LANDSCAPE

Além do que seus olhos podem ver

DELMAN
PERFEITO PARA O SEU VIVER
ALAGOAS - MARANHÃO



Imagem meramente ilustrativa

O Landscape nasce no Calhau como um projeto que traduz o novo morar: leve, moderno e conectado ao que realmente importa.

Uma arquitetura que revela presença, profundidade e uma alma criada para o cotidiano com significado.



Imagem meramente ilustrativa

Em um mundo cada vez mais acelerado, o verdadeiro luxo é encontrar um lugar onde a vida possa respirar.

O Landscape nasce dessa ideia: criar mais do que um endereço, mas um espaço de pertencimento.

Inspirado no conceito do Horizonte Interno, o projeto convida a olhar além da paisagem externa e valorizar aquilo que acontece dentro de casa — os encontros, os silêncios, os momentos que constroem memórias.

Aqui, arquitetura, natureza e tecnologia se unem para criar ambientes que acolhem a vida com equilíbrio, conforto e significado.

Landscape
Além do que seus olhos podem ver.



Militão Gomes

PROJETO DE ARQUITETURA

O projeto de arquitetura do Landscape, assinado pelo escritório Militão Gomes Arquitetura, redefine o conceito de moradia contemporânea.
Uma proposta que valoriza forma, fluidez e a relação entre espaços, criando um viver equilibrado e conectado ao entorno.



ShowKids (Milena Estrela e Stephanie Tarraf)

PROJETO DA ÁREA INFANTIL

Os ambientes infantis do Landscape, idealizados por Milena Estrela e Stephanie Tarraf, da ShowKids, foram pensados para estimular o desenvolvimento das crianças.
Espaços lúdicos, seguros e sensoriais, que incentivam criatividade, movimento e convivência.



Grace Dantas

PROJETO DE INTERIORES E PROJETO DE FACHADA

O projeto de interiores assinado por Grace Dantas traduz a essência do escritório em cada detalhe. Para ela, a arquitetura é uma ferramenta de desejo. No Landscape, o luxo se revela na proporção dos espaços, na escolha dos materiais e na experiência de viver. É onde a arquitetura gera valor.



Thiago Borges

PROJETO DE PAISAGISMO

O projeto de paisagismo do Landscape, concebido por Thiago Borges, foi pensado para tornar o Landscape um empreendimento integrado à natureza.
Um desenho que promove leveza, contemplação e conexão natural entre lazer, arquitetura e entorno.



LOCALIZAÇÃO

No coração do Calhau, o Landscape se posiciona em um endereço estratégico e desejado, com serviços que facilitam o cotidiano. Um lugar onde mobilidade, tranquilidade e qualidade de vida se encontram.

Perto de tudo o que você precisa:

- *Avenida Litorânea*
- *Praia Do Calhau*
- *Restaurante Coco Bambu*
- *Empório Fribal Calhau*
- *Golden Shopping Calhau*
- *Academias*
- *Escolas*

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- FECHADURA ELETRÔNICA COM BIOMETRIA NA PORTA SOCIAL
- INFRAESTRUTURA PARA TRITURADOR *1
- WI-FI NOS AMBIENTES DA ÁREA COMUM (GARAGEM E LAZER) *2
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO NOS APARTAMENTOS *3
- RECONHECIMENTO FACIAL EM TODOS OS AMBIENTES DA ÁREA COMUM
- ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- SALA DE FERRAMENTAS PARA USO COMUM
- LAZER COMPLETO EQUIPADO E DECORADO
- ESQUADRIAS COM CONFORTO ACÚSTICO
- GUARITA COM VIDRO DE SEGURANÇA

INOVAÇÃO E EFICIÊNCIA COM SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS

ECOVIVER
PROGRAMA DELMAN
POR UM VIVER MELHOR



SISTEMA VRF PARA CLIMATIZAÇÃO DAS ÁREAS DE LAZER *4



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA DE JARDIM



ENERGIA RENOVÁVEL DE PAINEL SOLAR PARA REDUÇÃO DE CONSUMO DE ENERGIA *5



EFICIÊNCIA HÍDRICA NA REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA JARDINAGEM E LIMPEZA DE ÁREAS COMUNS *6



DESIGN BIOFÍLICO INTEGRADO AO PROJETO PAISAGÍSTICO POR THIAGO BORGES



ENTREGUE MODAIS ALTERNATIVOS COMO BICICLETAS, PATINETES ELÉTRICOS E CAIAQUES PARA USO COMUM *9



CFTV E RECONHECIMENTO DAS PLACAS VEICULARES *8



USO DE LÂMPADA LED



ELEVADORES COM ITENS SUSTENTÁVEIS OTIMIZANDO ENERGIA ELÉTRICA



TORNEIRAS COM REDUTOR DE VAZÃO



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS NÓS CHUVEIROS DOS BANHEIROS *7

Pensado para proporcionar amplitude e conexão com o exterior, cada pavimento revela uma vista que reforça o privilégio de viver aqui.

Clique aqui e conheça a vista de cada pavimento.



Imagem meramente ilustrativa

No Landscape, cada espaço foi pensado para acolher histórias, encontros e memórias.



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

1. Triagem
2. Guarita
3. Sala de encomendas/delivery
4. Sala de funcionários
5. Mercado
6. Lobby
7. Hall elevadores
8. Banheiros
9. Coworking com sala de reunião individual
10. Snack bar/cinema
11. Estudo e game
12. Funcional
13. Espaço arte
14. Academia
15. Yoga
16. Pilates
17. Sauna
18. Sala de massagem
19. Spa
20. Espaço beleza
21. Estacionamento com 45 vagas para carro e 8 vagas para moto
22. Estacionamento de visitantes com 5 vagas



Lobby

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Lobby

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Academia

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

Funcional



Imagem meramente ilustrativa

Yoga



Imagem meramente ilustrativa

Pilates

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Espaço de arte

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Coworking

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Sala de Reunião



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

Snack Bar / Cinema



Imagem meramente ilustrativa

Mercado



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Beleza

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

SPA



Imagem meramente ilustrativa

Sauna

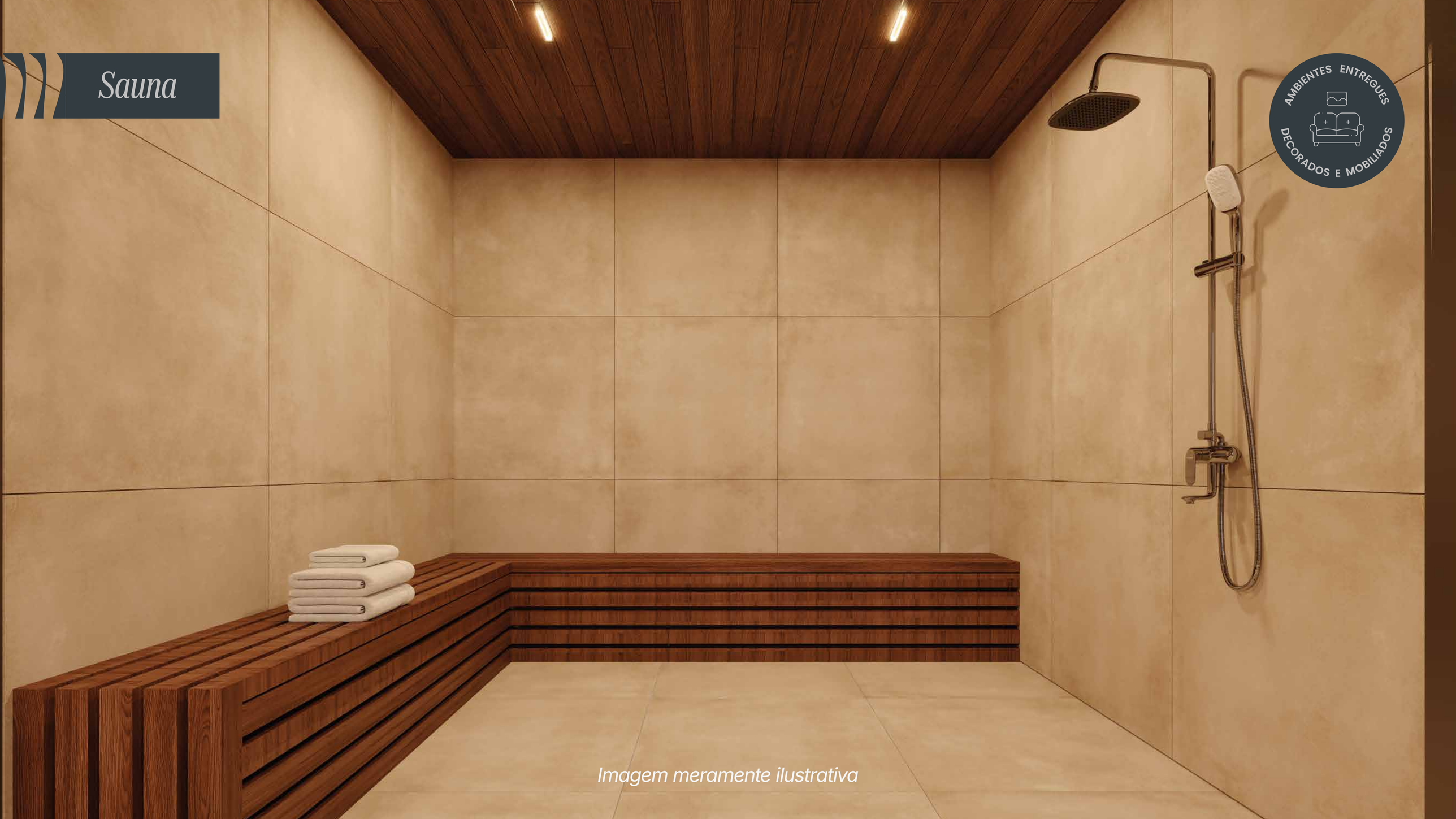


Imagem meramente ilustrativa

Sala de Massagem

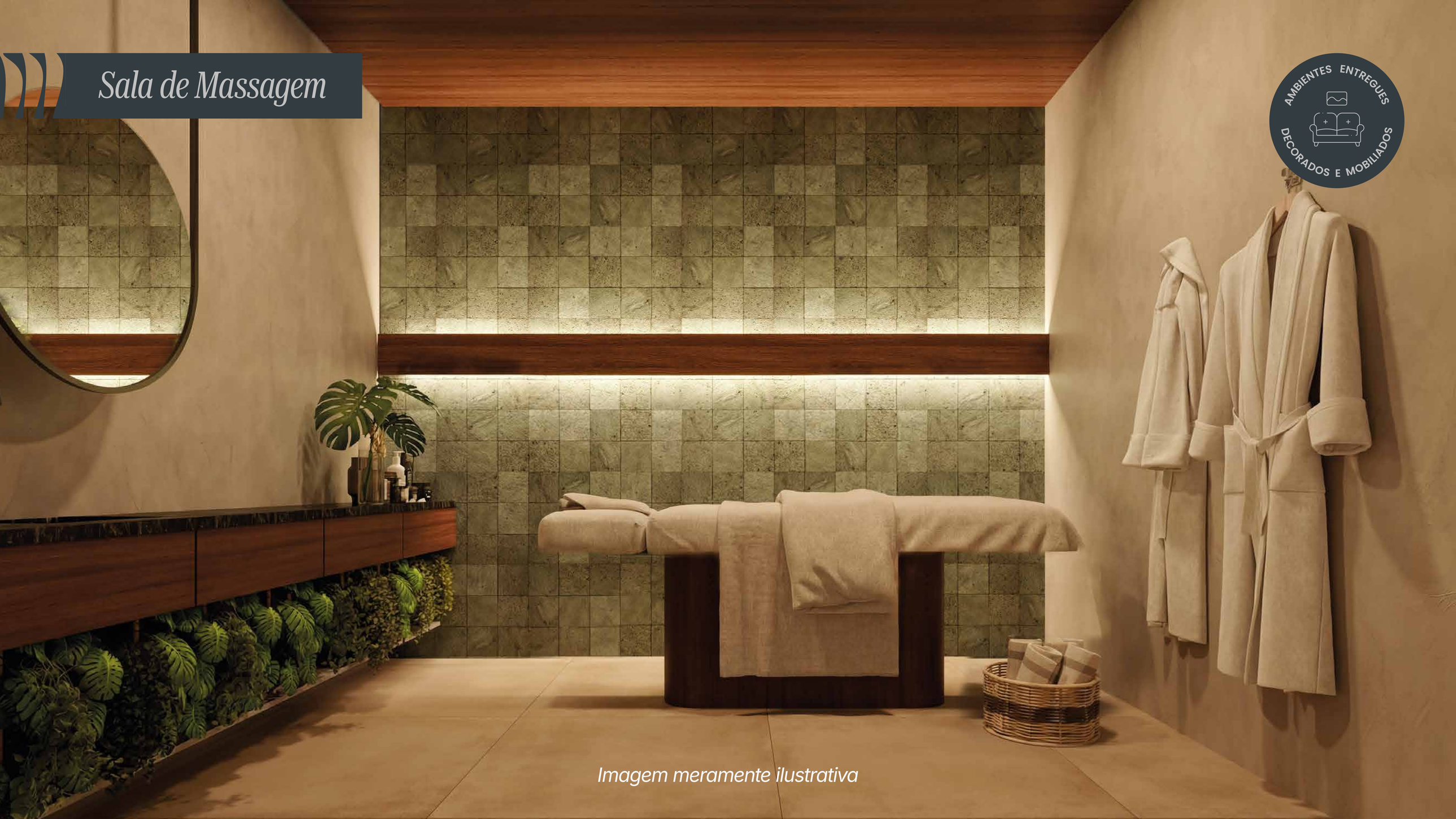


Imagem meramente ilustrativa

Sala de Encomendas



Imagem meramente ilustrativa



Momentos simples que se transformam em memórias.

PLANTA PAVIMENTO LAZER

1. Salão de Festas
2. Espaço Gourmet
3. Garage Band
4. Brinquedoteca
5. Hall dos elevadores
6. Banheiros
7. Espaço churrasco
8. Salão de jogos
9. Piscina
10. Pool Lounge
11. Hidromassagem
12. Piscina infantil



AV. DOS HOLANDESES

Piscina

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Piscina Infantil

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

Pool Lounge

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas



Imagem meramente ilustrativa

Garage Band



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Gourmet

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

Churrasco Gourmet



Imagem meramente ilustrativa

Salão de Jogos

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

LANDSCAPE

A vida acontece
nos detalhes.



PLANTA SUBSOLO 02

1. Estacionamento com 77 vagas para carro e 07 vagas para moto
2. Reservatório inferior
3. Lixeira
4. Casa de gás
5. Praça
6. Playground
7. Mini quadra
8. Petplay com petwash
9. Hall Elevadores
10. Sala de Ferramentaria
11. Gerador



Mini Quadra

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Playground



Imagem meramente ilustrativa

Pet Play



Imagem meramente ilustrativa

Pet Wash

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Praça

AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS



Imagem meramente ilustrativa

Apartamentos criados para respirar conforto e funcionalidade.

Com metragens de 88,07m² a 103,60m² e coberturas duplex com metragens de 123,69m² a 143,64m²

Plantas inteligentes, que equilibram estética, bem-estar e praticidade.

PLANTA DO 1° AO 14° PAVIMENTO TIPO

AVENIDA DOS HOLANDESES

COLUNA 05
103,60m²

COLUNA 06
88,07m²

COLUNA 01
103,60m²



COLUNA 04
103,60m²

COLUNA 03
88,07m²

COLUNA 02
103,60m²

APARTAMENTO COM 103,60m²

- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Cozinha/Área de Serviço
- Lavabo
- Depósito
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- 02 Suítes
- Suíte Master com varanda



Sala de estar/jantar | *Apartamento de 103,60m²*



Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO COM 88,07m²

- *Cozinha*
- *Sala de Estar/Jantar*
- *Varanda*
- *Área de Serviço*
- *Banheiro de Serviço*
- *Circulação*
- *Banheiro*
- *02 Quartos*
- *Suíte Master com varanda*

ENTRADA PRINCIPAL



Sala de estar/jantar | *Apartamento de 88,07m²*

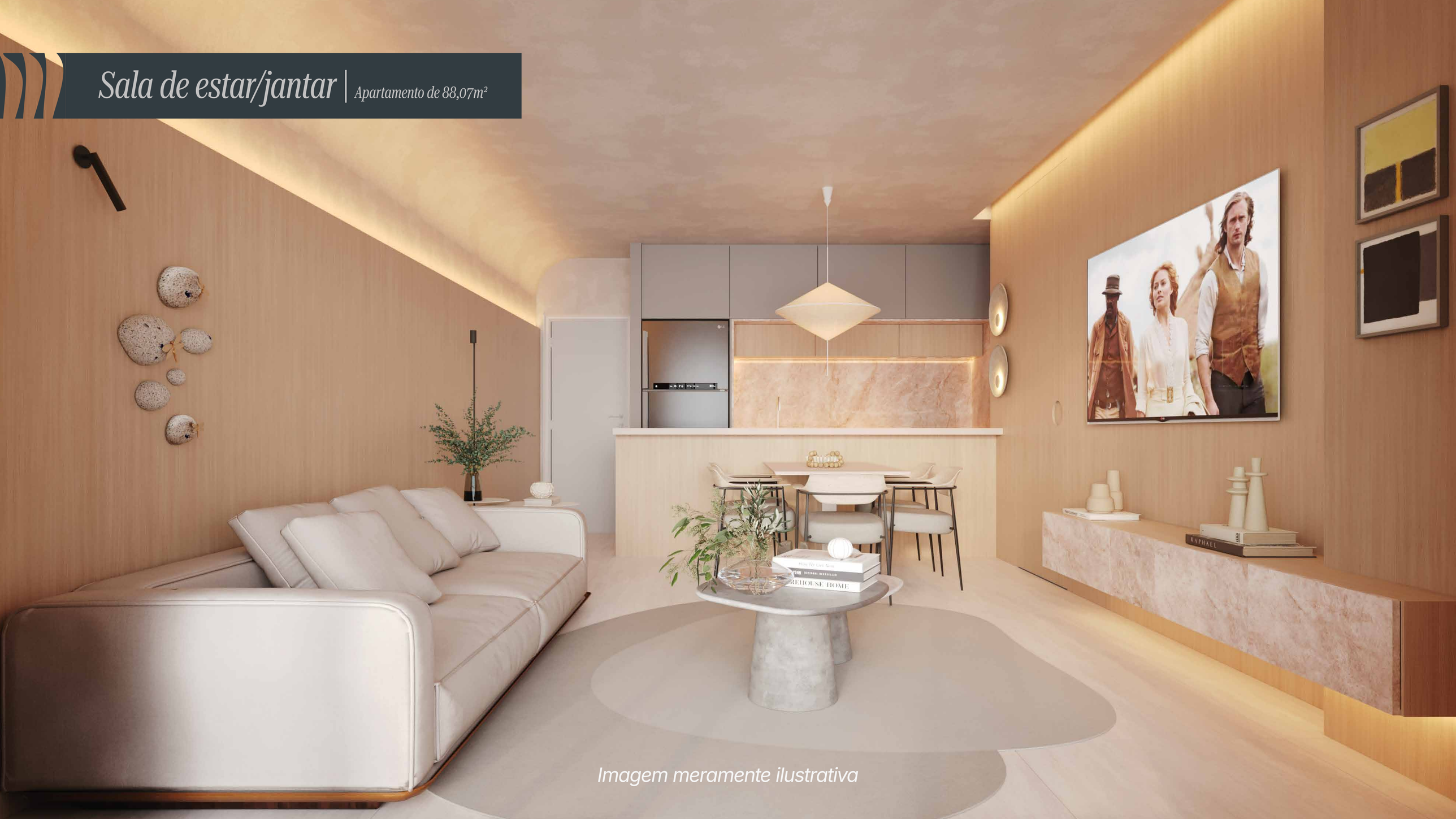


Imagem meramente ilustrativa

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO DA COBERTURA

AVENIDA DOS HOLANDESES

COLUNA 05
143,64m²

COLUNA 06
123,69m²

COLUNA 01
143,64m²



COLUNA 04
143,64m²

COLUNA 03
123,69m²

COLUNA 02
143,64m²

Nível Inferior

APARTAMENTO COM 143,64m²

- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Cozinha/Área de Serviço
- Lavabo
- Depósito
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- Suíte
- Suíte Master 01 com varanda



Nível Superior

Suíte Master 02 com varandas

Laje Técnica



Sala de estar/jantar com pé direito duplo | *Apartamento cobertura de 143,64m²*

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO COM 123,69m²

- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Cozinha/Área de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- Quarto
- Suíte Master 01 com varanda

ENTRADA PRINCIPAL

Nível Inferior



Suíte Master 02 com varandas

Laje Técnica

Nível Superior





LANDSCAPE

Presente nos momentos importantes.

PLANTA SUBSOLO 01

1. Rampa de acesso
2. Hall dos elevadores
3. Estacionamento para 71 carros e 09 motos



AV. DOS HOLANDESES

Escada Cooper



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

Garagem e Bicicletário



Imagem meramente ilustrativa

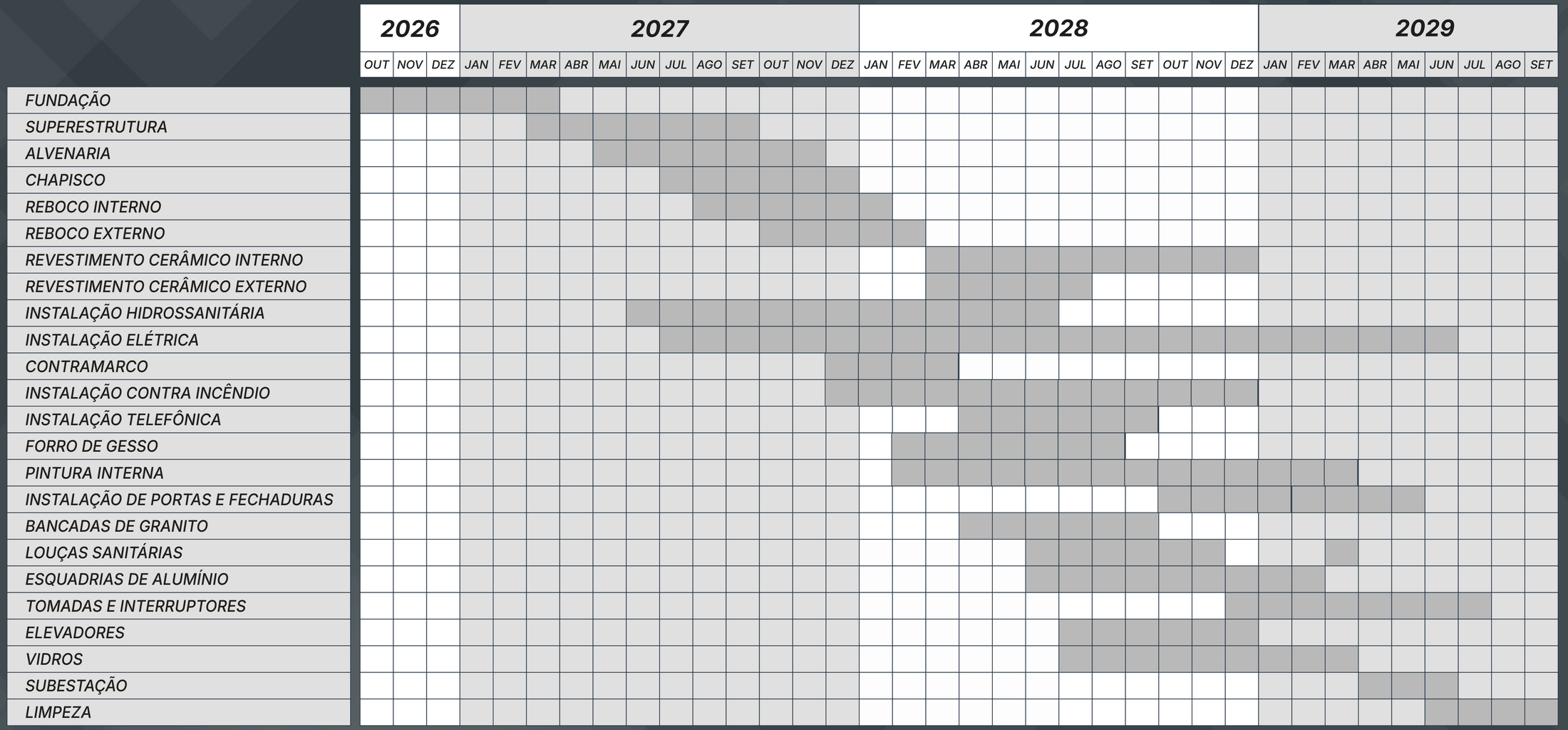
Caiaques e Pranchas



AMBIENTES ENTREGUES DECORADOS E MOBILIADOS

Imagem meramente ilustrativa

CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA



LANDSCAPE

Além do que os olhos podem ver.



Imagem meramente ilustrativa

LANDSCAPE

DELMAN
PERFEITO PARA O SEU VIVER
ALAGOAS - MARANHÃO

SINDUSCON-MA
SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO

ADEMIMA
ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

EMPRESA PARCEIRA DA INOVAÇÃO
INOVACON
DELMAN INCORPORAÇÕES LTDA

@construtoradelman www.delman.com.br/maranhao +55 (98) 98174-0304

*Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidades. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. Em virtude de atendimento a Norma de Desempenho NBR 15.575, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento próximo ao mar, atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos deve ser prioridade para administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 – Manutenção Predial. A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamentos que a área técnica, deve ter a disposição dos equipamentos de acordo com avaliação específica da empresa de instalação contratada pelo cliente. Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira na varanda dos apartamentos, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Por tanto, as varandas não poderão ser fechadas sem que tenha uma ventilação adequada. Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. Os pavimentos estão numerados a partir do 200, que é equivalente ao 1° pavimento tipo e assim respectivamente. Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos as imagens apresentadas. A instalação individualizada de água não contempla a entrega dos medidores, porém o condomínio poderá instalar os medidores e fazer o seu gerenciamento/medição com rateio interno peito pela administração do condomínio. A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulações secas sem cabeação e equipamentos. *1- Entregue com válvula de 4.5", ponto de esgoto na altura para triturador e ponto elétrico seco. *2- A contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio. Será colocado nos pavimentos subsolo (no hall do elevador climatizado), térreo (no hall dos elevadores climatizado), mezanino e lazer. *3- Instalação de infraestrutura para dois pontos de distribuição de internet na sala e corredor e pontos elétricos para automação de cortinas. *4- Será entregue a infraestrutura para funcionamento de sistema VRF/VRV nos ambientes da area comum. *5- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão alocadas na coberta do empreendimento. *6- Será destinado um reservatório para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas para a rede pública. *7- A infraestrutura para aquecimento dos chuveiros a gás, será somente nos banheiros das suítes dos apartamentos. Equipamento para funcionamento do aquecimento será por conta do proprietário. Deverá haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras, por tanto este espaço não poderá ser fechado. *8- Será entregue o funcionamento de câmeras, interfonia virtual nas áreas comuns e entrada de veículos por reconhecimento de placa veiculares. *9- Bicicletas, pranchas, bodyboard, stand-up, caiaques e patinetes elétricos compartilháveis serão entregues em quantidade determinada pela construtora e a utilização e controles são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *6- Será previsto a implantação da infraestrutura para sistema de controle e acionamento de água, incendio e drenagem a partir de sistema remoto, mas com avaliação de execução e custos do condomínio. *11– Será entregue a infraestrutura com cabeamento elétrico para futura instalação dos carregadores veiculares por parte dos condôminos, essa instalação tem que ser aprovada com o condomínio e irá depender das normas do corpo de bombeiros vigente. *- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não tem apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer morador do empreendimento. *13- Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. *14- O apartamento será entregue no padrão arquitetônico aprovado. *15- A instalação individualizada de água não contempla a entrega de medidores, seu gerenciamento/medição deverá ser rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária. *Registro do Memorial de incorporação n° R.03/134.258 Protocolo n° 281.940 – 12/03/2026*

ibrx IMAGENS QUE VENDEM O FUTURO.