The View foi pensados para criar ambientes funcionais, contemporâneos e adequados à dinâmica da vida urbana. Materiais, iluminação e layout foram definidos para ampliar conforto, praticidade e permanência nos espaços compartilhados.	O paisagismo do The View foi desenvolvido para integrar vegetação, circulação e áreas de convivência dentro da proposta urbana do empreendimento. As áreas verdes contribuem para conforto térmico, permanência e qualidade ambiental.

LOCALIZAÇÃO

Localizado no Calhau, próximo à Igreja do Calhau e à rotatória da PM, o The View conecta acesso rápido à Avenida dos Holandeses, proximidade da orla e conveniência urbana.

A região reúne serviços, gastronomia, mobilidade e infraestrutura consolidada em um dos pontos mais estratégicos da cidade.

Perto de tudo o que você precisa:

- Avenida dos Holandeses
- Orla do Calhau
- Igreja do Calhau
- Rotatória da PM
- Supermercados
- Academias
- Restaurantes
- Escolas
- Shoppings



DIFERENCIAIS DO THE VIEW

Tecnologia, segurança e praticidade integradas ao cotidiano.

- MALL COM LOJAS COMERCIAIS, SALA DE FUNCIONÁRIOS E BANHEIROS.
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR *1
- WI-FI NOS AMBIENTES DA ÁREA COMUM (GARAGEM E LAZER)*2
- LAZER COMPLETO ENTREGUE DECORADO E EQUIPADO
- ORDER LOCKER
- RECONHECIMENTO FACIAL EM TODOS OS AMBIENTES DA ÁREA COMUM
- ESQUADRIAS COM CONFORTO ACÚSTICO
- GUARITA COM VIDRO DE SEGURANÇA
- ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- LAVANDERIA
- FECHADURA ELETRÔNICA COM BIOMETRIA (PORTA SOCIAL)
- MINI MARKET

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Soluções voltadas para eficiência, tecnologia
e funcionamento contínuo do empreendimento.

ECOVIVER
PROGRAMA DELMAN
POR UM VIVER MELHOR



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA DE JARDIM



SISTEMA VRF PARA CLIMATIZAÇÃO DAS ÁREAS DE LAZER*4



ENTREGUE MODAIS ALTERNATIVOS COMO BICICLETAS, PATINETES ELÉTRICOS E CAIAQUES PARA USO COMUM*8



CFTV E RECONHECIMENTO DAS PLACAS VEICULARES*7



USO DE LÂMPADA LED



ELEVADORES COM ITENS SUSTENTÁVEIS OTIMIZANDO ENERGIA ELÉTRICA



TORNEIRAS COM REDUTOR DE VAZÃO



DESIGN BIOFÍLICO INTEGRADO AO PROJETO PAISAGÍSTICO POR THIAGO BORGES



EFICIÊNCIA HÍDRICA NA REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINAGEM E LIMPEZA DE ÁREAS COMUNS*6



ENERGIA RENOVÁVEL DE PAINEL SOLAR PARA REDUÇÃO DE CONSUMO DE ENERGIA*5



SENSOR DE PRESENÇA NOS HALLS



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL*3

O THE VIEW JÁ NASCE COM UM DIFERENCIAL ESSENCIAL: *FACILITAR O DIA A DIA.*

Um edifício de uso misto com mall integrado, que aproxima conveniência, mobilidade e praticidade da rotina urbana.
O Mall conta com lojas comerciais, sala de funcionários e banheiros, ampliando a funcionalidade e operação do espaço comercial.



No The View, os espaços compartilhados foram distribuídos para ampliar conveniência e permanência dentro da rotina urbana.

Clique aqui e conheça a vista de cada pavimento.



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO - LOJAS

1. ESTACIONAMENTO DE VISITANTES COM 25 VAGAS PARA CARRO E 5 VAGAS PARA MOTO;
2. BANHEIROS;
3. SALA DE FUNCIONÁRIOS COM BANHEIRO;
4. LOBBY DE ENTRADA RESIDENCIAL COM TRIAGEM, GUARITA E ORDER LOCKER;
5. ELEVADORES DO RESIDENCIAL E ESCADA DE EMERGÊNCIA.

- 60,03m²
- 54,75m²
- 101,82m²
- 52,44m²
- 36,75m²
- 36,50m²
- 36,31m²
- 35,07m²
- 32,38m²
- 35,27m²
- 49,50m²
- 54,35m²
- 48,02m²
- 13,65m²



LAZER DECORADO E EQUIPADO, COMPLETO E PENSADO PARA O DIA A DIA.

Áreas compartilhadas foram organizadas para ampliar a praticidade dentro do empreendimento.



ITENS PAVIMENTO LAZER

- PISCINA ADULTO E INFANTIL, PRAINHA E HIDROMASSAGEM
- SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA COM PILATES E YOGA
- BRINQUEDOTECA
- GARAGE BAND INTEGRADO COM SALÃO DE FESTAS
- SPA COM SALA DE MASSAGEM E SAUNA
- ESTUDO E GAME
- PLAYGROUND
- MINI QUADRA
- WINE LOUNGE
- SNACK BAR E CINEMA
- ESPAÇO BELEZA
- PETWASH
- PETPLAY
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇO CHURRASCO
- COWORKING COM SALA DE REUNIÃO INDIVIDUALIZADA
- LAVANDERIA

PLANTA PAVIMENTO PILOTIS LAZER

1. ELEVADORES E ESCADA DE EMERGÊNCIA
2. BANHEIROS E DML
3. GARAGE BAND
4. SALÃO DE FESTAS
5. MINI QUADRA
6. ESPAÇO GOURMET
7. BRINQUEDOTECA
8. WINE LOUNGE
9. SNACK BAR/CINEMA
10. ESTUDO E GAME
11. MERCADO
12. LAVANDERIA
13. COWORKING COM 02 SALAS DE REUNIÃO INDIVIDUALIZADAS
14. ESPAÇO BELEZA
15. SPA E SAUNA
16. ACADEMIA
17. PILATES E YOGA
18. ESPAÇO CHURRASCO
19. SALÃO DE JOGOS
20. PET WASH
21. PET PLAY
22. PLAYGROUND
23. PISCINA ADULTO
24. HIDROMASSAGEM
25. LOUNGE PISCINA
26. PISCINA INFANTIL
27. PRAINHA



HALL DE ENTRADA



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO CHURRASCO COM LOUNGE



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA



Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa

GARAGE BAND

*INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa

PILATES



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

WINE LOUNGE

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

CINEMA E SNACK BAR



Imagem meramente ilustrativa

SPA



Imagem meramente ilustrativa

SAUNA



Imagem meramente ilustrativa

ESTUDO E GAME



Imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa

COWORKING

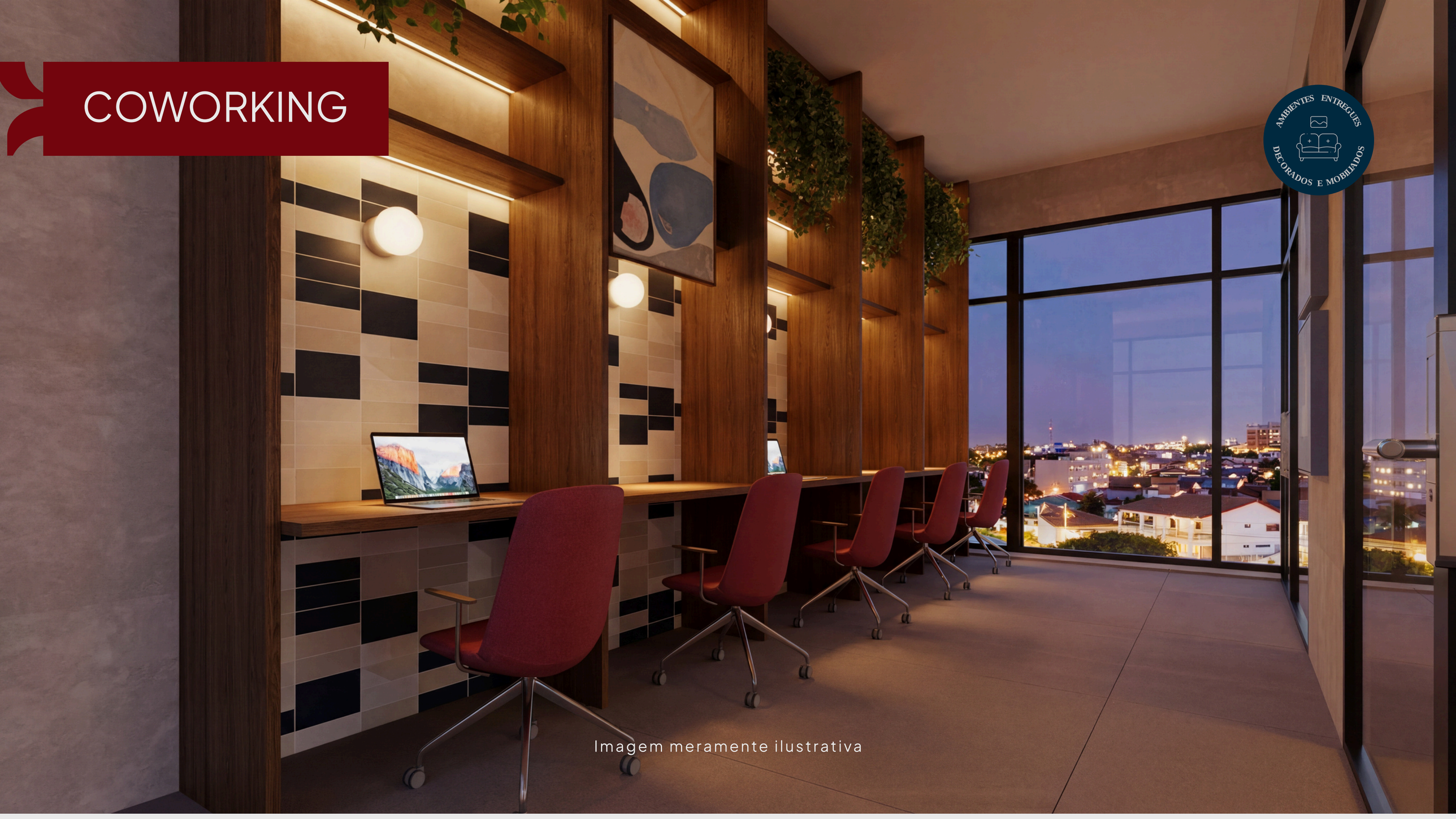


Imagem meramente ilustrativa

SALAS DE REUNIÃO INDIVIDUAIS

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

SALA DE JOGOS



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

MINI QUADRA



Imagem meramente ilustrativa

PET PLAY



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

MARKET



Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA EMPREENDIMENTO

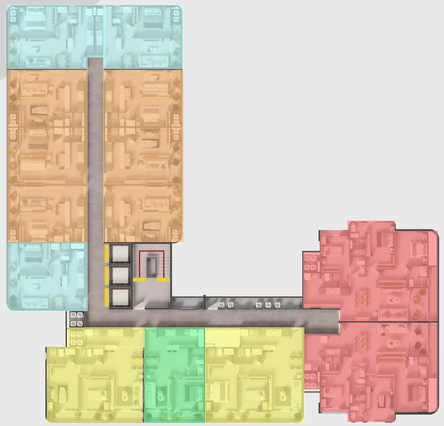
DO 1° AO 13° PAVIMENTO TIPO:

- Studio - 36,05m² (05 apartamentos por andar)
- Studio - 36,45m² (01 apartamento por andar)
- 01 quarto - 42,45m² (01 apartamento por andar)
- 01 quarto - 43,60m² (02 apartamentos por andar)
- 01 quarto - 44,32m² (01 apartamento por andar)
- 02 quartos - 68,91m² (01 apartamento por andar)
- 02 quartos - 69,64m² (01 apartamento por andar)
- 03 quartos - 85,87m² (02 apartamentos por andar)

NO 14° PAVIMENTO TIPO (COBERTURA)

- 01 quarto - 47,52m² (01 apartamento por andar com pisicina na varanda)
- 01 quarto - 54,06m² (01 apartamento por andar com pisicina na varanda)
- 02 quartos - 72,10m² (01 apartamento por andar com pisicina na varanda)
- 02 quartos - 72,50m² (01 apartamento por andar com pisicina na varanda)
- 02 quartos - 74,25m² (01 apartamento por andar com pisicina na varanda)
- 02 quartos - 74,92m² (01 apartamento por andar com pisicina na varanda)
- 02 quartos - 80,72m² (02 apartamentos por andar com piscina na varanda)
- 03 quartos - 101,06m² (02 apartamentos por andar com piscina na varanda)

PLANTA 1° AO 13°
PAVIMENTO TIPO



PLANTA CHAVE

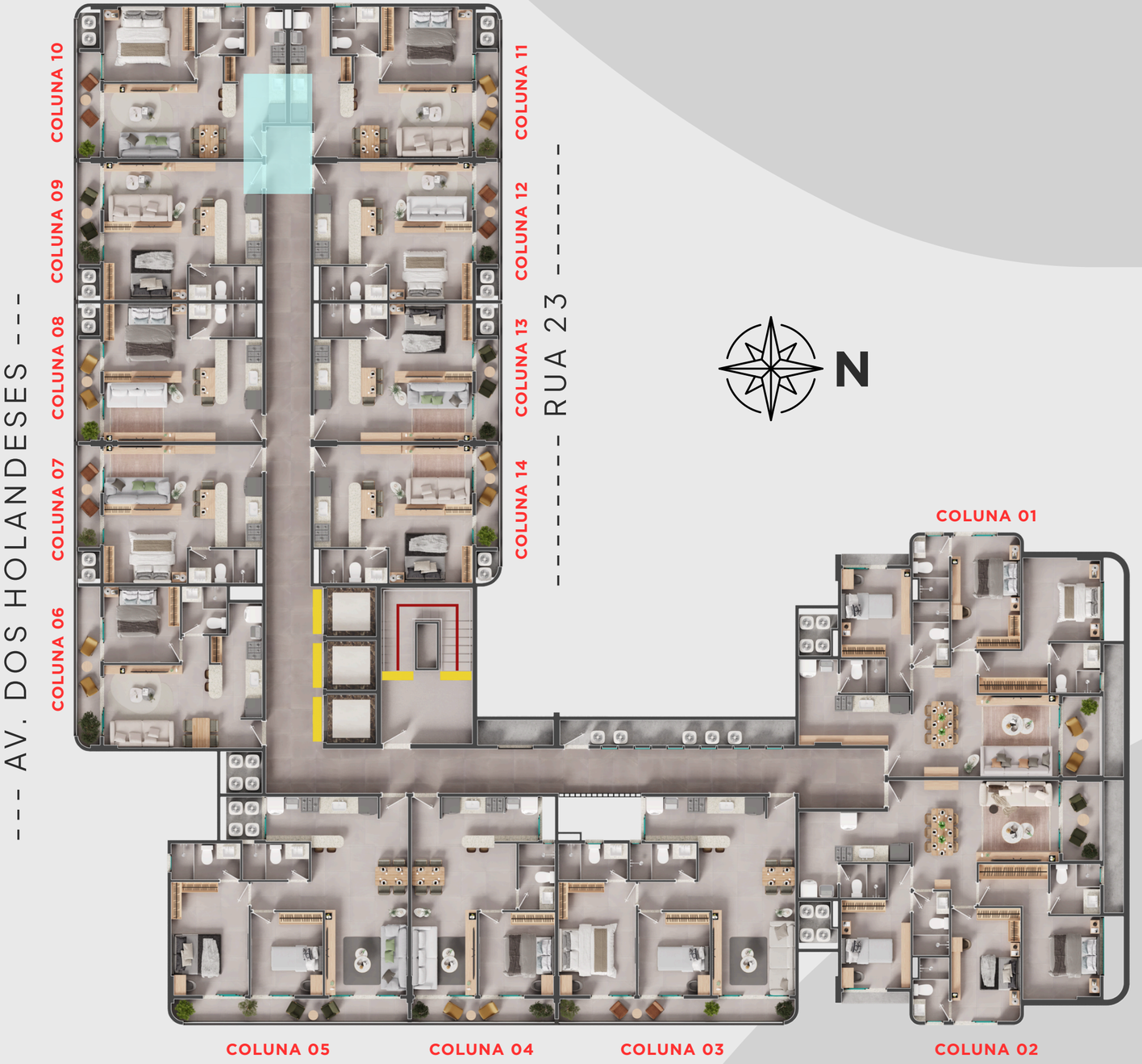
TIPO 01

TIPO 02

TIPO 03

TIPO 04

TIPO 05



APARTAMENTO TIPO 01
COLUNAS 06, 10 E 11

METRAGEM
43,60m²



APARTAMENTO TIPO 02 COLUNAS 07, 08, 09, 12, 13 E 14

METRAGEM
36,05m²



APARTAMENTO TIPO 03
COLUNAS 03 E 05

METRAGEM
69,64m²



APARTAMENTO TIPO 04
COLUNA 04

METRAGEM
44,32m²

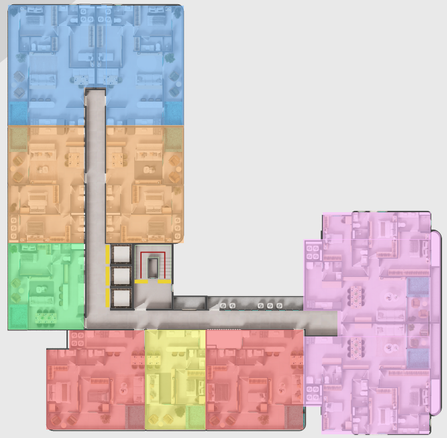


APARTAMENTO TIPO 05
COLUNAS 01 E 02

METRAGEM
85,87m²



PLANTA 14° PAVIMENTO TIPO COBERTURA



PLANTA CHAVE

TIPO 06

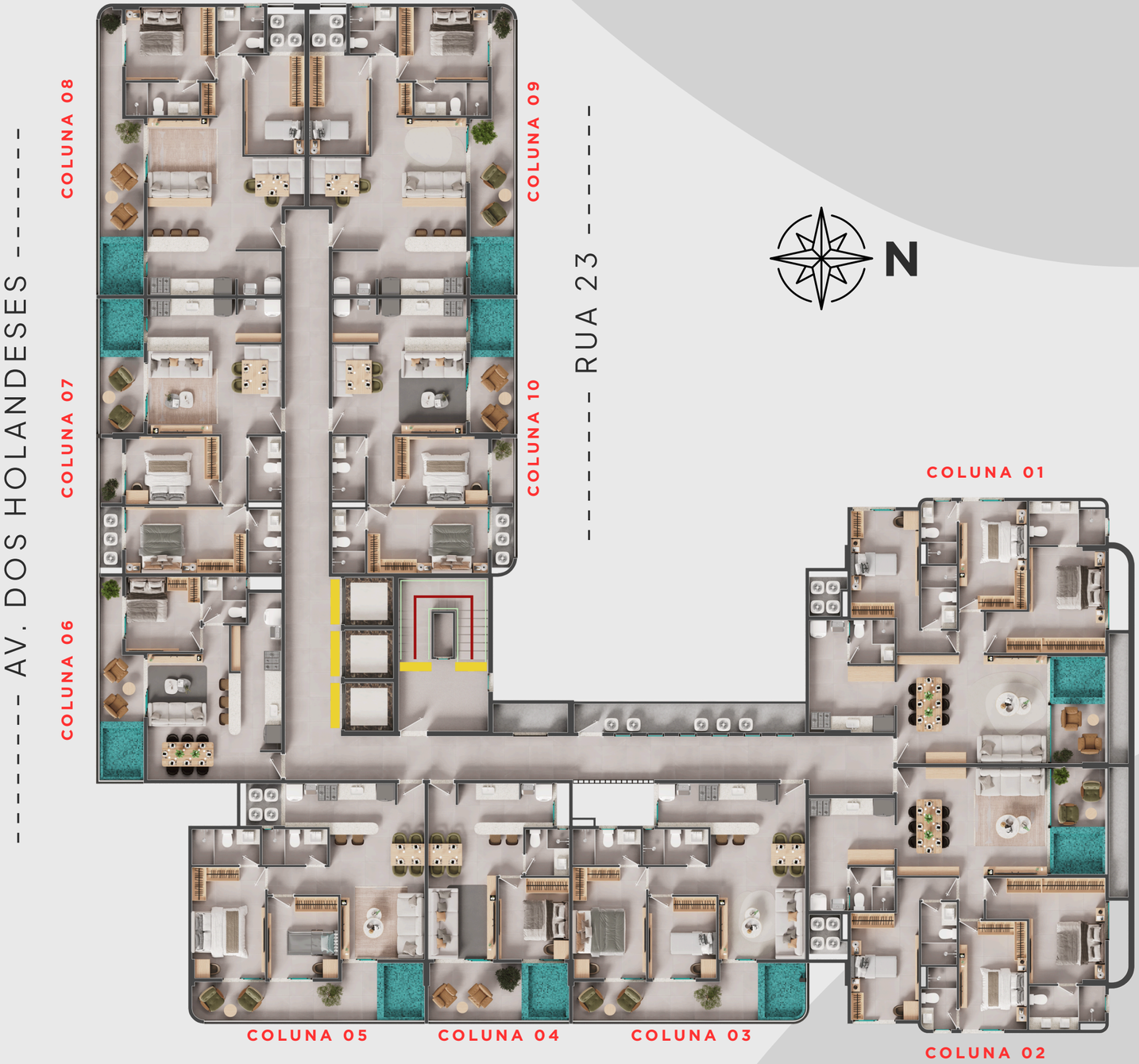
TIPO 07

TIPO 08

TIPO 09

TIPO 10

TIPO 11



APARTAMENTO TIPO 06
COLUNAS 08 E 09

METRAGEM
80,72m²



APARTAMENTO TIPO 07
COLUNAS 07 E 10



METRAGEM
72,10m²

APARTAMENTO TIPO 08
COLUNA 06

METRAGEM
54,06m²



APARTAMENTO TIPO 09
COLUNA 04

METRAGEM
47,52m²



APARTAMENTO TIPO 10
COLUNA 03 E 05



METRAGEM
74,92m²

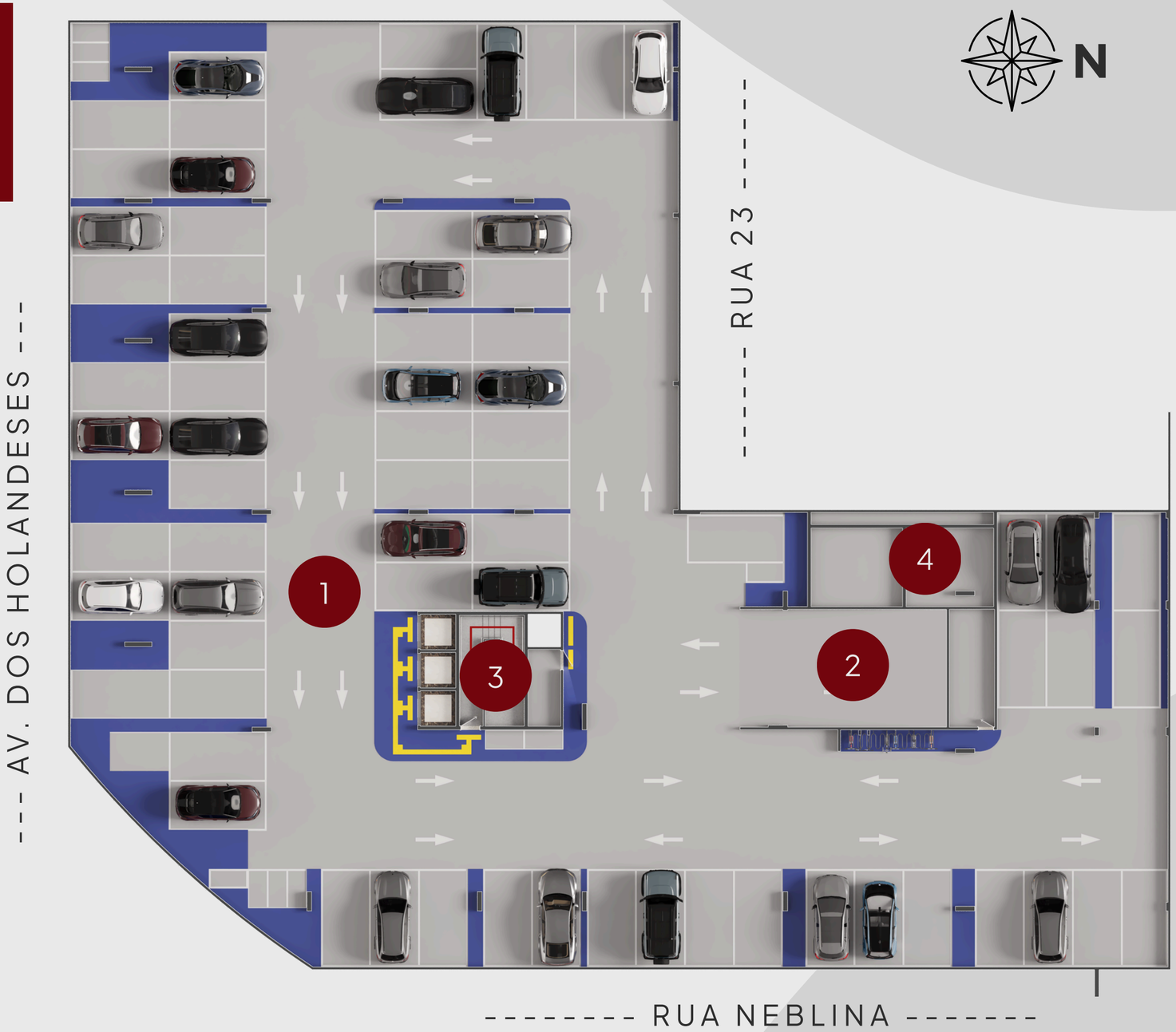
APARTAMENTO TIPO 11
COLUNA 01 E 02

METRAGEM
101,06m²



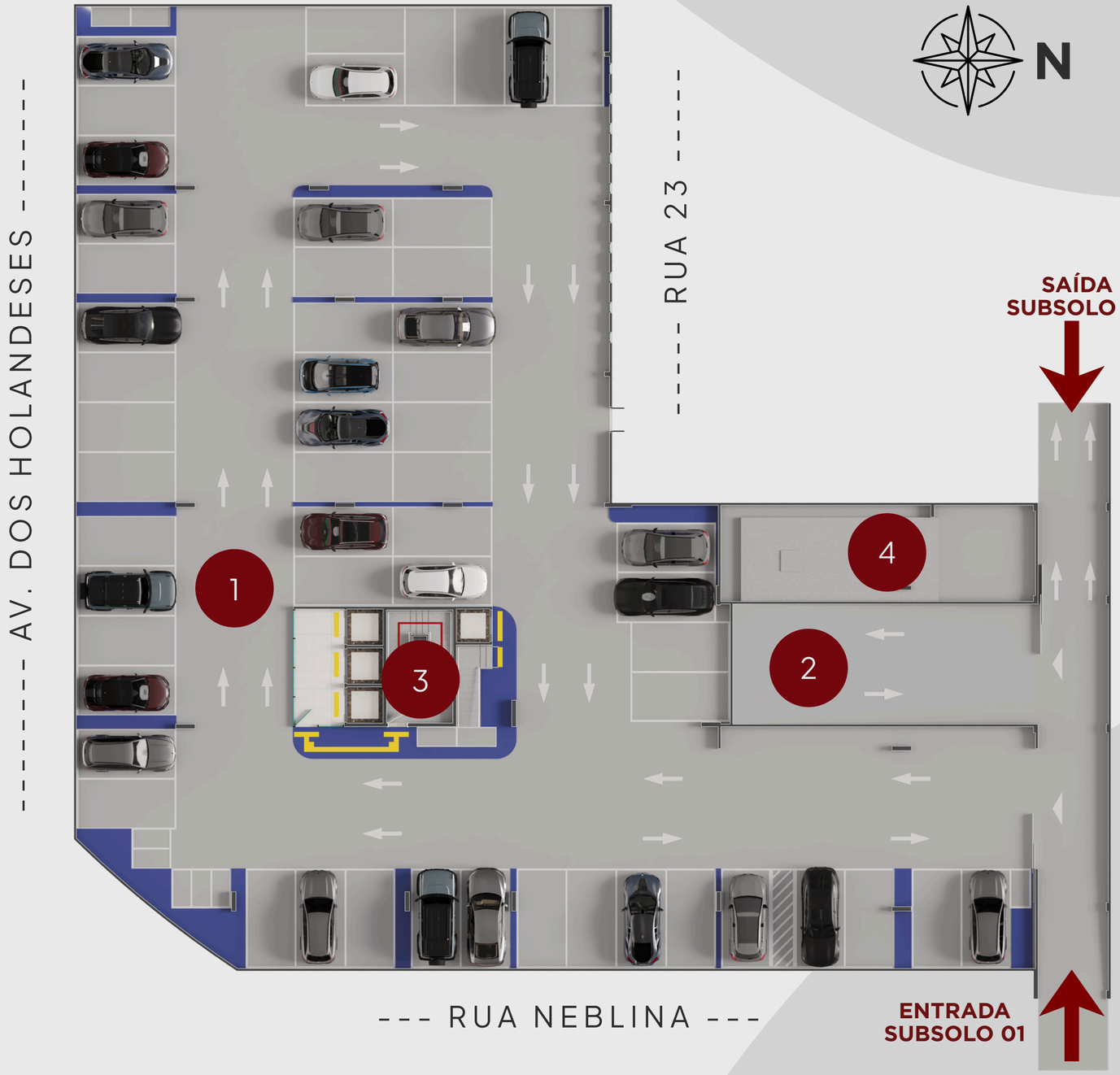
PLANTA BAIXA
PAVIMENTO SUBSOLO 02

1. ESTACIONAMENTO COM 69 VAGAS PARA CARRO E 13 VAGAS PARA MOTO;
2. RAMPA DE ENTRADA E SAÍDA DO PAVIMENTO;
3. ELEVADORES E ESCADA DE EMERGÊNCIA;
4. RESERVATÓRIO INFERIOR.



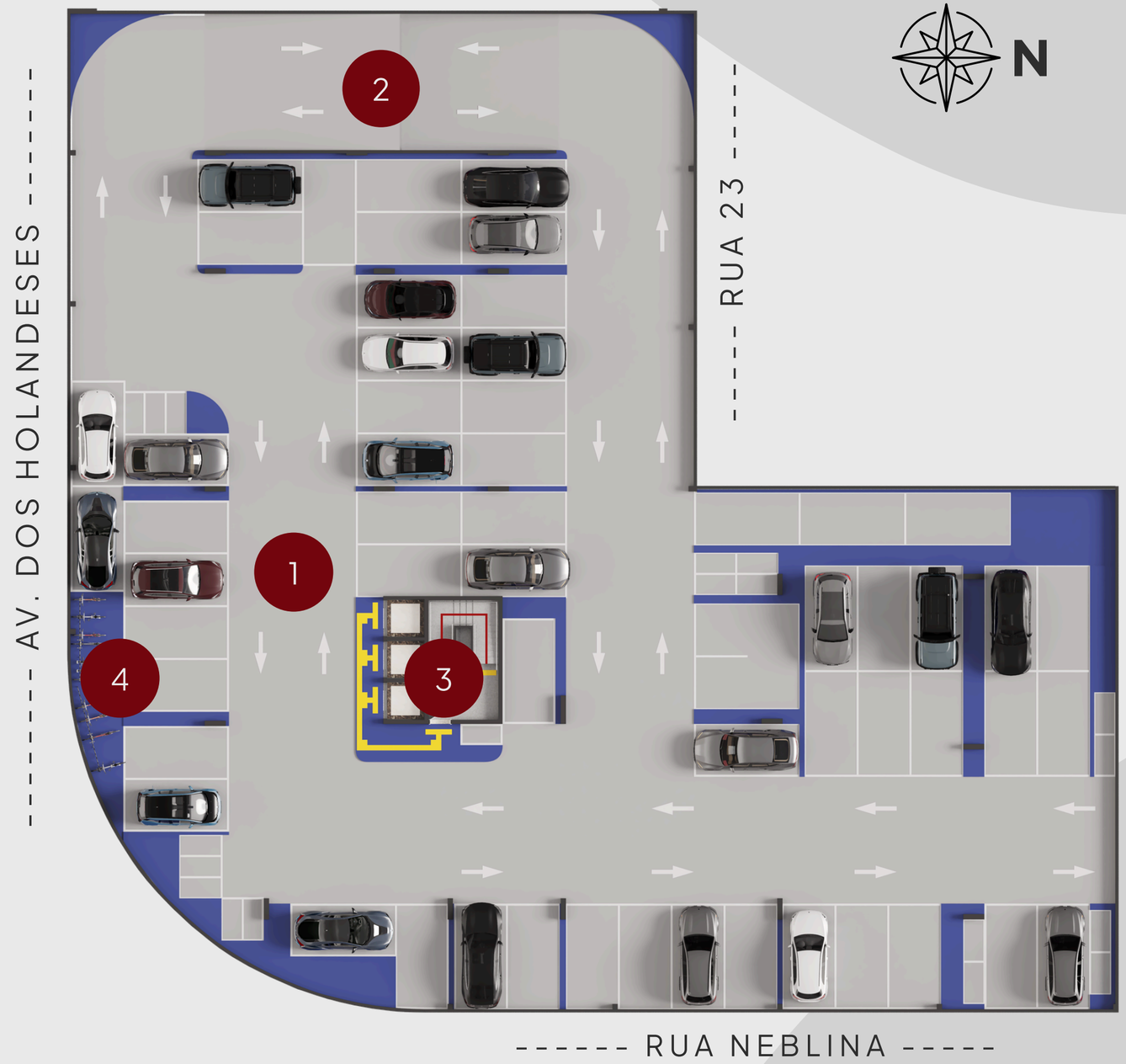
PLANTA BAIXA
PAVIMENTO SUBSOLO 01

1. ESTACIONAMENTO COM 55 VAGAS ROTATIVAS PARA CARRO E 10 VAGAS PARA MOTO;
2. RAMPA DE ENTRADA E SAÍDA PARA PAVIMENTO SUBSOLO 02;
3. ELEVADORES E ESCADA DE EMERGÊNCIA;
4. RESERVATÓRIO INFERIOR.



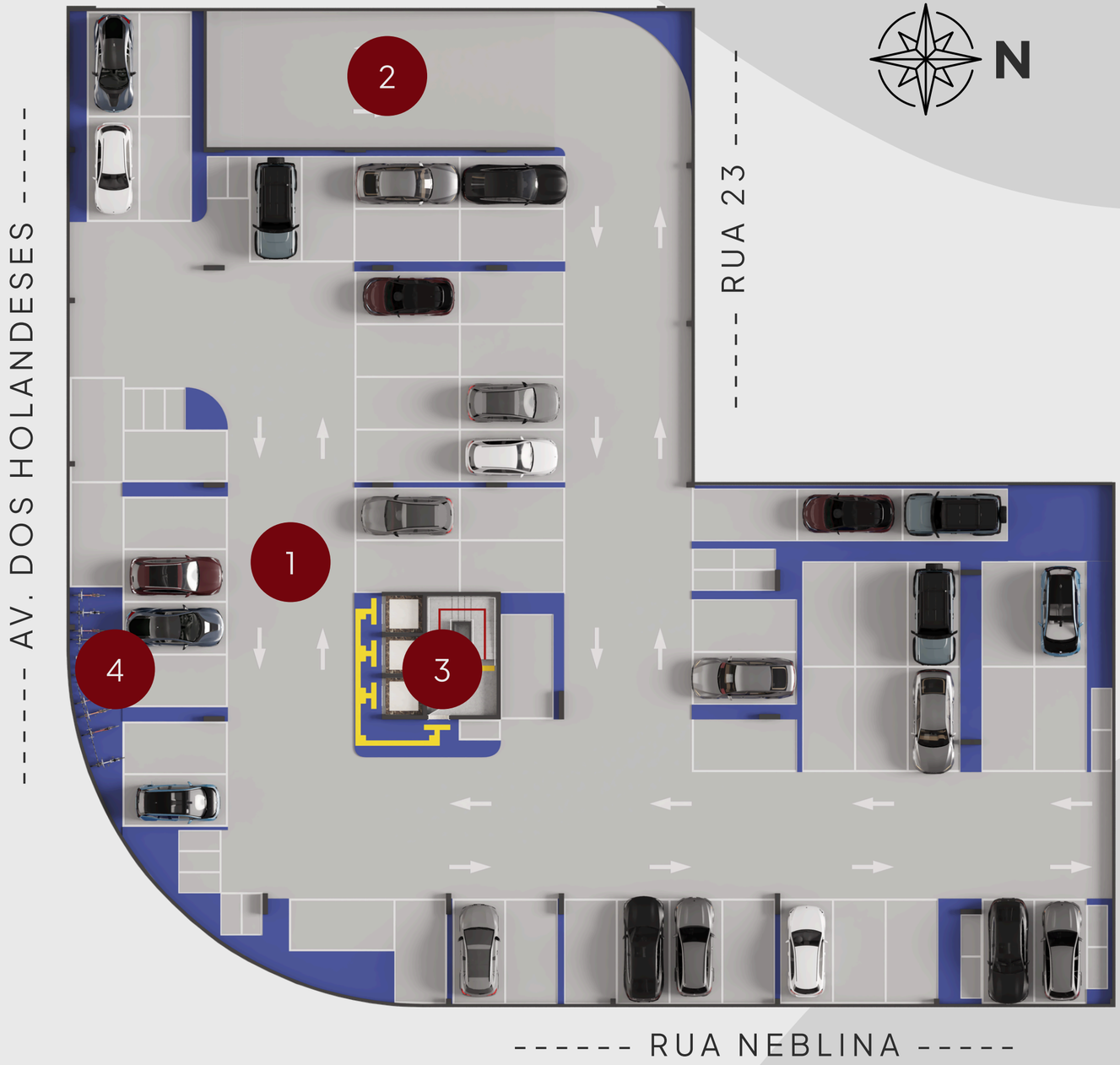
PLANTA PAVIMENTO GARAGEM 01

1. ESTACIONAMENTO COM 58 VAGAS ROTATIVAS PARA CARRO E 19 VAGAS PARA MOTO;
2. RAMPA DE ENTRADA E SAÍDA PARA GARAGEM 01;
3. ELEVADORES E ESCADA DE EMERGÊNCIA;
4. BICICLETÁRIOS.



PLANTA PAVIMENTO GARAGEM 02

1. ESTACIONAMENTO COM 61 VAGAS ROTATIVAS PARA CARRO E 21 VAGAS PARA MOTO;
2. RAMPA DE ENTRADA E SAÍDA PARA GARAGEM 02;
3. ELEVADORES E ESCADA DE EMERGÊNCIA;
4. BICICLETÁRIOS.



GARAGEM E BICICLETÁRIO



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

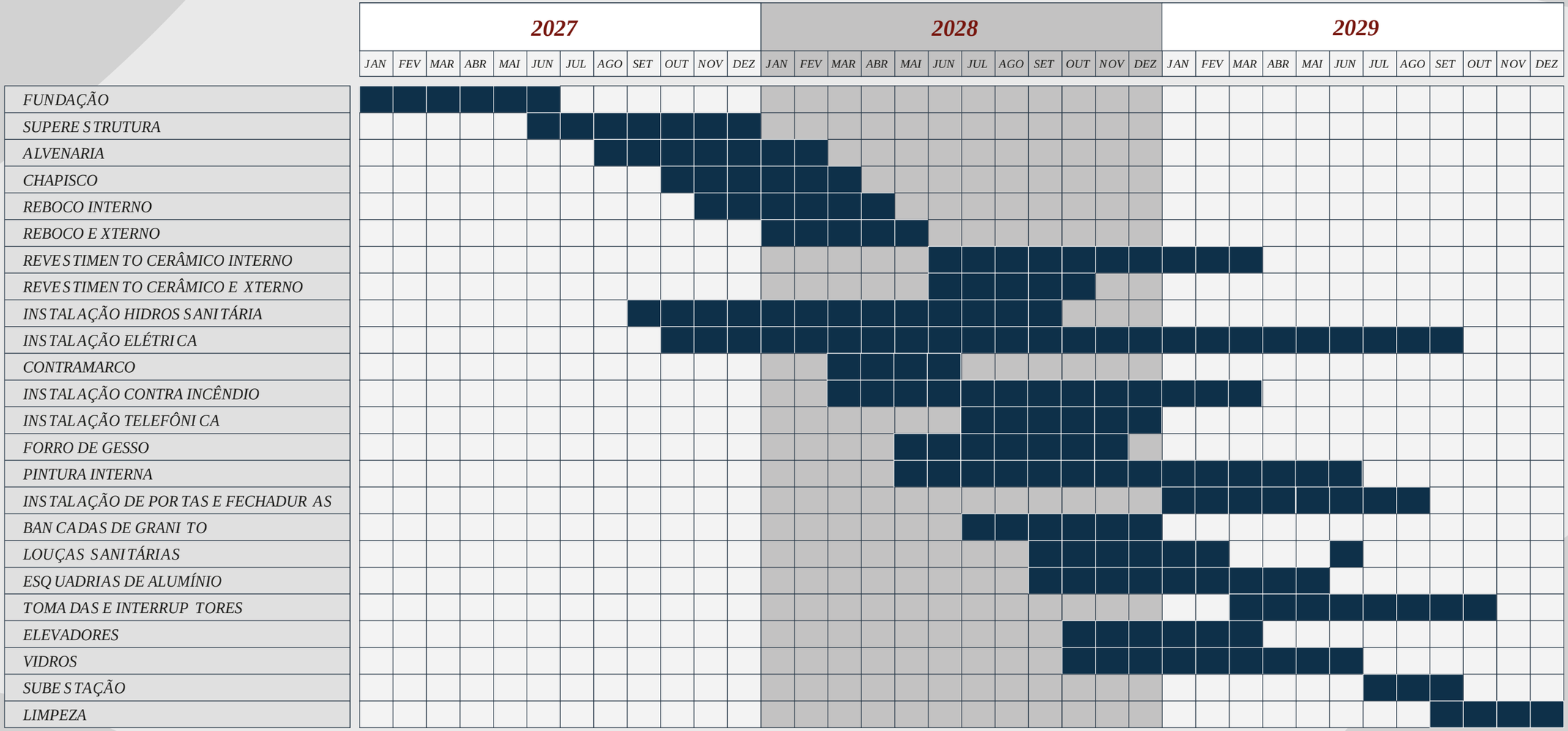
ESCADA COOPER



Imagem meramente ilustrativa

CRONOGRAMA DA OBRA

Acompanhamento transparente das etapas de execução do empreendimento.



THE VIEW

EMPRESA PARCEIRA DA INOVAÇÃO
INOVACON
DELMAN INCORPORAÇÕES LTDA

DELMAN
PERFEITO PARA O SEU VIVER
ALAGOAS - MARANHÃO

SINDUSCON-MA
SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO

ADEMIMA
ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

@construtoradelman www.delman.com.br/maranhao +55 (98) 98174-0304

Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidades. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. Em virtude de atendimento a Norma de Desempenho NBR 15.575, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento próximo ao mar, atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos deve ser prioridade para administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 – Manutenção Predial. A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a disposição dos equipamentos de acordo com avaliação específica da empresa de instalação contratada pelo cliente. Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira na varanda dos apartamentos, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Por tanto, as varandas não poderão ser fechadas sem que tenha uma ventilação adequada. Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. Os pavimentos estão numerados a partir do 200, que é equivalente ao 1° pavimento tipo e assim respectivamente. Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. A instalação individualizada de água não contempla a entrega dos medidores, porém o condomínio poderá instalar os medidores e fazer o seu gerenciamento/medição com rateio interno peito pela administração do condomínio. A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulações secas sem cabeação e equipamentos. *1- Entregue com válvula de 4.5”, ponto de esgoto na altura para triturador e ponto elétrico seco. *2- A contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio. Será colocado nos pavimentos subsolo, térreo e lazer. *3- Instalação de infraestrutura para dois pontos de distribuição de internet na sala e corredor e pontos elétricos para automação de cortinas. *4- Será entregue a infraestrutura para funcionamento de sistema VRF/VRV nos ambientes da área comum. *5- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão alocadas na cobertura do empreendimento. *6- Será destinado um reservatório para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas para a rede pública. *7- Será entregue o funcionamento de câmeras, interfonia virtual nas áreas comuns e entrada de veículos por reconhecimento de placas veiculares. *8- Bicicletas, pranchas, bodyboard, stand-up, caiaques e patinetes elétricos compartilháveis serão entregues em quantidade determinada pela construtora e a utilização e controles são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *9- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não tem apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer morador do empreendimento. *10- Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. *11- O apartamento será entregue no padrão arquitetônico aprovado. *12- A instalação individualizada de água não contempla a entrega de medidores, seu gerenciamento/medição deverá ser rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária. *Registro do Memorial de incorporação n° R.01/135.823 Protocolo n° 283.867 – 04/05/2026

ibrx IMAGENS QUE VENDEM O FUTURO.