BOSQUE

atins

A BRISA DOS LENÇÓIS MARANHENSES NO SEU QUINTAL

ATINS, MARANHÃO

onde o vento sussura

Entre o Rio Preguiças e o mar,
com céu sempre azul e brisa constante.

A porta de acesso mais charmosa aos
Lençóis Maranhenses agora recebe
um loteamento boutique inédito.




Início dos Lençóis Maranhenses
Canto do Atins
Condomínio Village Buna Atins
Praia de Atins
Rio Preguiças
ONDE CADA PONTO
É UM CONVITE
À DESCOBERTA

O BOSQUE ATINS

Terrenos limitados, cercados por mata nativa preservada. **Urbanismo leve, infraestrutura premium.**

Mais que um condomínio de lotes, o Bosque Atins é um convite para **viver com leveza e bem-estar**, rodeado por uma **infraestrutura completa**.

* Verificar a disponibilidade de lotes com o seu corretor



FICHA TÉCNICA

Condomínio de lotes
Área do terreno: **88.505,46 m²**
Quantidade de quadras: **7 (A,B,C,D,E,F,G)**
Quantidade de lotes: **194***
Lotes a partir de **233,53m² até 409,11m²**

LAZER

O SEU PONTO DE ENCONTRO
COM A FELICIDADE.

AQUI, TODO DIA É ESPECIAL.

- **Portaria/Guarita**
- **Piscina adulto**
- **Piscina infantil**
- **Deck molhado**
- **Clube para eventos**: 555 pessoas
- **Heliponto**
- **2 quadras de areia** (Vôlei / Beach tennis)
- Espaço para **academia**
- **Pista de caminhada**
- Praça da família com **playground** e **pet play**
- **Mirante** no 4º pavimento
- **Campo** gramado
- Espaço para **brinquedoteca**
- **Guarderia** de kite
- Espaço **lava a jato**

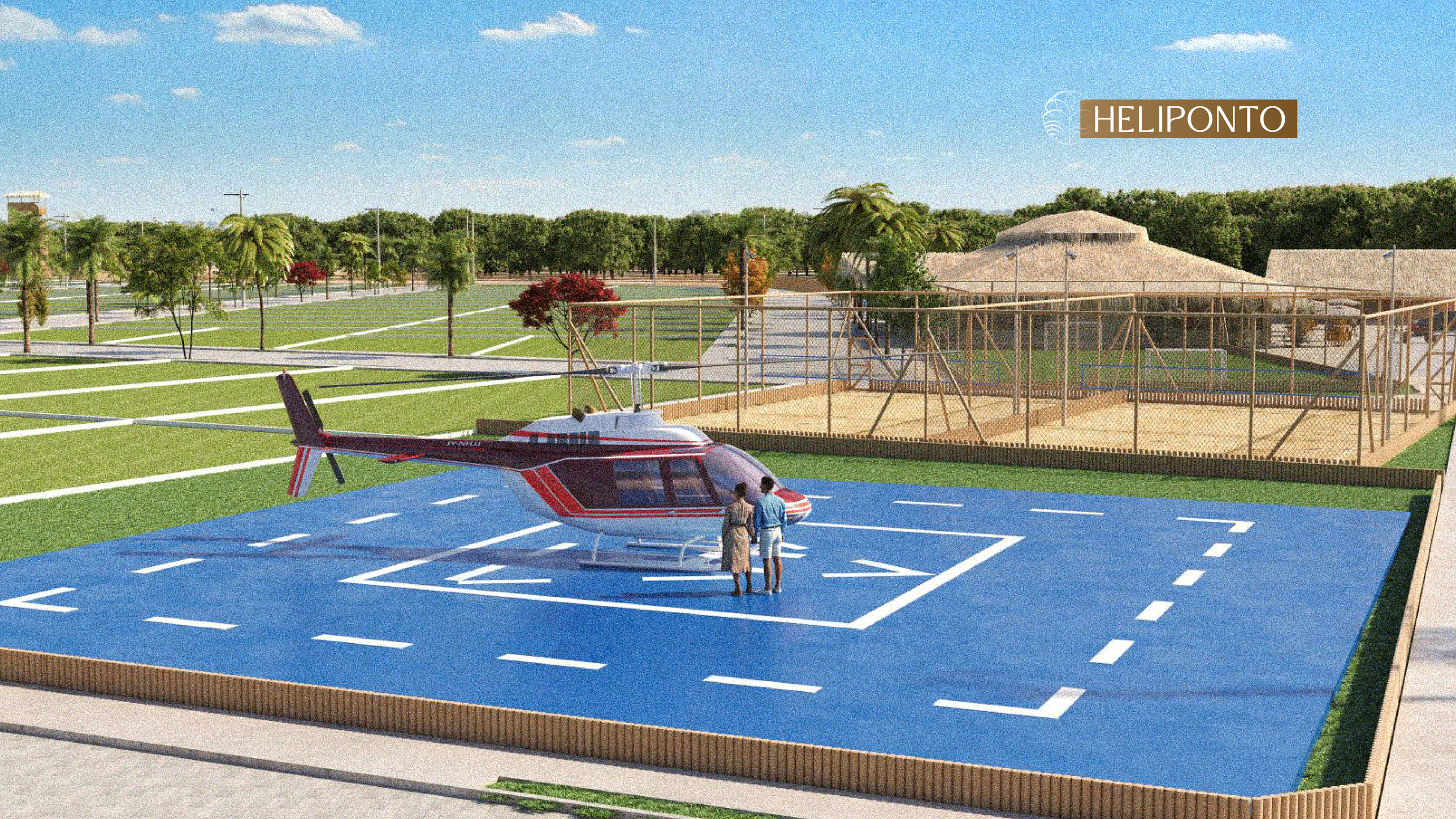

VISTA AÉREA
TERRENO: 88.505,46M²


MIRANTE · PORTARIA
BOSQUE
atins

PORTARIA




GUARDERIA KITE · LAVA A JATO


HELIPONTO

CLUBE: VISTA FRONTAL



CLUBE: VISTA LATERAL




ACADEMIA: VISTA FRONTAL

ACADEMIA: VISTA LATERAL




CAMPO GRAMADO


QUADRAS DE AREIA: VÔLEI | BEACH TENNIS


PISCINA ADULTO


PISCINA ADULTO


PISCINA ADULTO


PISCINA INFANTIL


VISTA AÉREA DO LAZER


PLAYGROUND


PLAYGROUND


PET PLAY
Espaço PET

No Bosque Atins,
cada rajada é um
convite à emoção

A ENERGIA DO VENTO VIBRA NO CENÁRIO PERFEITO PARA A ADRENALINA



Atins é o paraíso para quem busca aventura em sintonia com a natureza. O vento constante e o horizonte infinito tornam a região **um dos melhores destinos do mundo** para esportes como:

KITESURF

Voar sobre águas cristalinas com total liberdade

WINDSURF

Velejar entre o mar e as dunas douradas

PARAPENTE

Um espetáculo aéreo sobre os Lençóis Maranhenses

LAND SAILING

Velocidade sobre rodas movida pelo vento nas areias firmes

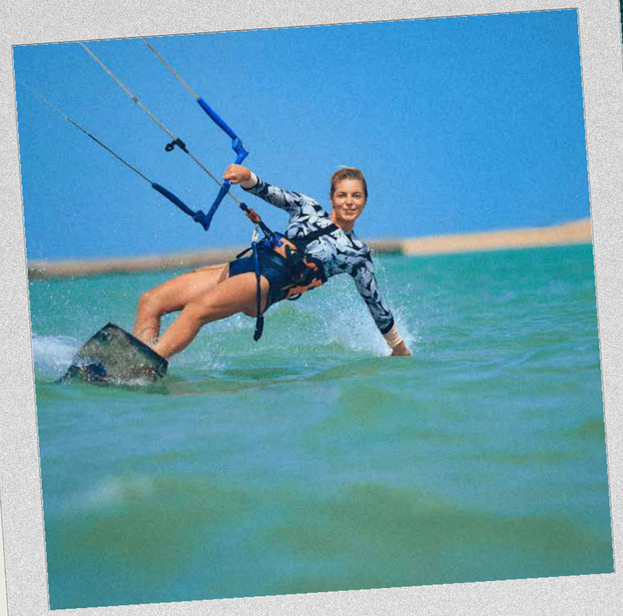
CRIE MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS COM SUA FAMÍLIA NO PARAÍSO

MAIS DO QUE UM DESTINO TURÍSTICO, ATINS É UM REFÚGIO DE TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR

E no Bosque Atins, você encontra
o equilíbrio entre lazer, exclusividade
e acolhimento: um verdadeiro lar
para quem busca o melhor da vida.



PARAÍSO EM ASCENSÃO



O MUNDO DESCOBRIU ATINS

A cada temporada, mais turistas chegam para vivenciar os Lençóis Maranhenses, viver a cultura local e aproveitar a hospitalidade da região.

Essa alta demanda aquece o mercado imobiliário e impulsiona a valorização.

+105 MIL VISITANTES/ANO

VIVER BEM.
INVESTIR MELHOR.

Atins vive um momento de transformação,
a procura por imóveis de alto padrão
nunca foi tão intensa.

O cenário é de grande potencial de retorno sobre investimento, seja para revenda ou aluguel por temporada com diárias em dólar/euro.

INVESTIR AGORA É GARANTIR SEU ESPAÇO NO FUTURO DESSE PARAÍSO.





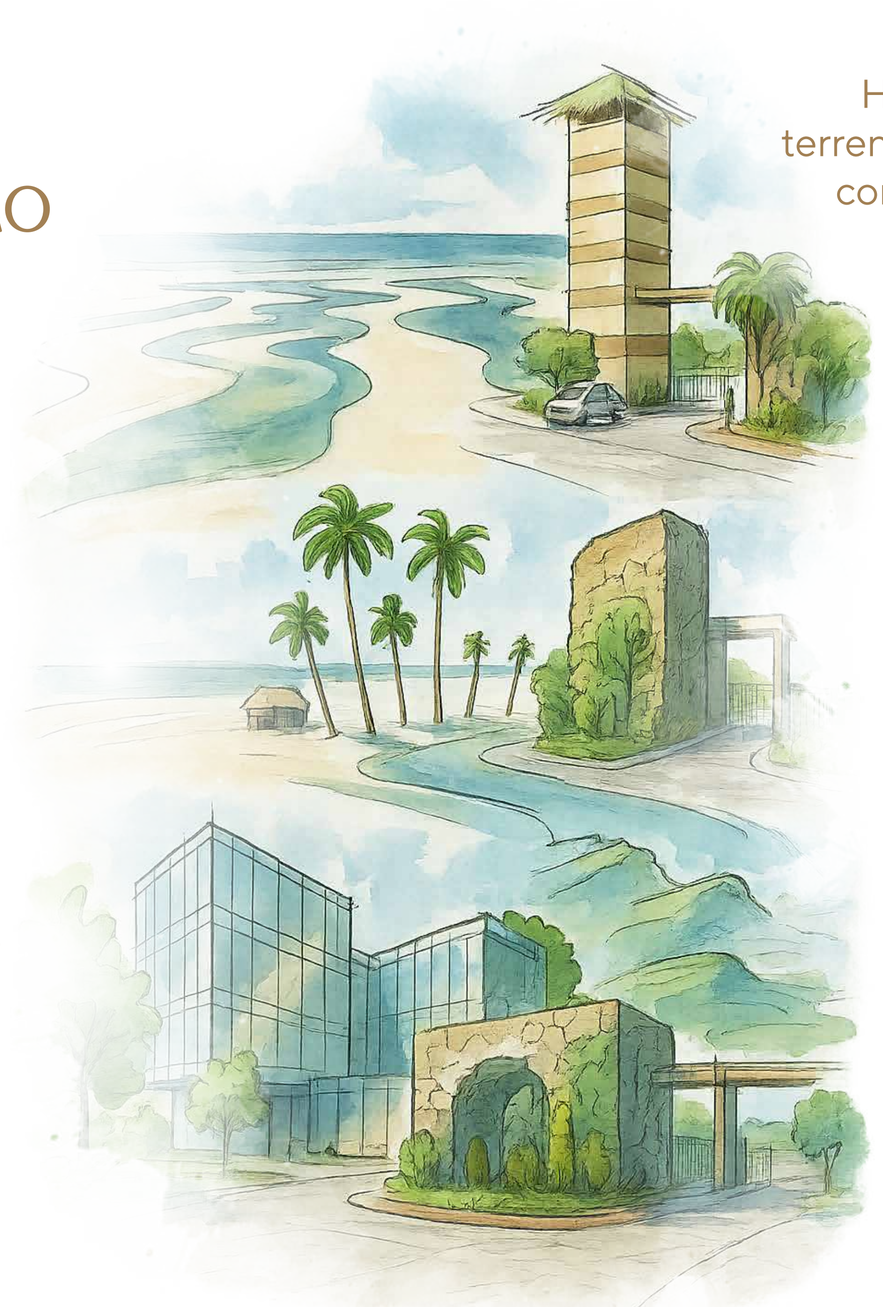
DEIXE O VENTO TE GUIAR ATÉ O BOSQUE ATINS

O investimento seguro
e o estilo de vida
que você merece.

CREDIBILIDADE QUE ATRAVESSA O MARANHÃO E CHEGA AO PARAÍSO

IPÊ CONSTRUÇÕES

Quem constrói o futuro sabe que **confiança é o alicerce mais importante**. E é exatamente isso que você sente quando conhece a **Ipê Construções, que assina o Bosque Atins.**



Há décadas, a Ipê transforma terrenos em histórias construídas, com números que falam por si.

+1.600 CASAS DO MCMV
entregues e em construção no MA

54 LOJAS
concluídas em Balsas (MA)

+1.876 LOTES ENTREGUES
em empreendimentos de alto padrão

+1.000 NOVAS CASAS
em aprovação no Maranhão e Ceará


NATUREZA,
LAZER E
VALORIZAÇÃO
EM UM SÓ
LUGAR
BOSQUE
atins
REALIZAÇÃO:
IPÊ
CONSTRUÇÕES