
LANÇAMENTO
São Luís - MA
#TudoAoSeuAlcance
ENGEPLAN
ENGENHARIA
CONDOMÍNIO
Villa Park II
Quando a perfeição se renova
Villa Park II · redefina o conceito de praticidade no seu lar
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº 94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

CONHEÇA O VILLA PARK II

O lugar onde conforto, praticidade e segurança se encontram.

Aqui, você terá acesso a uma completa rede comercial e serviços a poucos metros do seu lar.

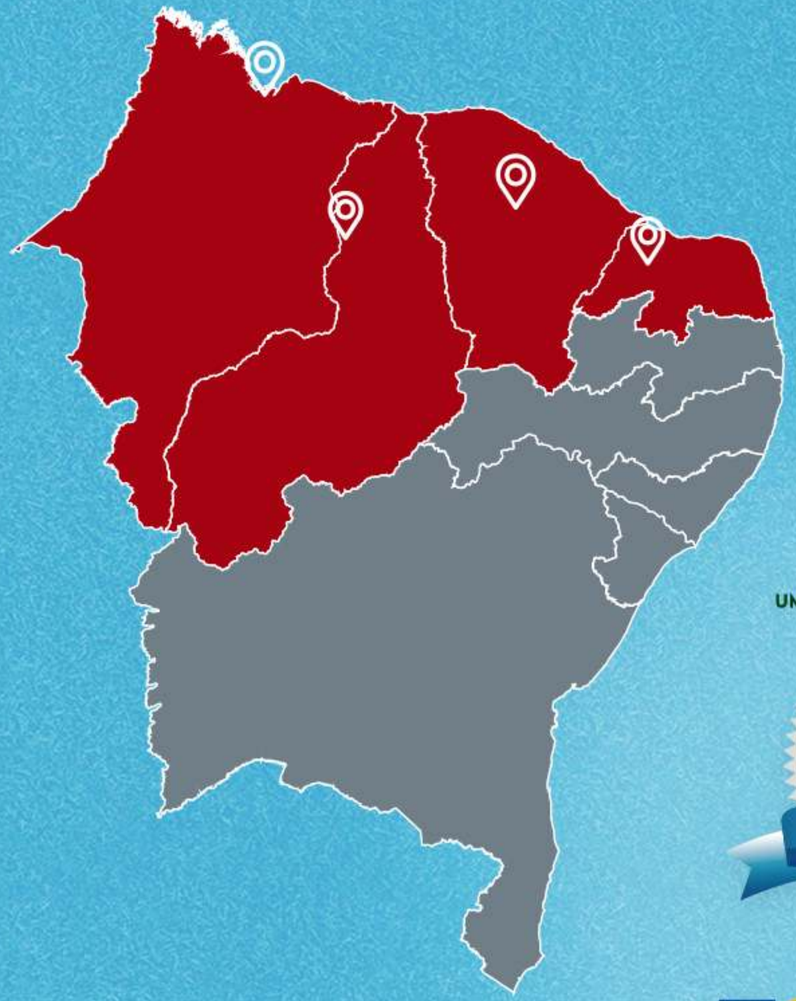
Descubra como é viver bem na região da Cidade Operária, com **tudo ao seu alcance.**

LANÇAMENTO

ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II





UMA EMPRESA CERTIFICADA

Sistema de Gestão de Qualidade Certificado
ISO
9001 : 2015

INTEGRANTE DO

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

@engeplan.engenharia

ENGEPLAN
ENGENHARIA

DESDE 1994

Com quase três décadas de história, temos orgulho em colecionar **mais de 10.000 lares já entregues.**

Nascemos no Ceará e fomos pioneiros no Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) no Maranhão, expandindo nossas atividades para **quatro estados do nordeste brasileiro**, incluindo Piauí e Rio Grande do Norte.

Desde 2006, contamos com **certificados internacionais de qualidade, sustentabilidade e segurança**, como o PBQP-H e ISO 9001. Essas conquistas refletem nosso compromisso em oferecer o melhor aos nossos clientes.

Somos uma referência em compromisso e estamos sempre em busca de melhorias e inovações. Consolidamos nossa presença no mercado da Grande Ilha de São Luís, entregando empreendimentos de sucesso e nos destacando como uma das **recordistas em prazos de venda** do Programa Minha Casa Minha Vida e do antigo Casa Verde e Amarela.

O sucesso alcançado com o Villa Park I, com **mais de 100 unidades vendidas em apenas dois meses após o lançamento**, impulsiona ainda mais nossa presença na capital maranhense.

Assim, reforçamos nosso compromisso em oferecer **qualidade, segurança e satisfação** em todos os nossos empreendimentos.

A LOCALIZAÇÃO

Próximo a faculdades, supermercados, shopping, farmácias e muito mais.

Acesso fácil pela Av. Tancredo Neves e MA-201, além da proximidade com a avenida principal da Cidade Operária.

Com **mais de 10 linhas de transporte coletivo na porta do seu condomínio**, você terá conveniência em seu dia a dia.

#TudoAoSeuAlcance

EU AMO MORAR NA REGIÃO DA CIDADE OPERÁRIA



SEU NOVO LAR

Com localização privilegiada, projeto moderno e qualidade de construção, o Villa Park II oferece uma experiência completa de lazer e segurança.

@engeplan.engenharia

01. Guarita elevada de segurança
02. Entrada e saída de veículos individualizada
03. Clausuras de segurança para acesso de pedestres
04. Estacionamento para visitantes
05. Via de acesso bloqueteada e sinalizada
06. Paisagismo
07. Villa Park I



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM À SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ À DATA DE ENTREGA.

ENGEPLAN
ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II



CONDOMÍNIO COMPLETO

01. Pavimentação em blocos de concreto
• Nas ruas internas e via de acesso
• Melhor manutenção e conforto térmico

02. Sinalização de trânsito vertical e horizontal
+ segurança para você e sua família

03. Blocos com até 25m de distância entre fachadas
+ privacidade e fluxo de ventilação, aumentando o conforto térmico

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.



HORA DE REDEFINIR O CONCEITO DE COMODIDADE NO SEU CONDOMÍNIO

Uma parceria

armazzem do seu jeito

Uma empresa GRUPO mateus

ENGEPLAN ENGENHARIA

ARMAZZEM DO SEU JEITO
SEU MERCADO EXCLUSIVO

O **1º condomínio Minha Casa Minha Vida do Maranhão** a adicionar essa comodidade desde a **concepção do projeto**, em parceria com o **Armazzem**, uma empresa do **Grupo Mateus**. A estrutura de alvenaria para o mercado e depósito foram incorporados **desde a planta**.

Isso garante ainda **mais praticidade, proximidade e comodidade para você.**

Apresentamos o seu mercado exclusivo **dentro do condomínio**, disponível 7 dias por semana, **24 horas*** por dia. Agora, você pode realizar suas compras do dia a dia a qualquer hora, sem deixar o conforto do seu condomínio.

O Armazzem oferece uma ampla gama de produtos selecionados para atender às necessidades e preferências dos clientes.

Desfrute da praticidade de encontrar tudo o que você precisa, **a qualquer momento, sem sair do seu lar.**

#TudoAoSeuAlcance

Uma parceria

armazzem do seu jeito

Uma empresa grupo mateus

ENGEPLAN ENGENHARIA

Villa Park II



PARCERIA "ENGEPLAN" E "ARMAZZEM", UMA EMPRESA DO "GRUPO MATEUS", CONTEMPLA CONCEPÇÃO DO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO SALÃO E DEPÓSITO PARA MINIMERCADO. NÃO FIRMA CONTRATO E/OU EXCLUSIVIDADE DE INSTALAÇÃO "ARMAZZEM". SUGESTÃO DE CONTRATAÇÃO.

*SERVIÇO 24 HORAS SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. CONSULTE CONDIÇÕES E DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO COM A EMPRESA INSTALADA NA DATA DE ENTREGA DO CONDOMÍNIO E/OU INAUGURAÇÃO DO MINIMERCADO.



CONDOMÍNIO Villa Park II

armazzem do seu jeito

UM NOVO CONCEITO DE COMODIDADE

Mercado com estrutura em alvenaria e depósito idealizados desde a concepção do projeto.

PARCERIA "ENGEPLAN" E "ARMAZZEM", UMA EMPRESA DO "GRUPO MATEUS", CONTEMPLA CONCEPÇÃO DO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO SALÃO E DEPÓSITO PARA MINIMERCADO. NÃO FIRMA CONTRATO E/OU EXCLUSIVIDADE DE INSTALAÇÃO "ARMAZZEM". SUGESTÃO DE CONTRATAÇÃO.

SERVIÇO 24 HORAS SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. CONSULTE CONDIÇÕES E DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO COM A EMPRESA INSTALADA NA DATA DE ENTREGA DO CONDOMÍNIO E/OU INAUGURAÇÃO DO MINIMERCADO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

Uma parceria

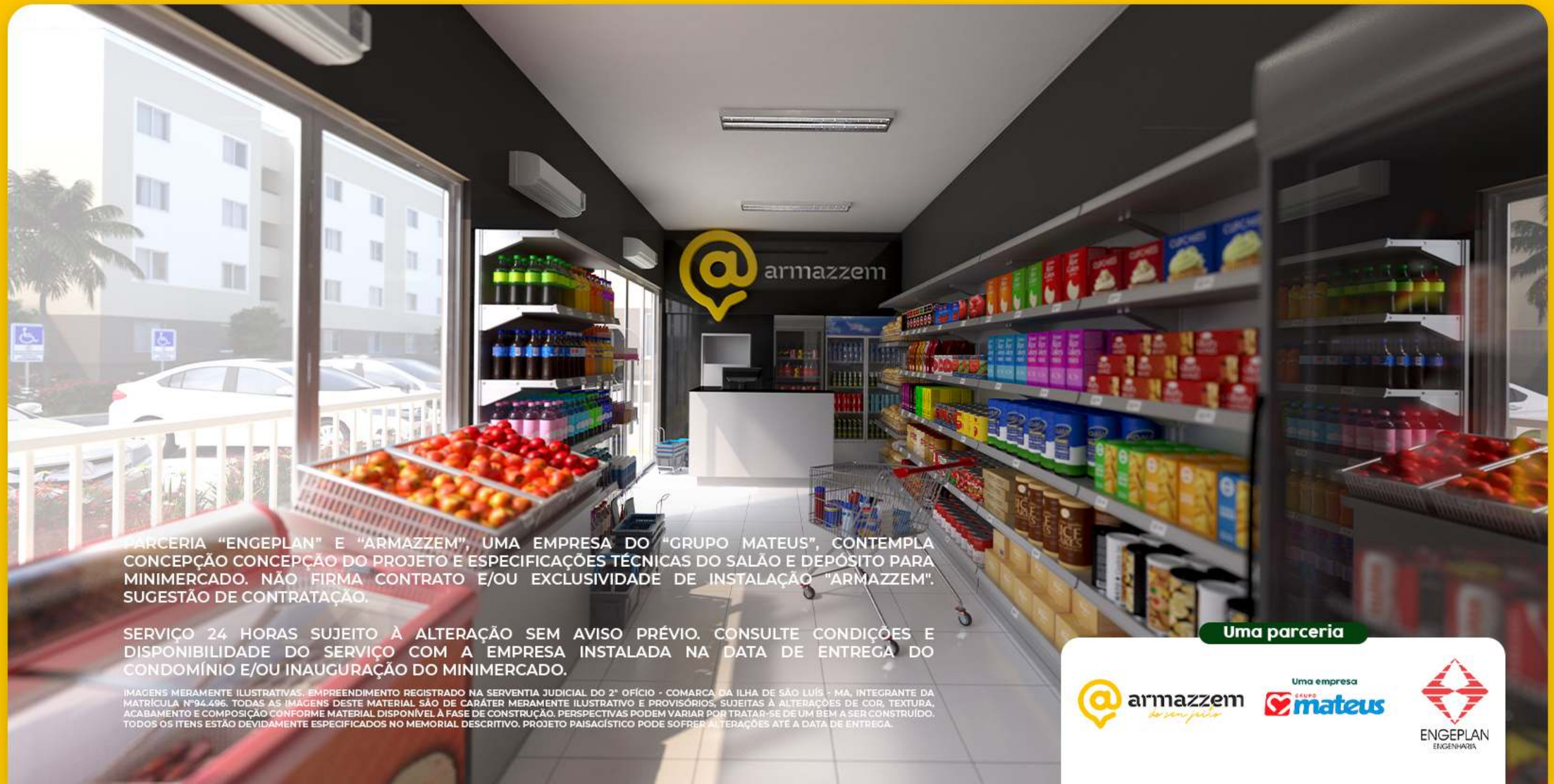
armazzem do seu jeito

Uma empresa GRUPO mateus

ENGEPLAN ENGENHARIA

UM MERCADO 24H*
A POUCOS PASSOS DA SUA PORTA

Condomínio Villa Park II



PARCERIA "ENGEPLAN" E "ARMAZZEM", UMA EMPRESA DO "GRUPO MATEUS", CONTEMPLA CONCEPÇÃO CONCEPÇÃO DO PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO SALÃO E DEPÓSITO PARA MINIMERCADO. NÃO FIRMA CONTRATO E/OU EXCLUSIVIDADE DE INSTALAÇÃO "ARMAZZEM". SUGESTÃO DE CONTRATAÇÃO.

SERVIÇO 24 HORAS SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. CONSULTE CONDIÇÕES E DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO COM A EMPRESA INSTALADA NA DATA DE ENTREGA DO CONDOMÍNIO E/OU INAUGURAÇÃO DO MINIMERCADO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA N°94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

Uma parceria

armazzem do seu jeito

Uma empresa GRUPO mateus

ENGEPLAN ENGENHARIA

RELAXE E APROVEITE

VILLA PARK II

Prepare-se para descobrir espaços cuidadosamente projetados para proporcionar diversão, relaxamento e momentos inesquecíveis para toda a família.

Nossas áreas de lazer foram pensadas nos mínimos detalhes, com o objetivo de criar um ambiente acolhedor, seguro e repleto de opções para que você aproveite ao máximo seu tempo livre.

Desde piscinas refrescantes até espaços para práticas esportivas e áreas de convivência, cada cantinho foi planejado para garantir a sua satisfação.

Vamos explorar juntos?

#TudoAoSeuAlcance

ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II



ENGEPLAN
ENGENHARIA



CONDOMÍNIO Villa Park II

LAZER MAIS QUE GARANTIDO

01. PISCINA ADULTO

02. PISCINA INFANTIL

03. DECK MOLHADO

04. ESCADA DE ACESSIBILIDADE PCD
+ SINALIZAÇÕES HORIZONTAIS

05. SALÃO DE FESTAS / APOIO LAZER
COM BANHEIROS + CHURRASQUEIRA + COZINHA

06. SALAS PARA BRINQUEDOTECA E ACADEMIA

07. GRADE DE PROTEÇÃO

08. ÁREA AMPLA P/ ESPREGUIÇADEIRAS

+ DUCHA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

SALÃO DE FESTAS /APOIO LAZER

- Com área gourmet + churrasqueira
- Banheiros
- Sala para brinquedoteca
- Sala para academia



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

ENGEPLAN
ENGENHARIA

BICICLETÁRIO

+

PRAÇA

COM BANCOS E SOLARIUM

(2 CARAMANCHÕES EM MADEIRA)





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

• RELAXE E APROVEITE

Lazer para todos os momentos no seu novo lar

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN ENGENHARIA

CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº 94.498. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

SALA PARA BRINQUEDOTECA

+

SALA PARA ACADEMIA



EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS NÃO INCLUSOS



EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS NÃO INCLUSOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN
ENGENHARIA

ÁREA FITNESS OUTDOOR

+

PLAYGROUND

COM ÁREA PARA OS PAIS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO – COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS / MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº 92.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

+ Quiosque com churrasqueira e pia

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN ENGENHARIA

IMPLANTAÇÃO

- Via de acesso bloqueteada pela Av. Tancredo Neves/Estrada da Mata.

- Vizinho ao Villa Park I

MÓDULO 01:
BLOCOS DE 08 A 13 (176 APTOS)

MÓDULO 02:
BLOCOS 01 A 07 (224 APTOS)



#TudoAoSeuAlcance

ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

VISTA PROJETADA
VILLA PARK I
+
VILLA PARK II





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº94.496. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

+ Infraestrutura completa

+ Comércio super ativo

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO
Villa Park II

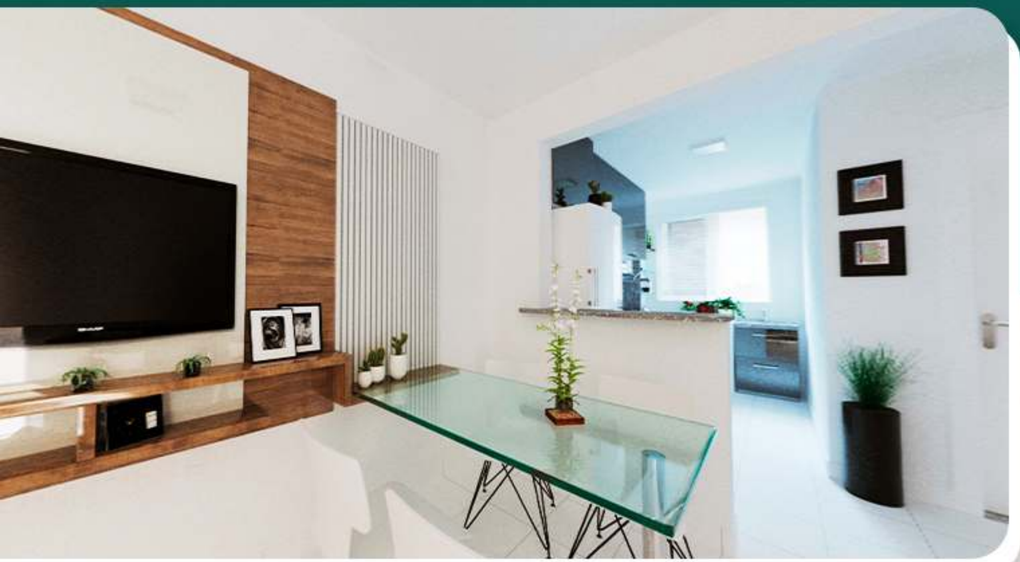
CONFORTO, FUNCIONALIDADE E BEM-ESTAR DEFINEM SEU NOVO LAR.

PRONTO(A) PARA SEUS MELHORES MOMENTOS?

EU AMO MORAR NA REGIÃO DA CIDADE OPERÁRIA

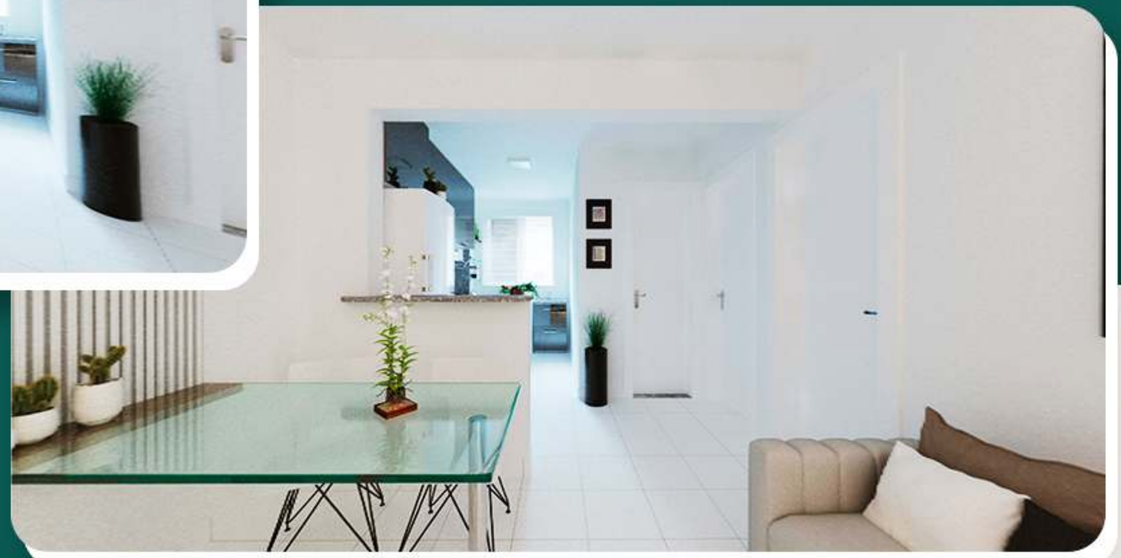


@engeplan.engenharia



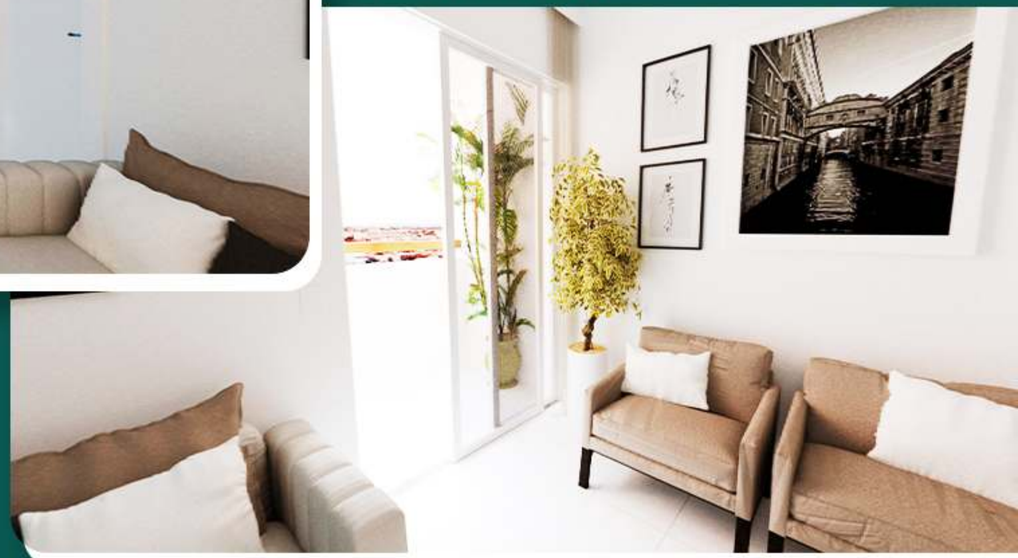
PERSPECTIVA SALA

VISTAS DO APARTAMENTO TIPO 01



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

APARTAMENTOS COM VARANDA



ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II

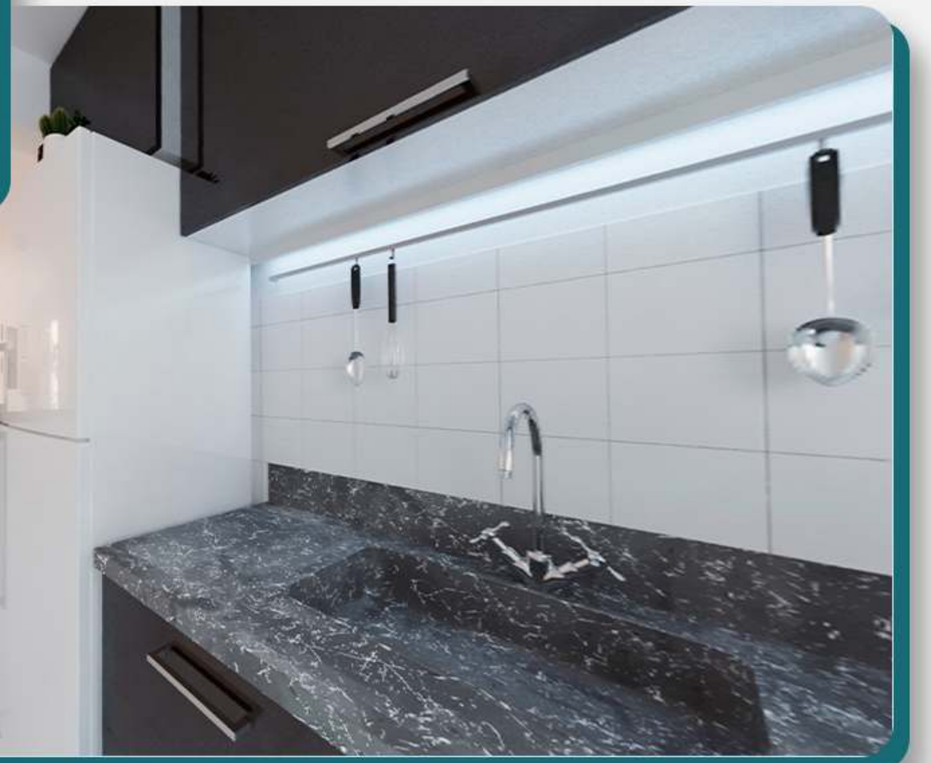
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.



PERSPECTIVA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

VISTAS DO APARTAMENTO TIPO 01





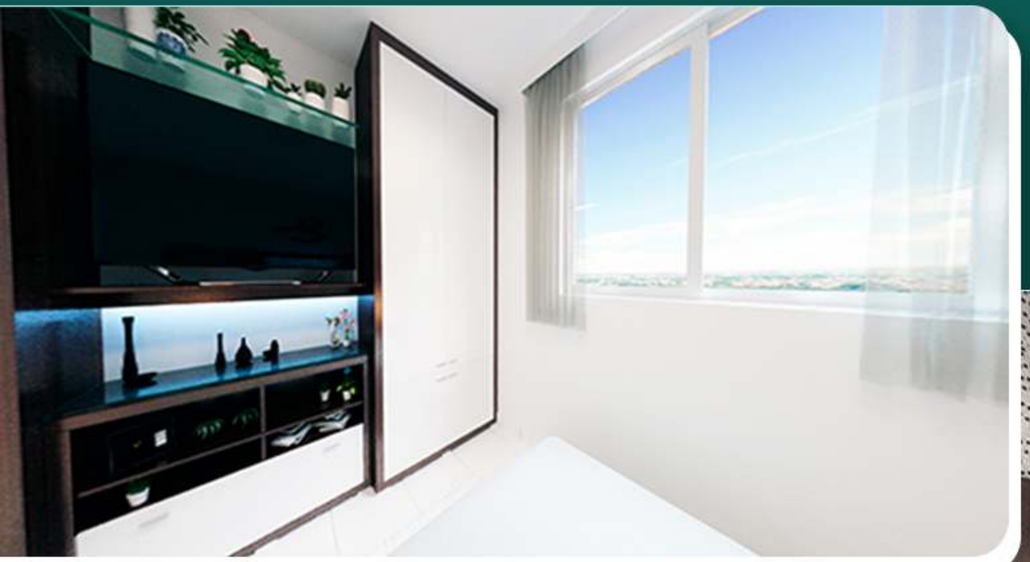
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II

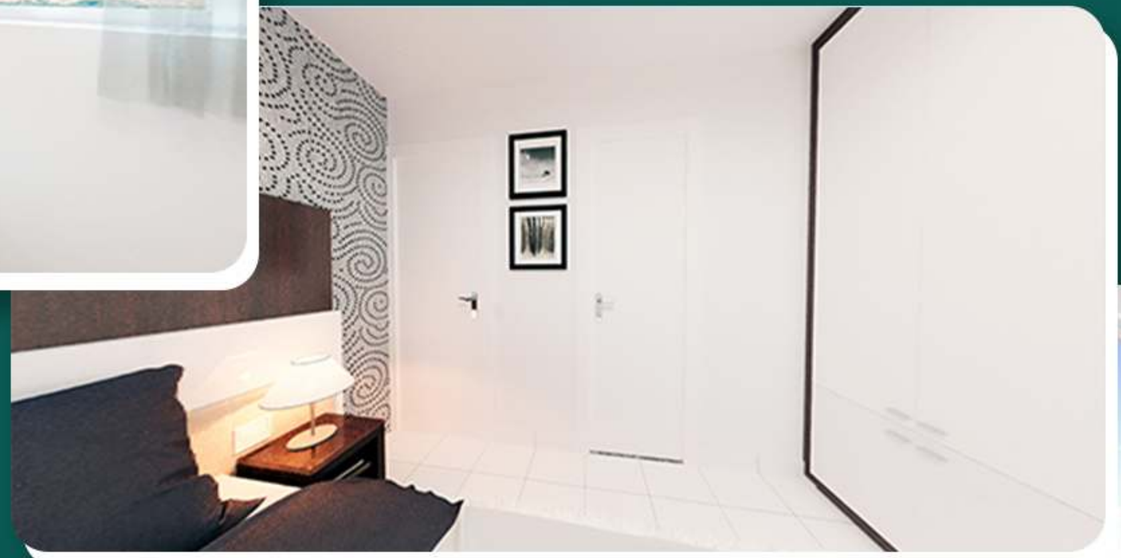
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA - INTEGRANTE DA MATRÍCULA 78.665. TODAS AS IMAGENS REPRESENTADAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS E PROVISÓRIAS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO, CONFORME MATERIAL DISPONIBILIZADO À ÉPOCA DA CONSTRUÇÃO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ DATA DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO.

@engeplan.engenharia



PERSPECTIVA
SUÍTE REVERSÍVEL

VISTAS DO APARTAMENTO TIPO 01



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2° OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

PERSPECTIVA DORMITÓRIO

VISTAS DO APARTAMENTO TIPO 01



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



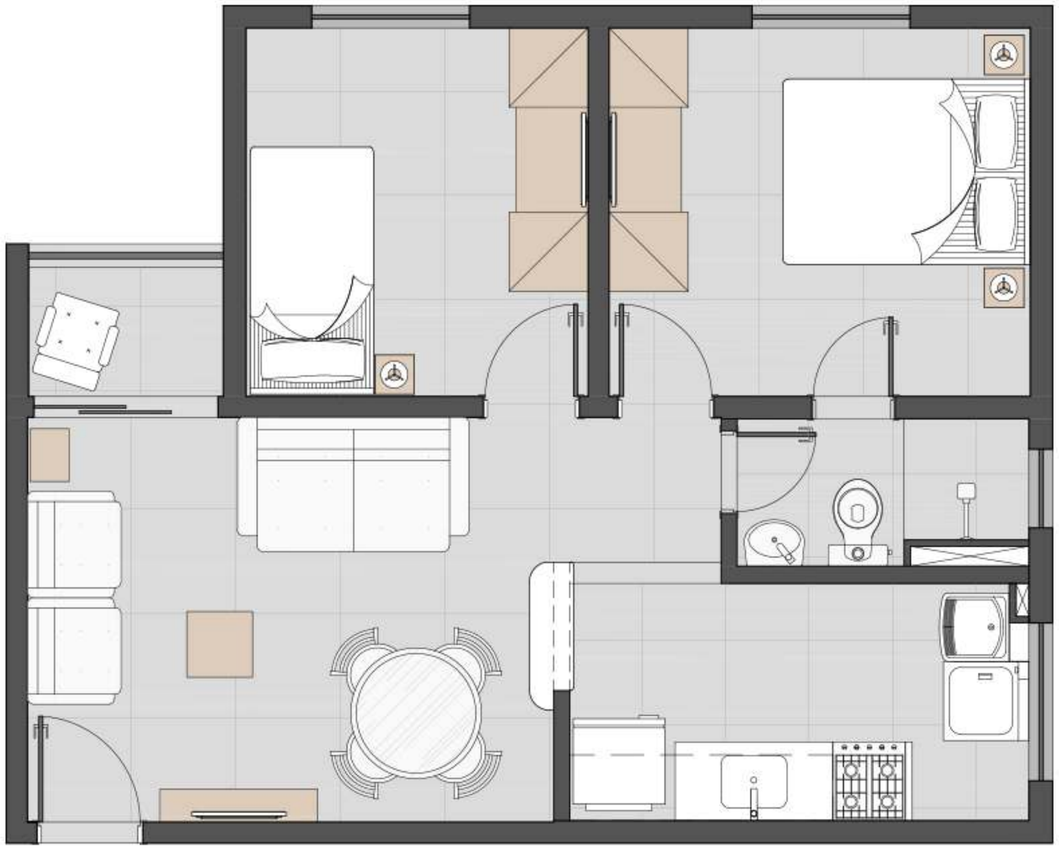
ENGEPLAN ENGENHARIA

CONDOMÍNIO Villa Park II

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA - INTEGRANTE DA MATRÍCULA 78.665. TODAS AS IMAGENS REPRESENTADAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS E PROVISÓRIAS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO, CONFORME MATERIAL DISPONIBILIZADO À ÉPOCA DA CONSTRUÇÃO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. O PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ DATA DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO.

ENGEPLAN
ENGENHARIA

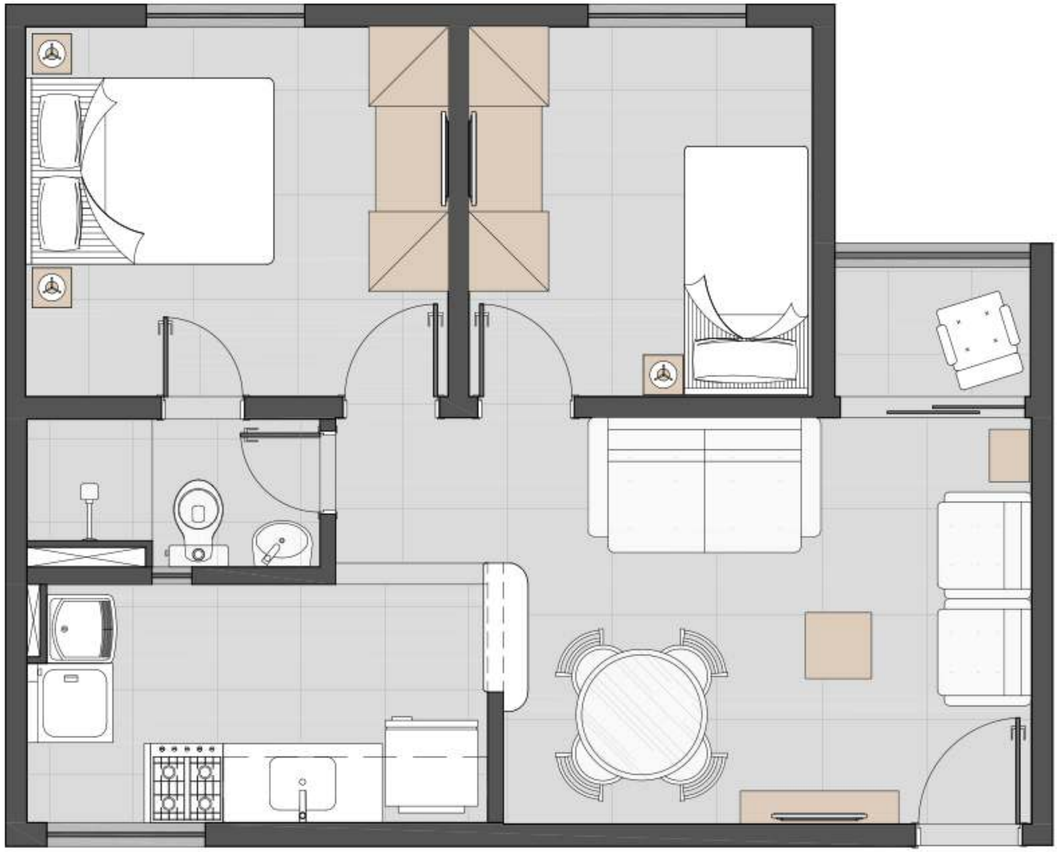
PLANTA BAIXA UNIDADES



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 01

PONTA

46,46m²



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 02

MEIO

46,46m²

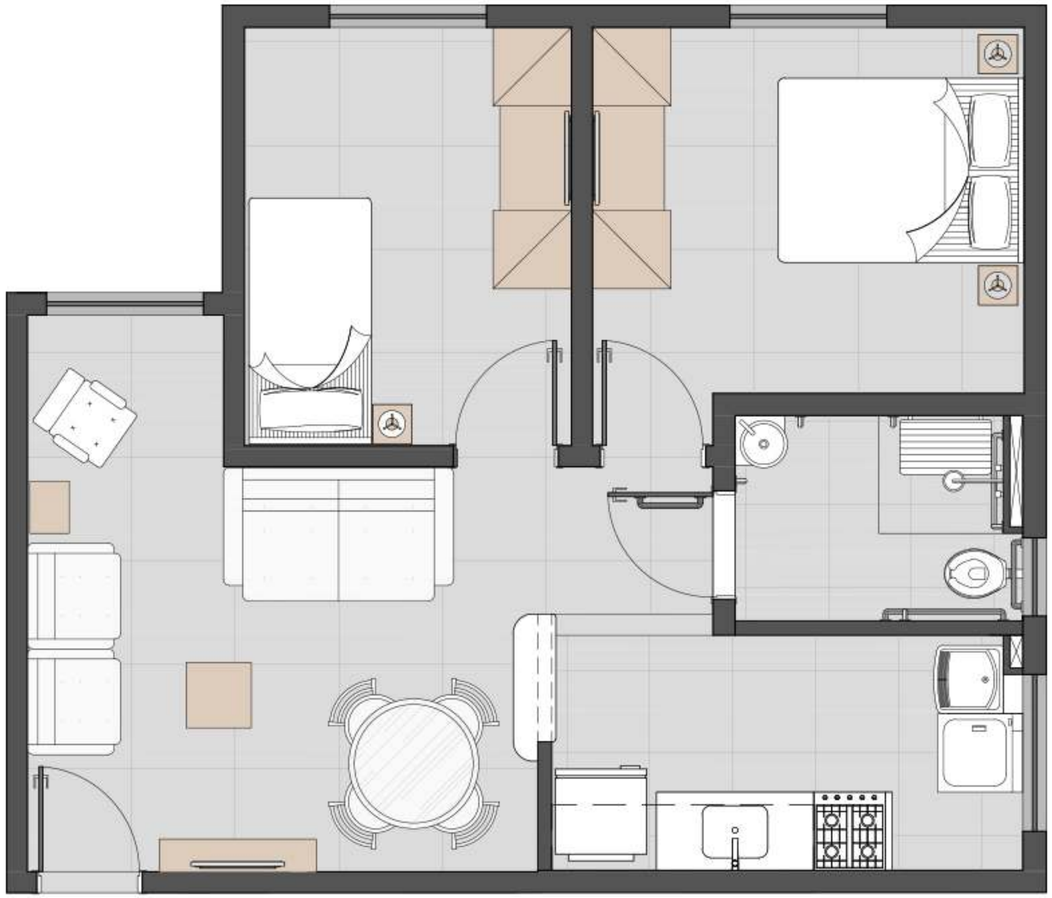
CONSULTE AS OPÇÕES DE PLANTAS DISPONÍVEIS.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN
ENGENHARIA

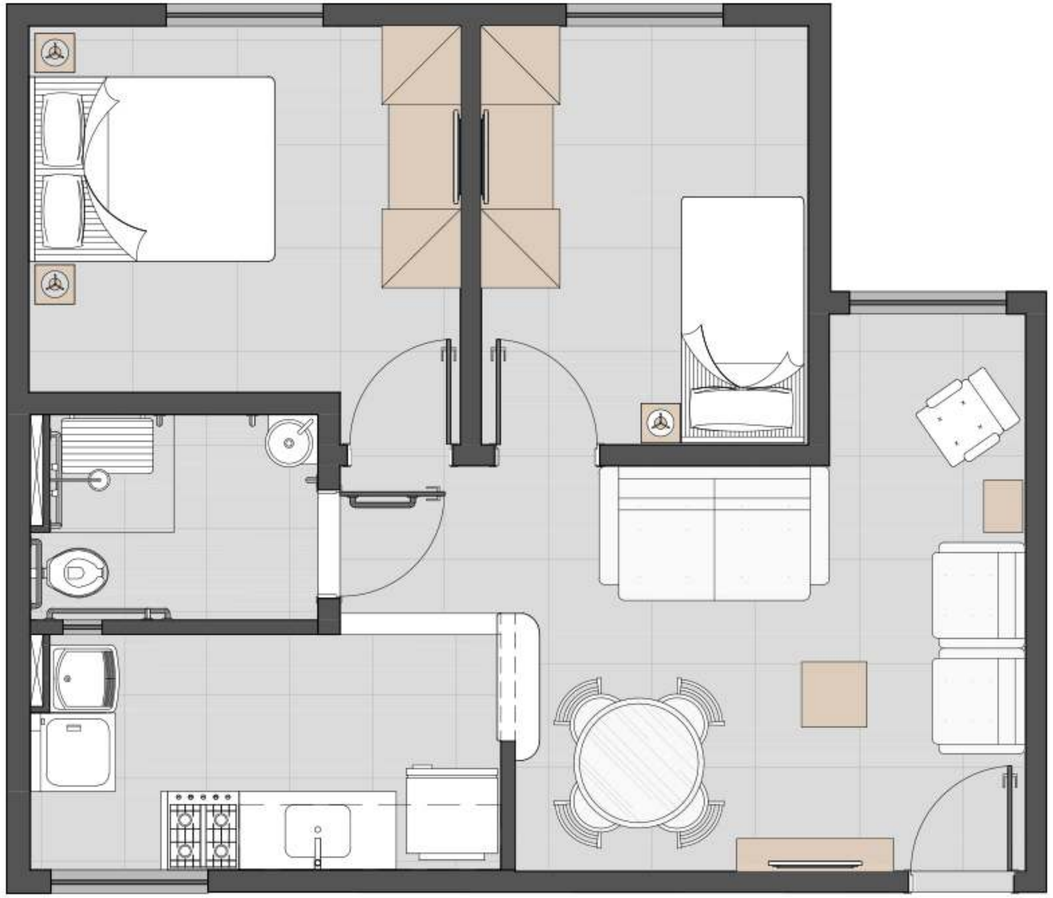
PLANTA BAIXA UNIDADES



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 03

PONTA

50,04m²



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 04

MEIO

50,04m²

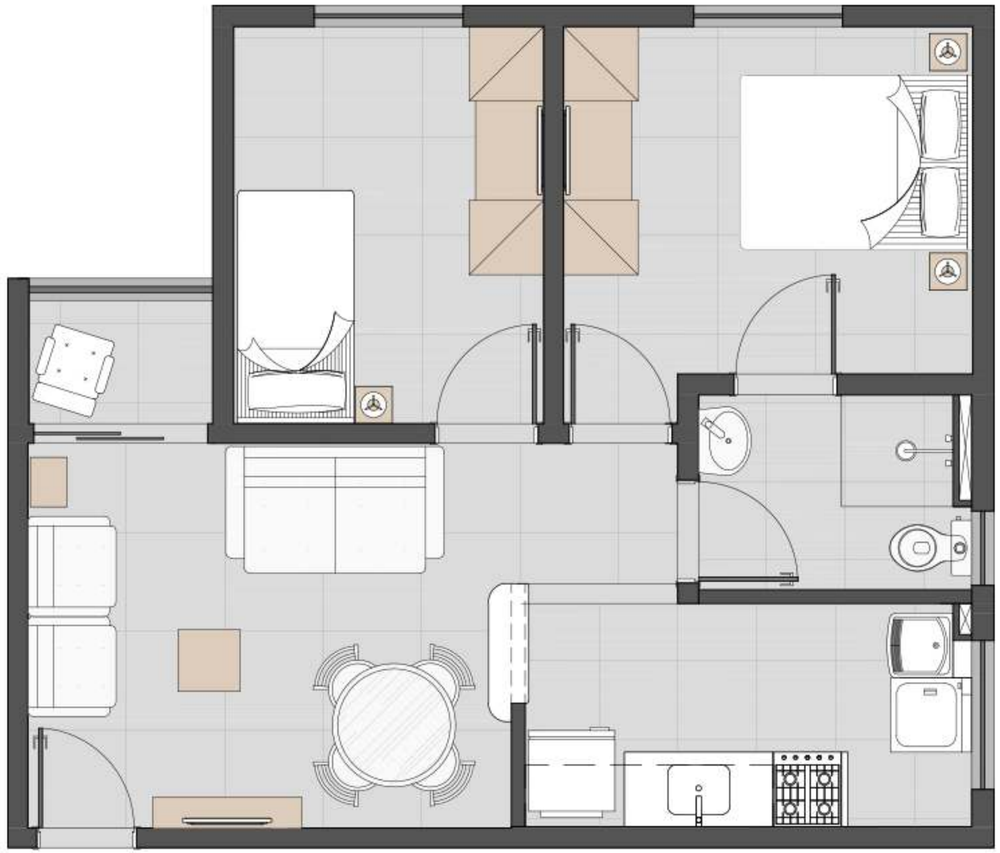
CONSULTE AS OPÇÕES DE PLANTAS DISPONÍVEIS.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN
ENGENHARIA

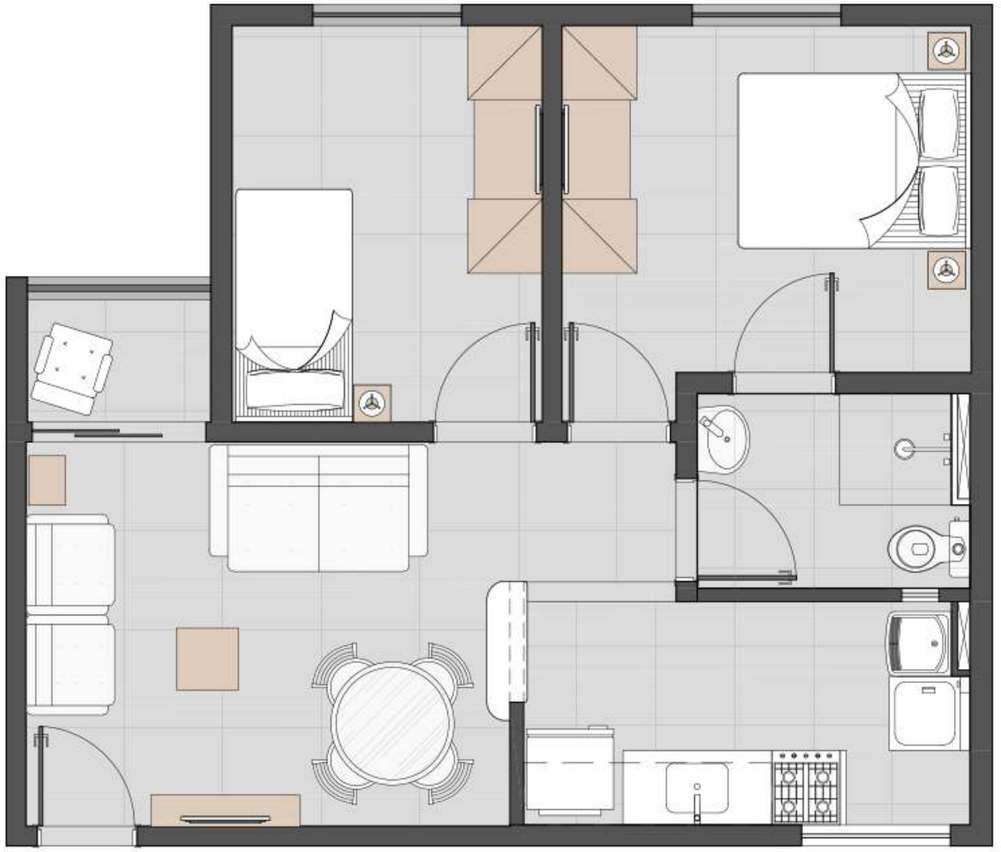
PLANTA BAIXA UNIDADES



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 05

PONTA

50,04m²



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 06

MEIO

50,04m²

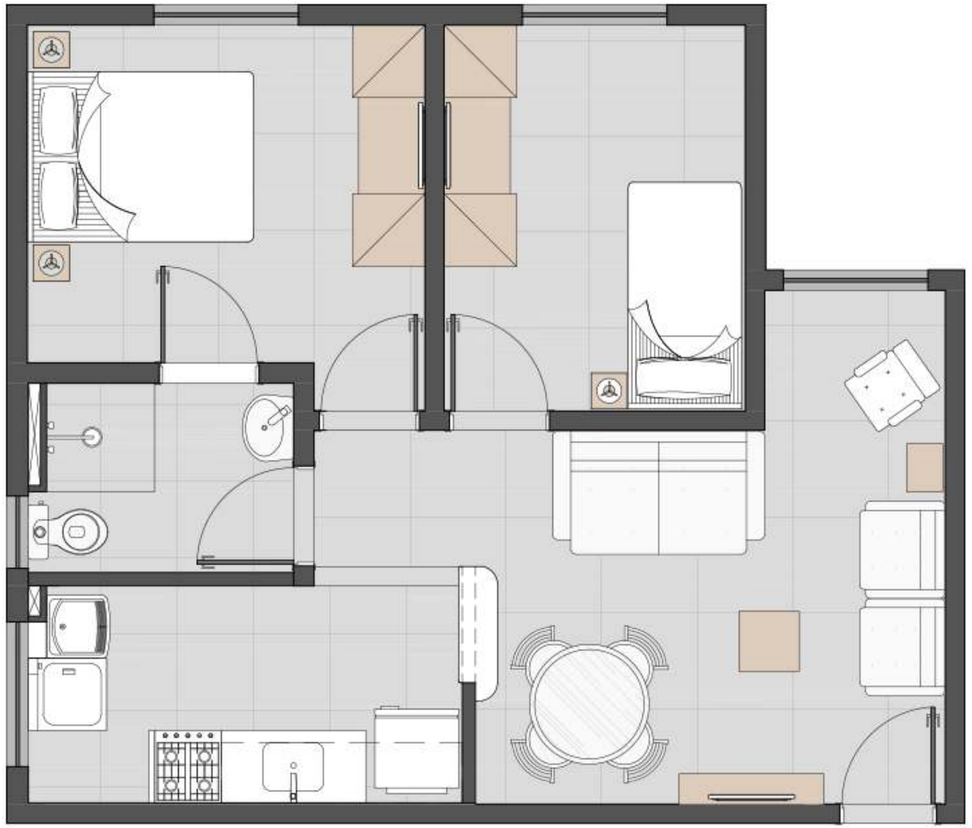
CONSULTE AS OPÇÕES DE PLANTAS DISPONÍVEIS.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

CONDOMÍNIO Villa Park II

ENGEPLAN
ENGENHARIA

PLANTA BAIXA UNIDADES



LAYOUT - APARTAMENTO TIPO 07

PONTA

50,04m²

CONSULTE AS OPÇÕES DE PLANTAS DISPONÍVEIS.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E PROVISÓRIOS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, ACABAMENTO E COMPOSIÇÃO CONFORME MATERIAL DISPONÍVEL À FASE DE CONSTRUÇÃO. PERSPECTIVAS PODEM VARIAR POR TRATAR-SE DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO PAISAGÍSTICO PODE SOFRER ALTERAÇÕES ATÉ A DATA DE ENTREGA.

CONDOMÍNIO Villa Park II

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:
Avenida Tancredo Neves / Estrada da Mata, n° 76A, Recanto dos Signos, São Luís - MA, CEP 65052-370

ÁREA DO TERRENO:
21.238,17 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
20.664,56 m²

NÚMERO DE BLOCOS
13 Blocos, sendo:
11 Blocos Padrões, 1 Bloco Adaptado PCD-32 e 1 Bloco Adaptado PCD-16.

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
04 Pavimentos (Térreo + 3)

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS:
400 apartamentos

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:
12 Blocos com 8 apartamentos por andar com acessos independentes para cada 04 apartamentos e 1 Bloco com 4 apartamentos por andar.

MÉTODO CONSTRUTIVO:
Alvenaria Estrutural

VAGAS PARA CARROS:
400 vagas internas e 08 vagas externas (visitantes).

ÁREA PRIVATIVA:
1. BLOCO PADRÃO – 46,46 m² | Blocos 01 a 09 + 12 e 13 (352 APTOS)
Layout 01 (Colunas 01, 02, 07 e 08) • 64 + 112 = 176 Unidades (Tipologia A)
Layout 02 (Colunas 03, 04, 05 e 06) • 64 + 112 = 176 Unidades (Tipologia A)

2. BLOCO ADAPTADO PCD – 50,04 m² | Bloco 11 (32 APTOS)
Layout 03 (Colunas – Térreo - 01, 02, 07 e 08) — 4 Unid. (Tipologia B)
Layout 04 (Colunas – Térreo - 03, 04, 05 e 06) — 4 Unid. (Tipologia B)
Layout 05 (Colunas – Tipo – 01, 02, 07 e 08) — 12 Unid. (Tipologia C)
Layout 06 (Colunas – Tipo – 03, 04, 05 e 06) — 12 Unid. (Tipologia C)

3. BLOCO ADAPTADO PCD – 50,04 m² | Bloco 10 (16 APTOS)
Layout 03 (Colunas – Térreo – 01, 02, 03 e 04) — 4 Unid. (Tipologia B)
Layout 05 (Colunas – Tipo – 01, 02, 03 e 04) — 12 Unid. (Tipologia C)

NÚMERO DE ETAPAS:
02 Módulos, sendo:
MÓDULO 01: Blocos 08 a 13 (Total de 176 Aptos)
MÓDULO 02: Blocos 01 a 07 (Total de 224 Aptos)

COLUNAS:

8	6	4	2
7	5	3	1

4	2
3	1

EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XX.XXX. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. CONSULTE-O.

CONDOMÍNIO

Villa Park II

Grupo

ENGEPLAN
ENGENHARIA

Arquitetura e urbanismo

MilitãoGomes
ARQUITETURA

Parceiros

armazzem
do seu jeito

Uma empresa

GRUPO mateus

#TudoAoSeuAlcance

SINDUSCON - MA
SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO

ADEMIMA ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

EMPREENDIMENTO REGISTRADO NA SERVENTIA JUDICIAL DO 2º OFÍCIO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA, INTEGRANTE DA MATRÍCULA XXXXX. TODOS OS ITENS ESTÃO DEVIDAMENTE ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. CONSULTE-O.