

VILLAGE

PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

HÁ 50 ANOS, CONSTRUINDO O FUTURO AO SEU LADO

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de 50 mil famílias no Ceará, Pará, Maranhão e Piauí, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de execução, e o compromisso inabalável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.

Aqui, o seu sonho tem estrutura. Tem endereço. Tem futuro. Venha viver essa conquista com a Canopus.



VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

VILLAGE

PRIME CALHAU IV

Exclusividade em uma localização privilegiada

CANOPUS | 50 ANOS





O Village Prime Calhau IV está onde todos querem estar, perto de tudo.

Entre o estilo de vida prime e a localização, escolha os dois.

300 metros
do Supermercado Camino

1 min.
de padarias, escolas e farmácias

1 min.
da Praça da Boa Vizinhança

3 min.
da Smart Fit Cohama

5 min.
da rotatória da Cohama

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Seu estilo de vida prime com lazer de clube completo

Viva a experiência de férias em família todos os dias. O lugar certo para descansar, aproveitar e comemorar.

1. Piscina adulto e infantil
2. Playground
3. Campo de futebol gramado
4. Pet Place
5. Praça com caramanchão
6. Área verde para uso sugerido de horta
7. Bicicletário
8. Redário
9. Salão de festa aberto com churrasqueira
10. Salão de festas fechado com bar
11. Mini Market
12. Coworking
13. Brinquedoteca
14. Sala de TV
15. Salão de jogos
16. Academia
17. SPA com sauna
18. Espaço Car Wash
19. Previsão vaga para carregamento veicular

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

A partida do final de semana
agora é na sua casa.



Campo de futebol gramado

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

Prime, completo e incomparável

como você nunca viu.



Entrada do condomínio - Guarita

VILLAGE
PRIME
CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

A felicidade dos pequenos.
O descanso para os adultos.
Lazer para toda a família.



Piscina adulto e infantil

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

As amizades de infância

que duram a vida toda começam aqui.



Playground

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Salão de festas aberto com churrasqueira

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Praça com Caramanchão e bancos

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Bicicletário

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Car Wash

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



A felicidade é para todos da família.

inclusive seu pet!

Pet Place

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Academia

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Redário

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Previsão vaga para carregamento veicular

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Área verde para uso sugerido de horta

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Salão de jogos

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Brinquedoteca

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS 50 ANOS



Coworking

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Mini mercado

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Sala de TV

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS 50 ANOS



SPA

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Sauna

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS





Quartos 1 e 2

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Sala de estar/jantar (2 quartos)

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS



Sala de estar/jantar (3 quartos)



Cozinha e área de serviço



Varanda

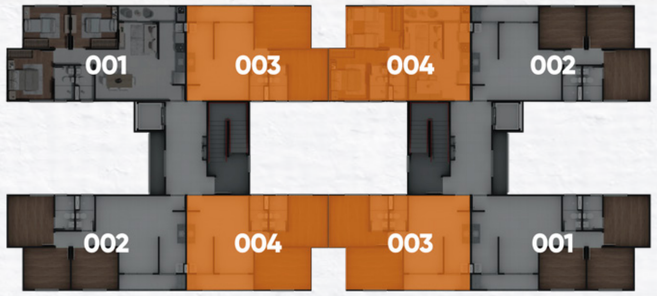
VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

Planta 2 quartos







• Localização do apartamento no Bloco misto
• No bloco padrão, todos os apartamentos possuem 2 quartos

Acabamento prime e plantas que valorizam o conforto.

Apartamentos com 2 ou 3 quartos, suíte, varanda e espaço para toda a família.

Descrição dos itens:

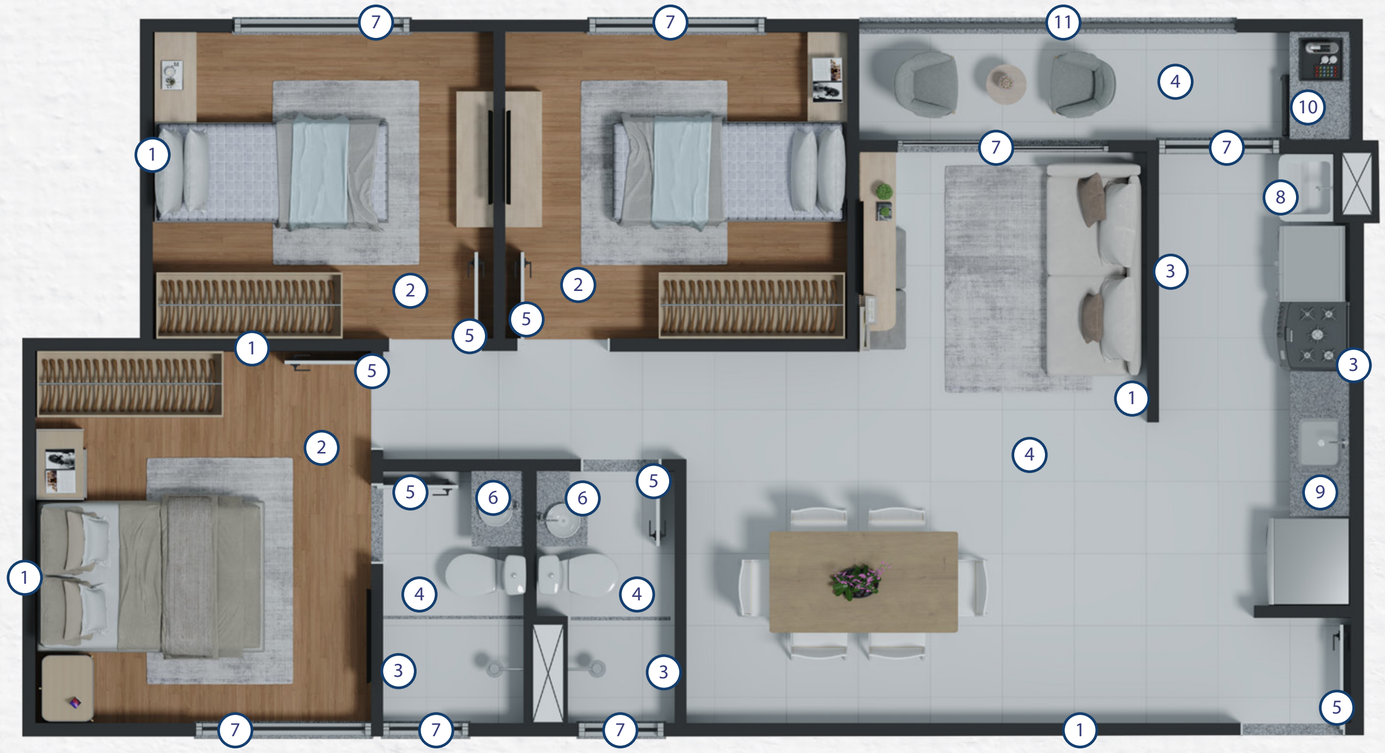
1. Parede revestida com pintura lisa
2. Piso revestido com laminado amadeirado
3. Parede com revestimento em porcelanato do piso ao teto
4. Piso revestido com porcelanato
5. Porta em madeira com acabamento em pintura branca
6. Bancada em granito ocre com lavatório de sobrepor em louça
7. Esquadria de alumínio e vidro ou pvc e vidro
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito ocre com cuba em inox
10. Bancada em granito ocre
11. Peitoril em metal e vidro

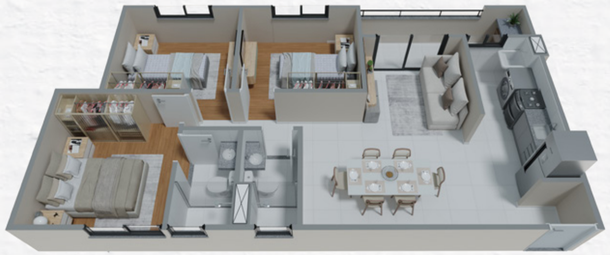
Os quartos possuem acabamento de piso em laminado amadeirado apenas nos apartamentos tipo.
As unidades térreas contam com acabamento em porcelanato.

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

Planta 3 quartos







• Localização do apartamento no Bloco misto
• No bloco padrão, todos os apartamentos possuem 2 quartos

Mais qualidade, conforto e valorização.

Ambientes planejados para tornar cada espaço ainda mais especial.

Descrição dos itens:

1 Parede revestida com pintura lisa
2 Piso revestido com laminado amadeirado
3 Parede com revestimento em porcelanato do piso ao teto
4 Piso revestido com porcelanato
5 Porta em madeira com acabamento em pintura branca
6 Bancada em granito ocre com lavatório de sobrepor em louça
7 Esquadria de alumínio e vidro ou pvc e vidro
8 Tanque em louça
9 Bancada em granito ocre com cuba em inox
10 Bancada em granito ocre
11 Peitoril em metal e vidro

Os quartos possuem acabamento de piso em laminado amadeirado apenas nos apartamentos tipo.
As unidades térreas contam com acabamento em porcelanato.

VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

Ficha Técnica

Área total do Terreno: 23.468,41m²

Endereço: Estrada velha do calhau, lote 01A, bairro Vinhais, São Luis - MA

Itens de lazer: Pátio Aberto c/ Piscina Adulto e Infantil /Ducha, Playground, Campo de Futebol (Gramado), Pet Place, Praça com Caramanchão e bancos, Espaço Horta, Bicicletário, Redário, Espaço Car Wash, Previsão de vaga para carregamento veicular, Salão de festas fechado com bar, Salão de festas aberto com churrasqueira, Sala 1: Mini Market, Sala 02: Coworking, Sala 03: Brinquedoteca, Sala 04: Sala de TV, Sala 05: Salão de jogos, Sala 06: Academia, Sala 07: SPA, Sauna.

Unidades: 480 (Quatrocentos e oitenta)

Vagas de garagem: situadas na área comum do condomínio, em um total de 480 vagas de estacionamento internas para moradores, sendo todas de carro. Existem 36 vagas de visitantes para o condomínio, sendo estas 19 de carro e 17 de moto.

Tipologia das Unidades:
Descrição da Unidade Padrão (02 quartos) – Área Privativa: 49,66 m2
1 Quarto, 1 suíte, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço, varanda.

Descrição da Unidade Padrão (03 quartos) – Área Privativa: 63,70 m2
2 Quartos, 1 suíte, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço, varanda.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 49,66 m2
2 Quartos, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço, varanda.



VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2. Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.

3. Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.

4. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.

5. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.

6. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

7. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

Implantação

Equipamentos de lazer área aberta

01 Piscina adulto e infantil
02 Playground
03 Pet place
04 Espaço horta
05 Praça do caramanchão
06 Redário
07 Campo de futebol gramado
08 Bicicletário
09 Espaço Car Wash
10 Previsão de vaga para carregamento veicular

Equipamentos de lazer área fechada

11 **Anexo**
- Salão de Festa Aberto com churrasqueira;
- Salão de festas fechado com bar
- Sala 01: Mini Market (uso sugerido)
- Sala 02: Coworking (Entregue mobiliado)
- Sala 03: Brinquedoteca (Entregue mobiliado)
- Sala 04: Sala de TV (entregue com os puffs)
- Sala 05: Salão de jogos (entregue mobiliada)
- Sala 06: Academia (entregue mobiliada)
- Sala 07: SPA (Entregue mobiliada)
- Sauna
- Cozinha
- Depósito
- Banheiro masculino, Feminino e PCD

Anexo de Serviço

12 Guarita
13 Casa de gás
14 Casa de bombas
15 Lixeira
16 Reservatório
17 Poço (externo ao condomínio)



VILLAGE PRIME CALHAU IV

CANOPUS | 50 ANOS

VILLAGE

PRIME CALHAU IV

Saiba mais:

canopusconstrucoes.com.br

CAIXA

CANOPUS | 50 ANOS

Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**

0800 098 1100

Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes