CONSTRUTORA

LUANOVA

legacy

Seja bem vindo ao mais alto padrão de excelência da linha de empreendimentos Lua Nova.

O Projeto Golden Green Beach visa proporcionar uma experiência totalmente nova em condomínios de luxo, em uma região da cidade privilegiada, voltado para o público ainda mais singular.

# Masterplan

BAIRRO DE LUXO MINUNCIOSAMENTE PLANEJADO;
AVENIDA ARBORIZADA COM CICLOVIA, ÁREAS DESTINADAS A INSTALAÇÃO DE COMPLEXO COMERCIAL,SERVICOS E FUTURAS INCOORPORACOES....






# PÓRTICO DE BOAS VINDAS


AVENIDA
ÁREA PARA FUTUROS
EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS
MALL
LOJAS E
SERVIÇOS
INSTALAÇÃO DE UM
FUTURO HIPERMERCADO
ÁREA
COMERCIAL



# GOLDEN GREEN BEACH

legacy

# FICHA TÉCNICA



Status: Em obra;

Endereço: Acesso pela Avenida dos Holandeses;

Incorporação: Lua Nova;

Projeto de Arquitetura: Áreas Comuns por Marcelo Franco;

Projeto de Urbanismo: SA Urbanismo;

# MERCADO DE LUXO

## REFERÊNCIAS NACIONAIS

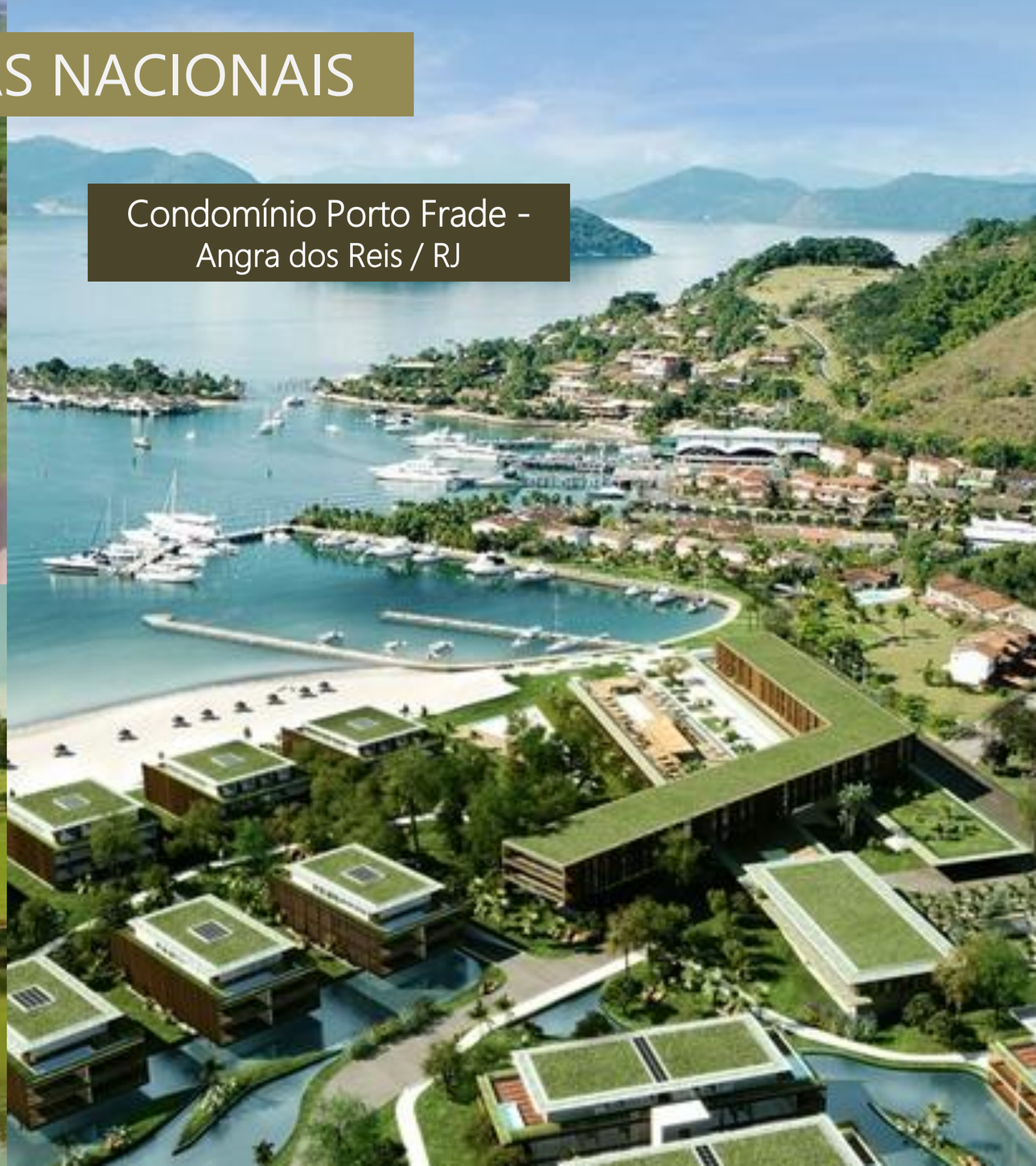
# REFERÊNCIAS NACIONAIS



Fazenda Boa Vista / SP



Quinta da Baroneza / SP



Condomínio Porto Frade -
Angra dos Reis / RJ

# O PRIMEIRO PRIVATE RESORT DO **MARANHÃO**







# ÁREA ADMINISTRATIVA

- Área de Descanso
- Copa
- Refeitório
- Sala Concierge e Sindico
- D.M.L
- WCs com Vestiários




643 17 IRL
PORSCHE
ANH 7852






EVERGYM



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
PARA ESTUDO PRELIMINAR


PISCINA COBERTA
E AQUECIDA
SAUNA A VAPOR


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
PARA ESTUDO PRELIMINAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
PARA ESTUDO PRELIMINAR


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
PARA ESTUDO PRELIMINAR


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
PARA ESTUDO PRELIMINAR



**ESTACIONAMENTO PARA 30 CARROS**











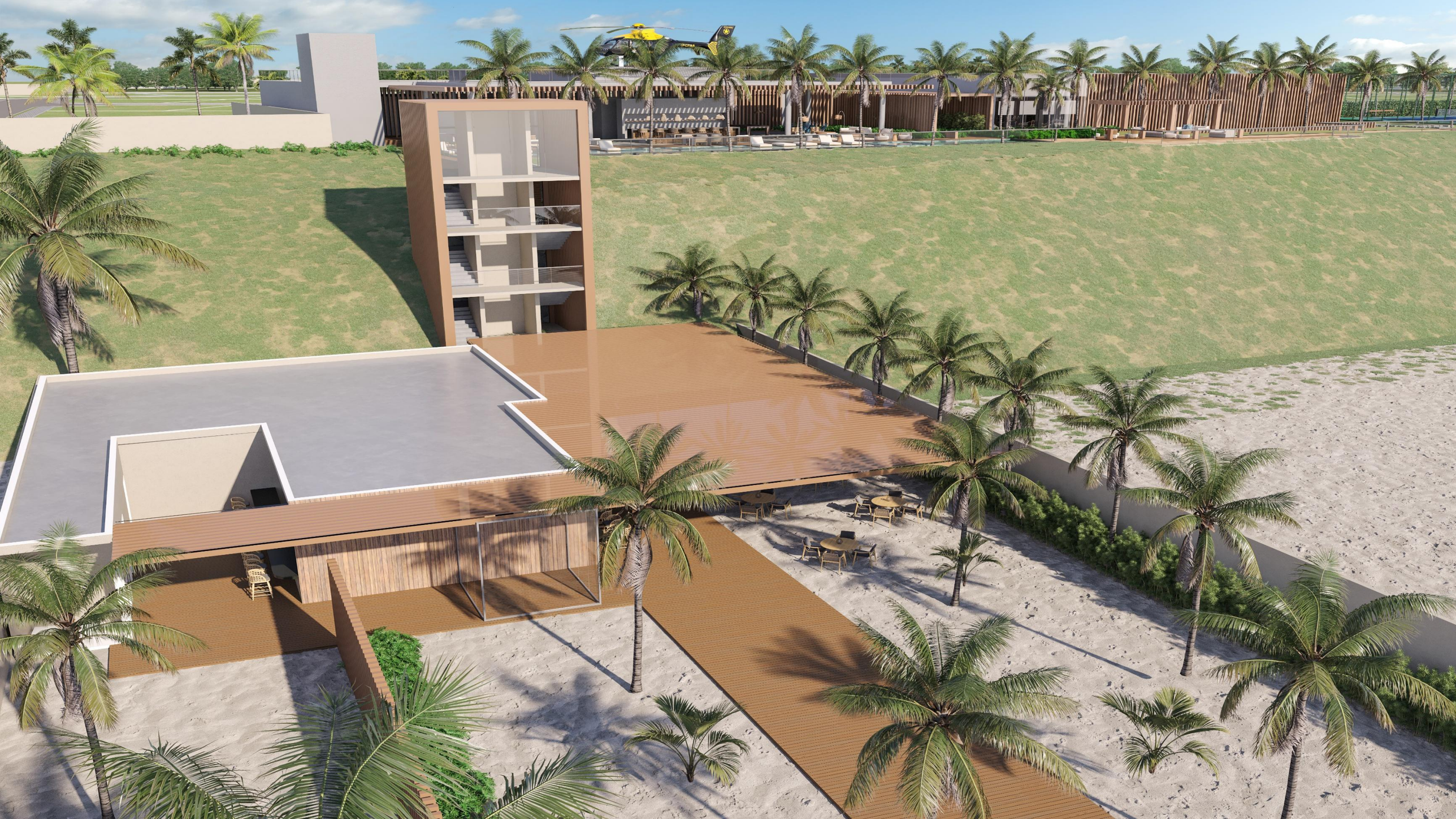




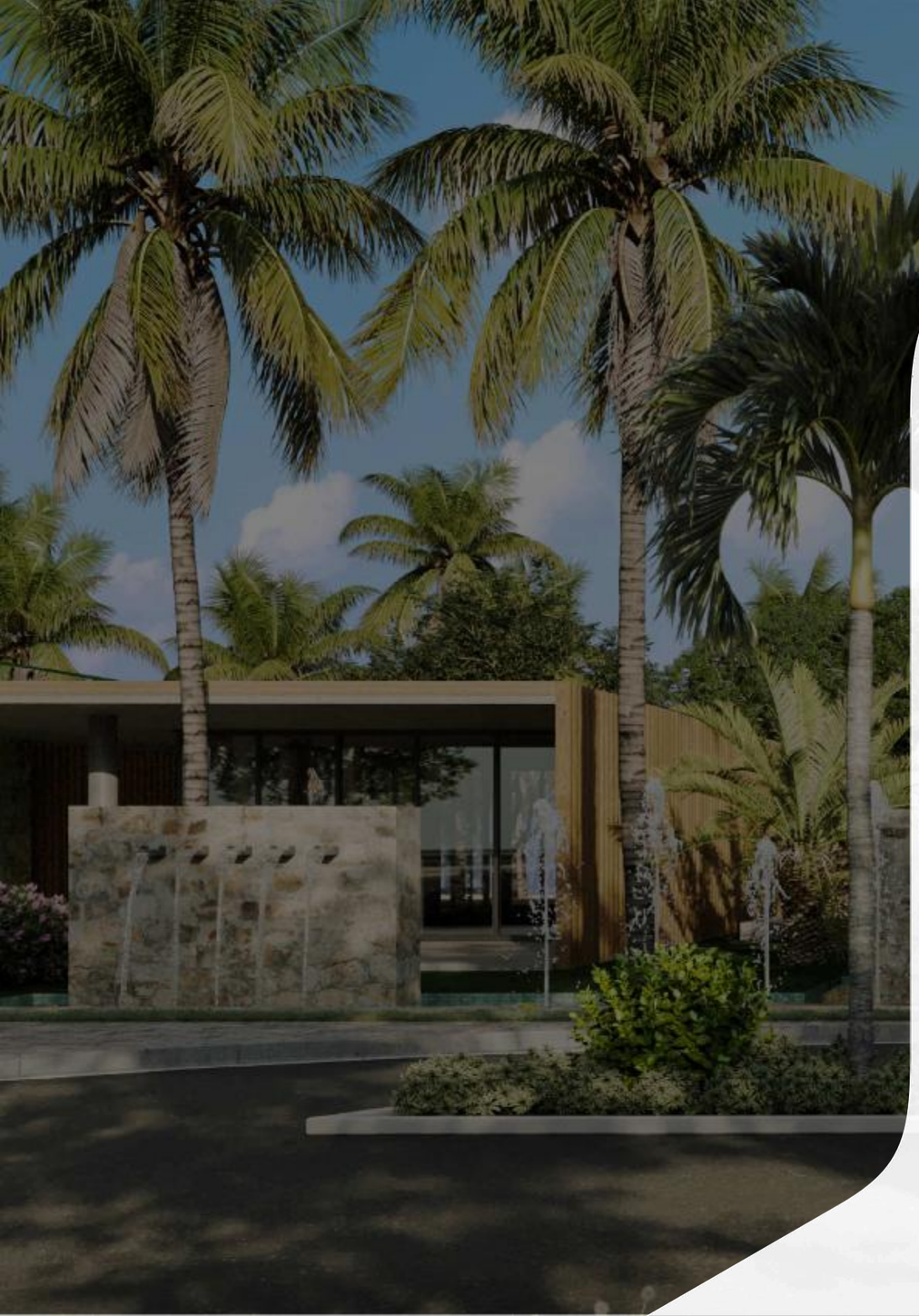


# HELIPONTO COM ACESSO POR ESCADA E ELEVADOR









# GGB PRIVATE LABEL

legacy



# MANUAL DE NORMAS E RESTRIÇÕES CONSTRUTIVOS

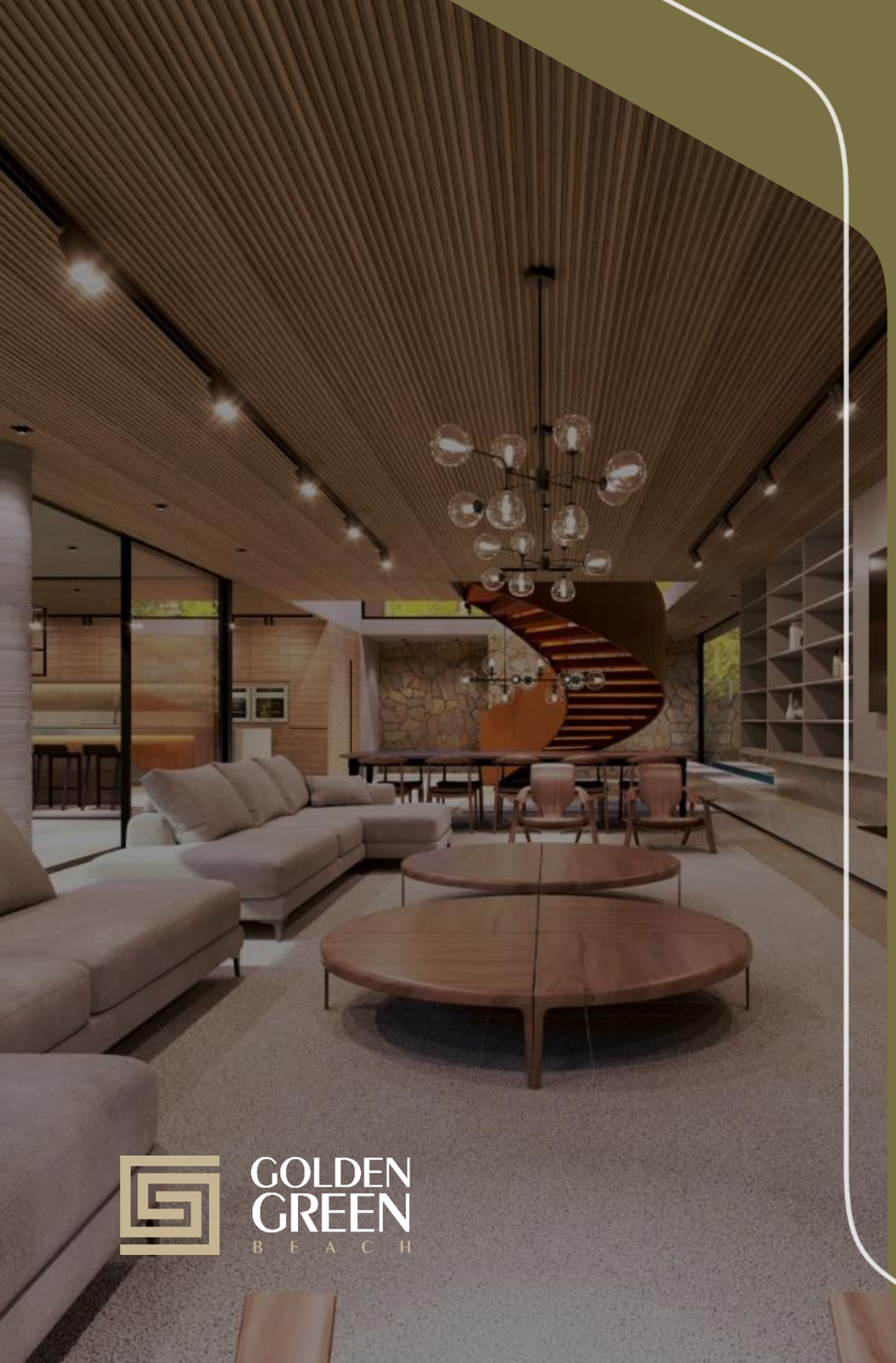
# Manual parte integrante do contrato:

- RESTRIÇÃO DOS LOTES
- ESPECIFICAÇÕES PROJETOS
- APROVAÇÃO DOS PROJETOS
- OBRAS-ORIENTAÇÕES
- MULTAS E PENALIDADES
- DEMAIS ORIENTAÇÕES

| Urbanismo | Restrição dos lotes e edificações | | |
|---|---|---|---|
| Município: São José de Ribamar<br>Endereço: | | PREVISÃO PARA O LOTEAMENTO | |
| Legislação - | | Golden Green Beach - Ribamar | |
| Zona | | Zona | |
| ZR2 | | | |
| Usos Residenciais Admitidos | | Usos Residenciais Admitidos | |
| Unifamiliar e Multifamiliar | | | |
| Área mín. lote | Testada mín. lote | Lotes | Testada mín. lote |
| 150 m² | 10 m | 438 m² | 15 m |




IMAGENS ILUSTRATIVAS – ESQUEMÁTICO AFASTAMENTOS




# PREMISSAS AQUISIÇÃO CASAS

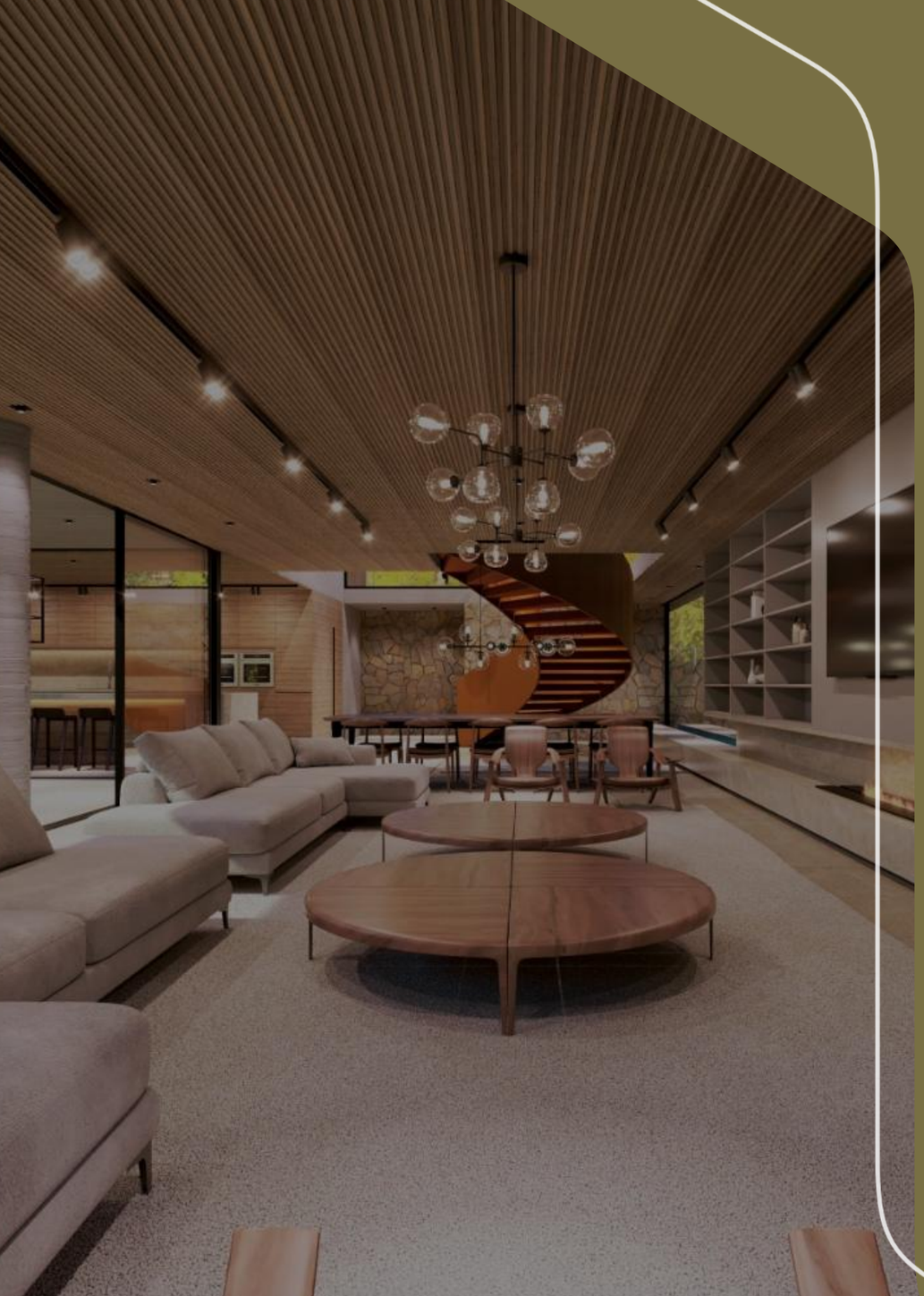
SALDO MÁX. LOTES: -20%
SALDO 18 MESES
+ PARCELAS DE CHAVES



legacy

# MODELOS DAS CASAS


legacy
FOCO NO
ALTO PADRÃO



GOLDEN GREEN BEACH

# CONCEITO

Sofisticação encontra a natureza em um ambiente que remete ao charme e à beleza das **ilhas mais icônicas do mundo** .Cada casa, cuidadosamente projetada, leva o nome de uma ilha famosa, evocando a essência de lugares paradisíacos e a promessa de uma vida repleta de conforto e elegância

# ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA CONVIDADOS

- Arlo
- Ferdinand Carvalho
- Cristiano Hoffman
- Leo Borges
- Marcelo Franco





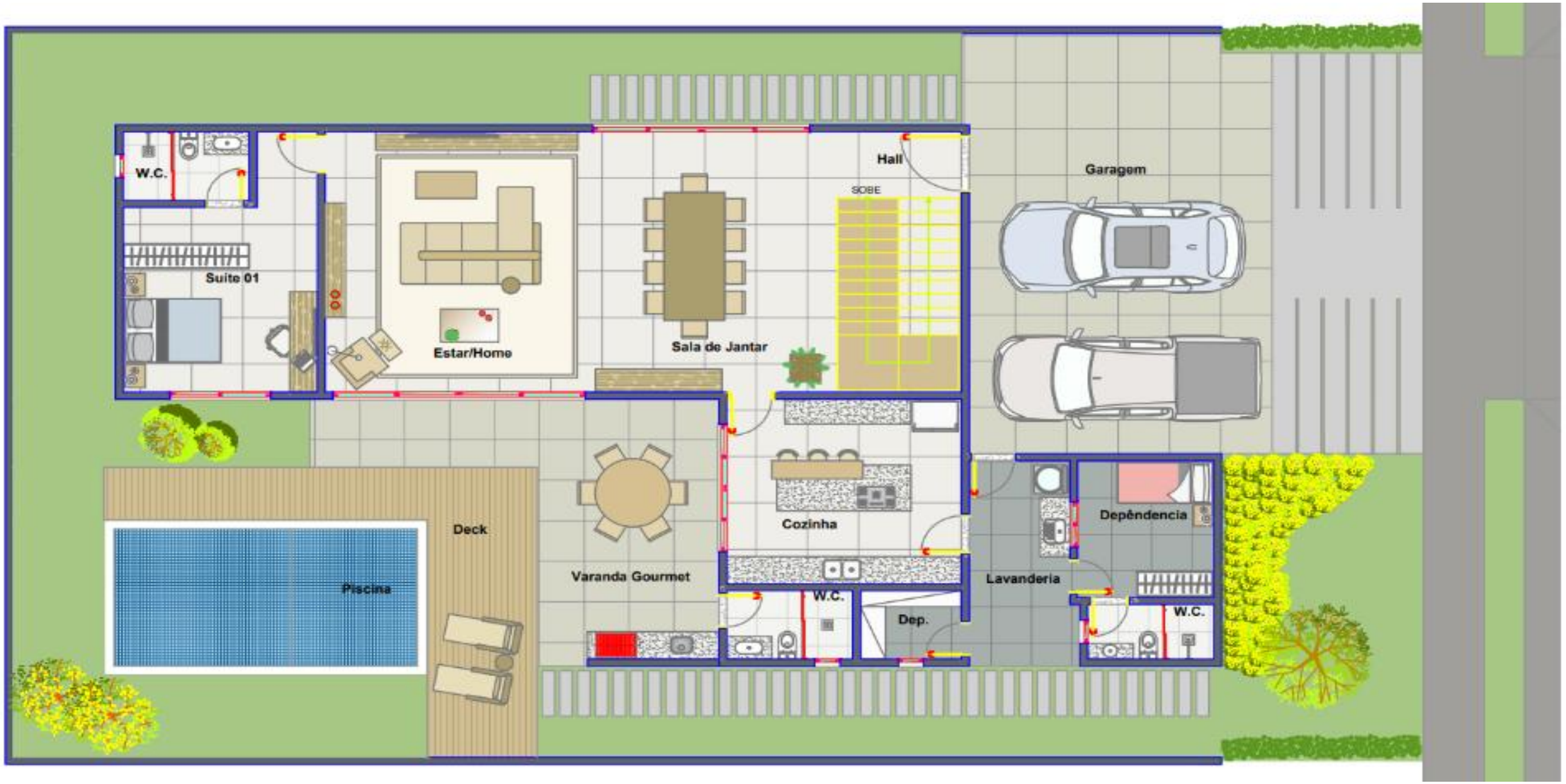
# FORMENTERA 278,43 M²


Suíte 02
Suíte 01
W.C.
Circulação
Jantar
Estar/Home
22.43m²
W.C.
Suíte Master
W.C.
Hall
Garagem
Deck
Varanda Gourmet
W.C.
Master
Closet
Piscina
Cozinha
Dependência
Lavan.
W.C.
Dep.

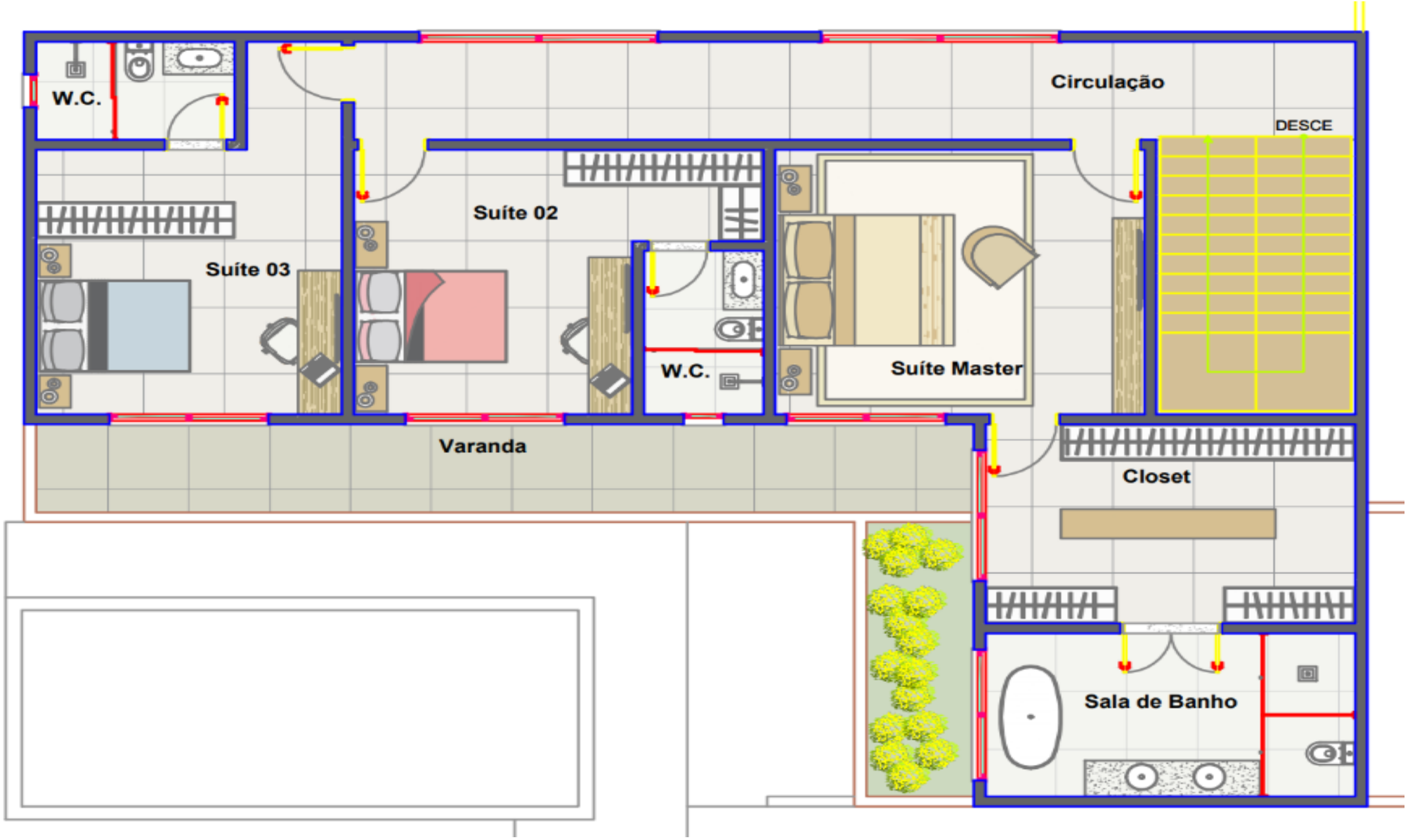
# FORMENTERA



# SARDENHA 434,59M²


W.C.
Suite 01
Estar/Home
Sala de Jantar
Hall
SOBE
Garagem
Deck
Piscina
Varanda Gourmet
Cozinha
W.C.
Dep.
Lavanderia
Depêndencia
W.C.

# SARDENHA


W.C.
Circulação
DESCE
Suíte 02
Suíte 03
W.C.
Suíte Master
Varanda
Closet
Sala de Banho

SARDENHA




# SANTORINI 385,57 M²

# SANTORINI

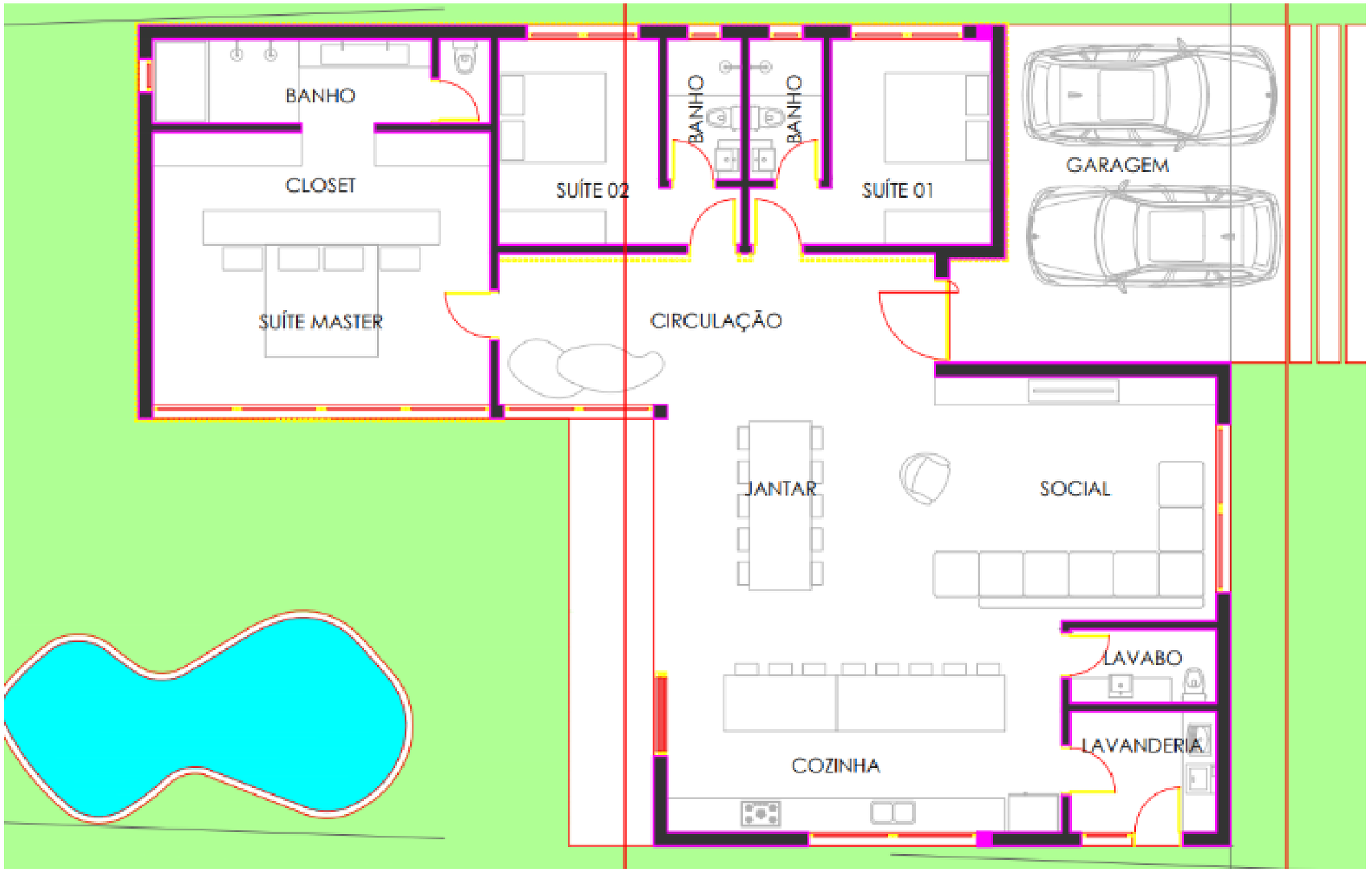

LAVABO
WC SUÍTE 03
SUÍTE 03
GOURMET
SUÍTE 02
SALA DE JANTAR
HALL
WC SUÍTE 02
COZINHA
SALA DE ESTAR
SUÍTE MASTER
ÁREA DE SERVIÇO
LAVABO
CLOSET
WC SUÍTE MASTER
SUÍTE 01
GARAGEM
WC SUÍTE 01



# MIKONOS 250,72M²



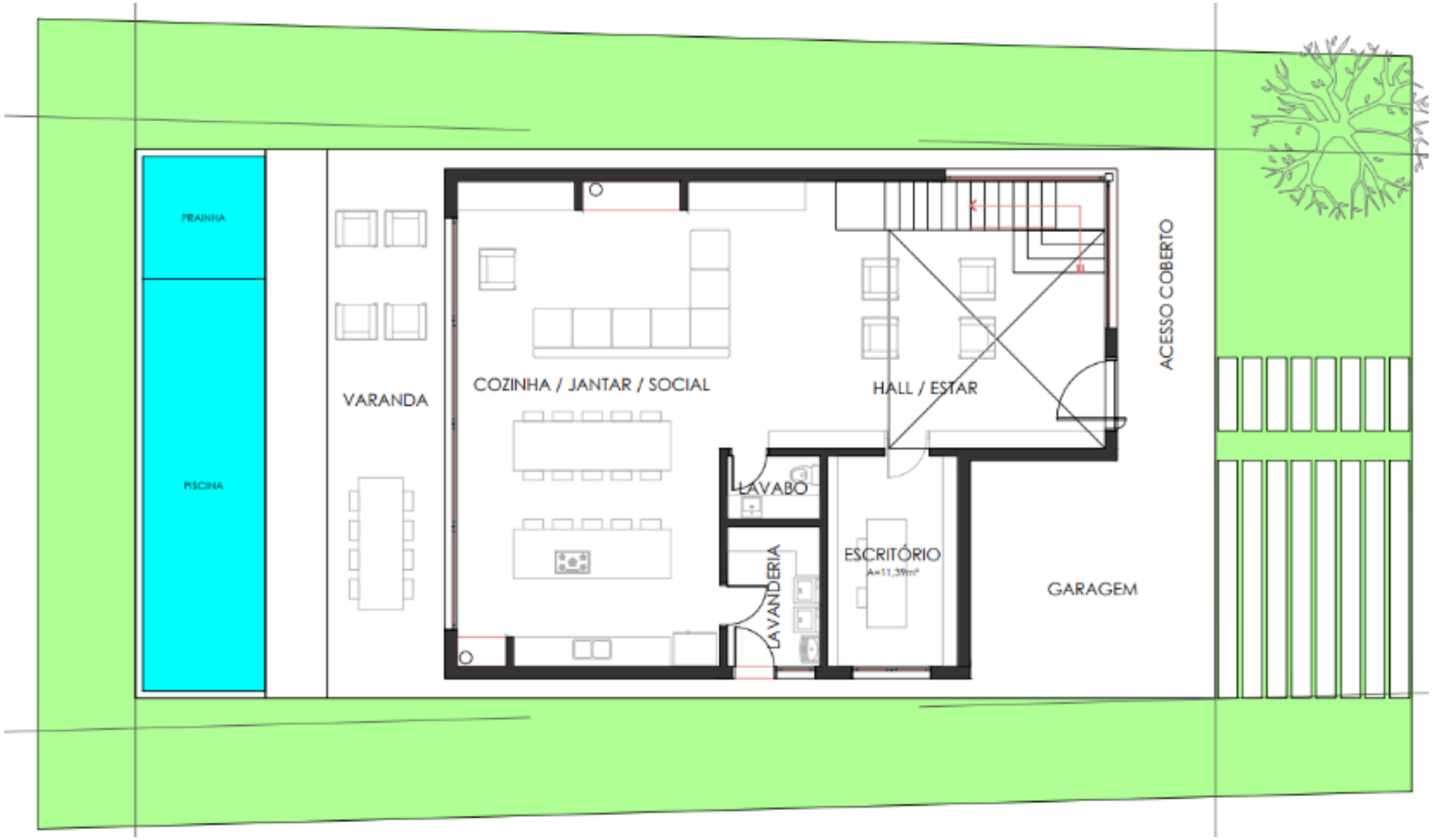
# MIKONOS 250,72M²


BANHO
CLOSET
SUÍTE MASTER
SUÍTE 02
BANHO
BANHO
SUÍTE 01
GARAGEM
CIRCULAÇÃO
JANTAR
SOCIAL
LAVABO
LAVANDERIA
COZINHA

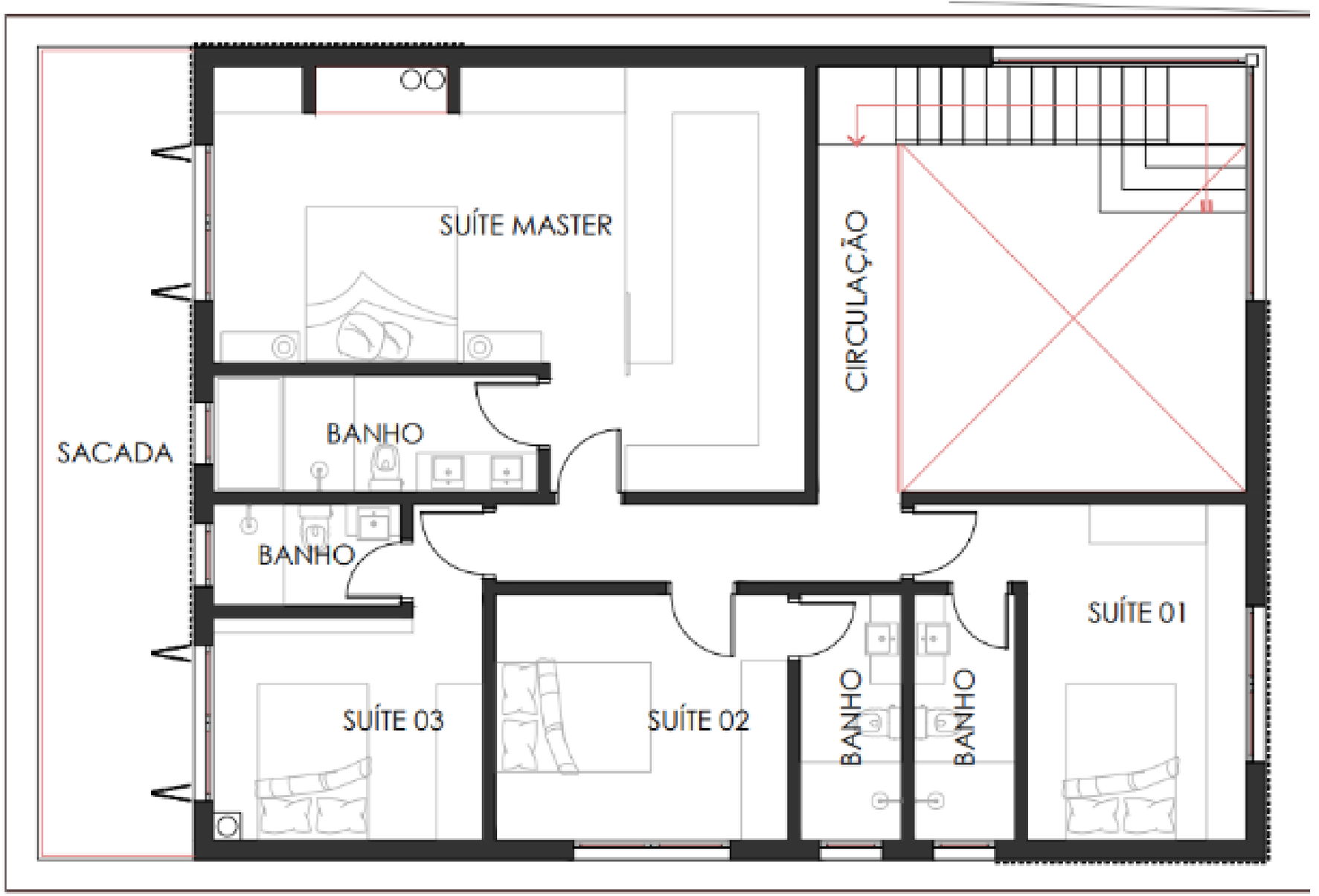
# MIKONOS




# MALDIVAS 409,68M²




# MALDIVAS
# TÉRREO




# MALDIVAS
# SUPERIOR



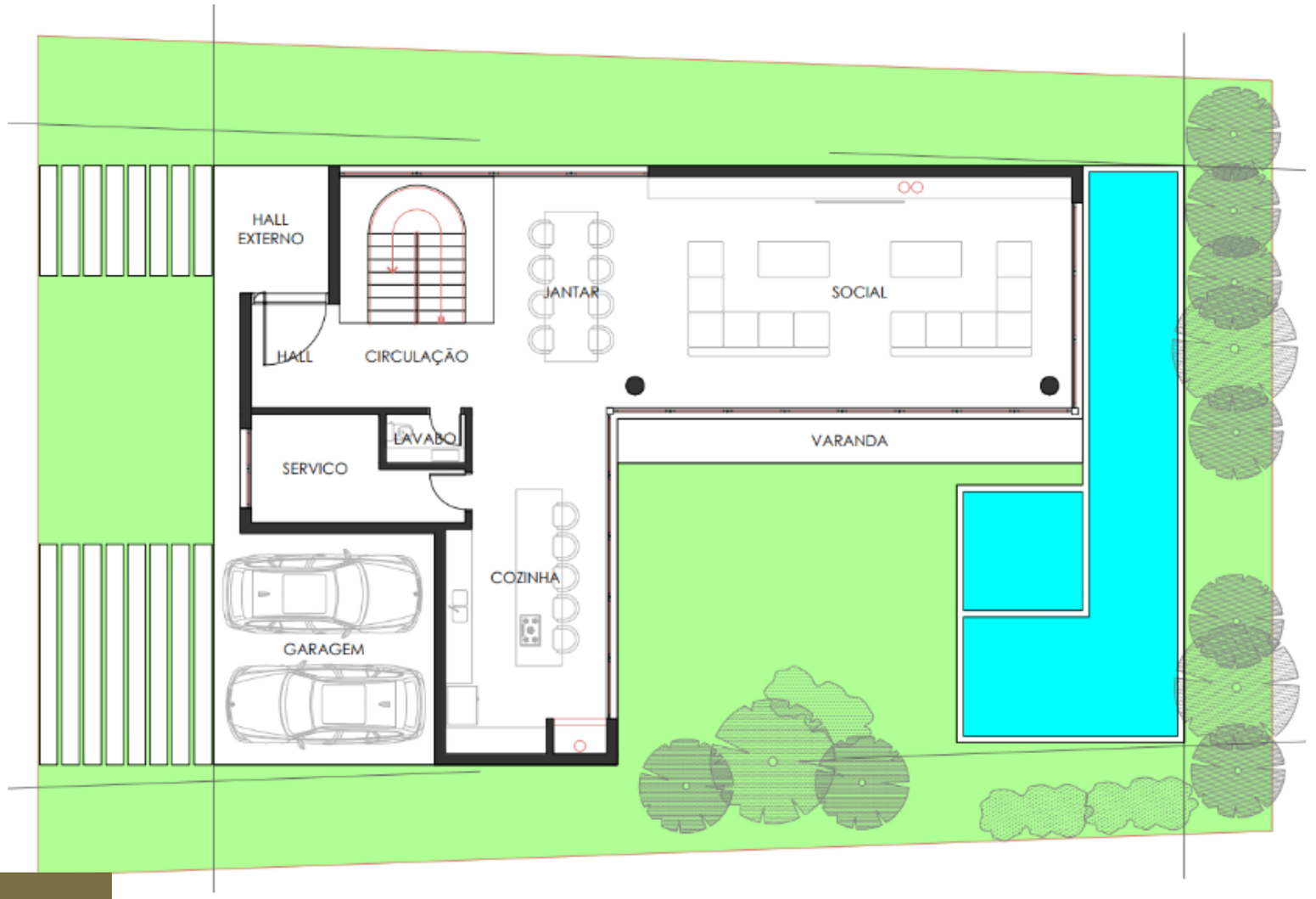
# FIJI 438,10 M²



# FIJI 438,10 M²

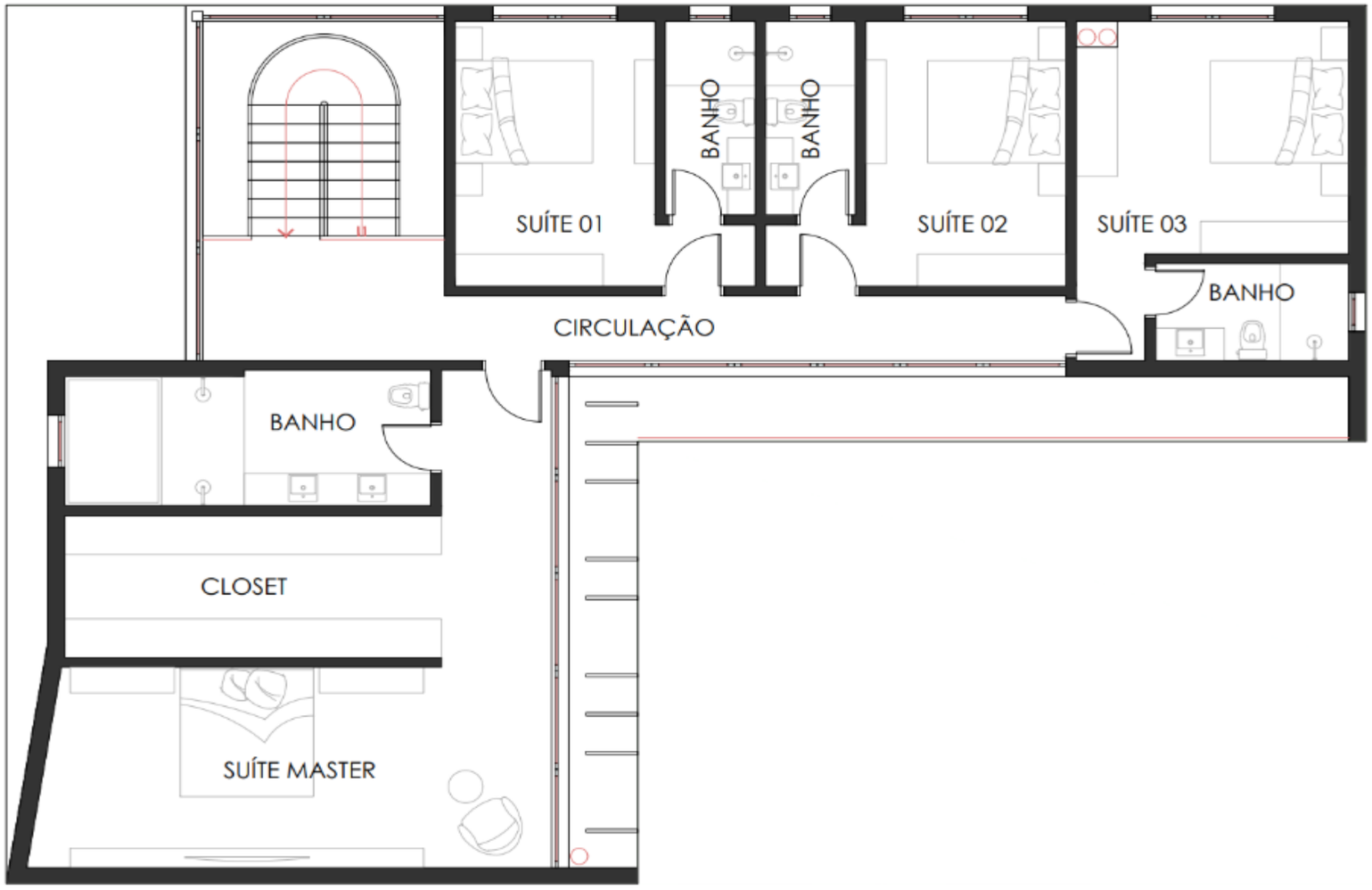


# FIJI


HALL
EXTERNO
HALL
CIRCULAÇÃO
JANTAR
SOCIAL
LAVABO
SERVICO
VARANDA
COZINHA
GARAGEM

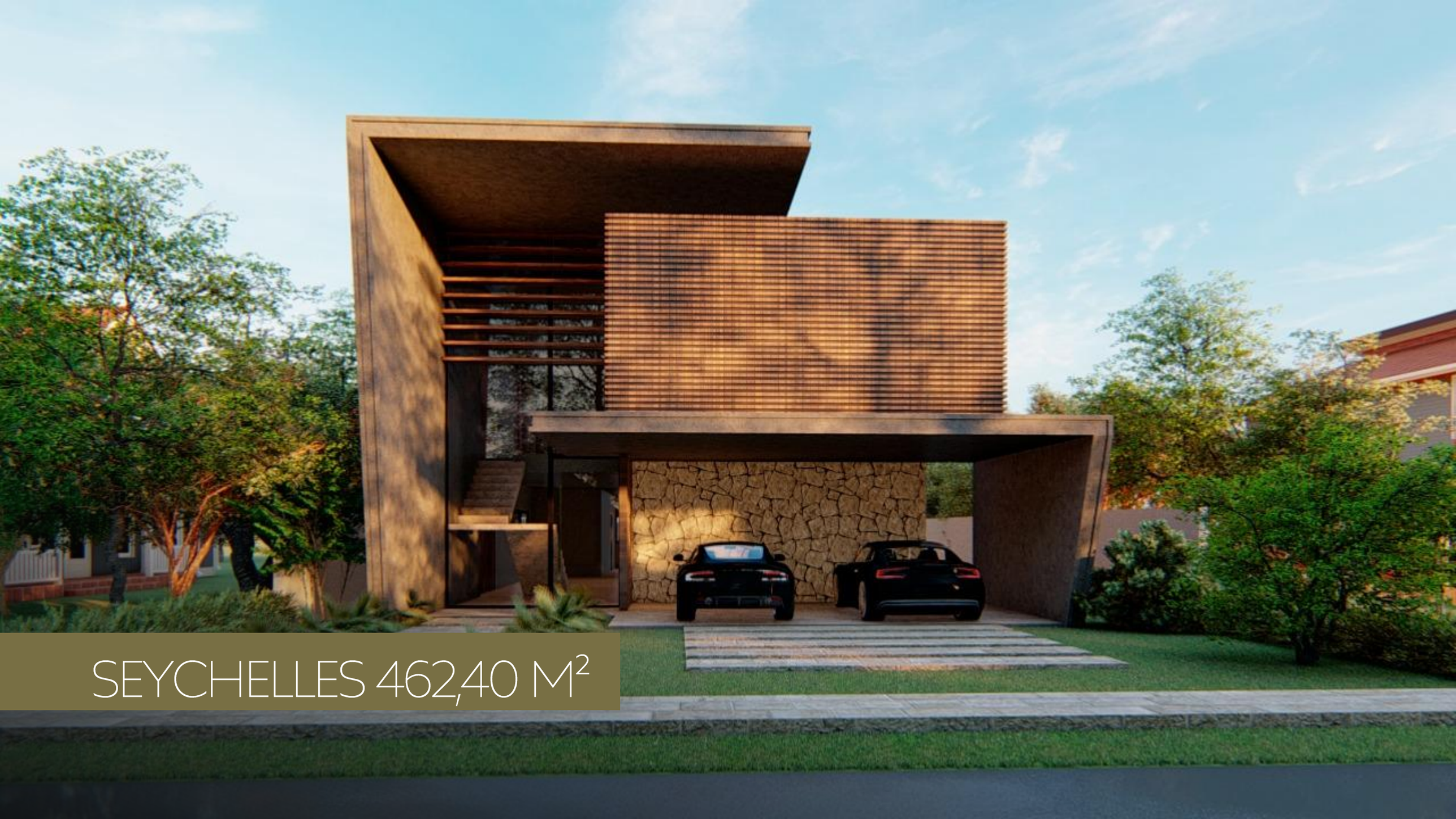
# FIJI

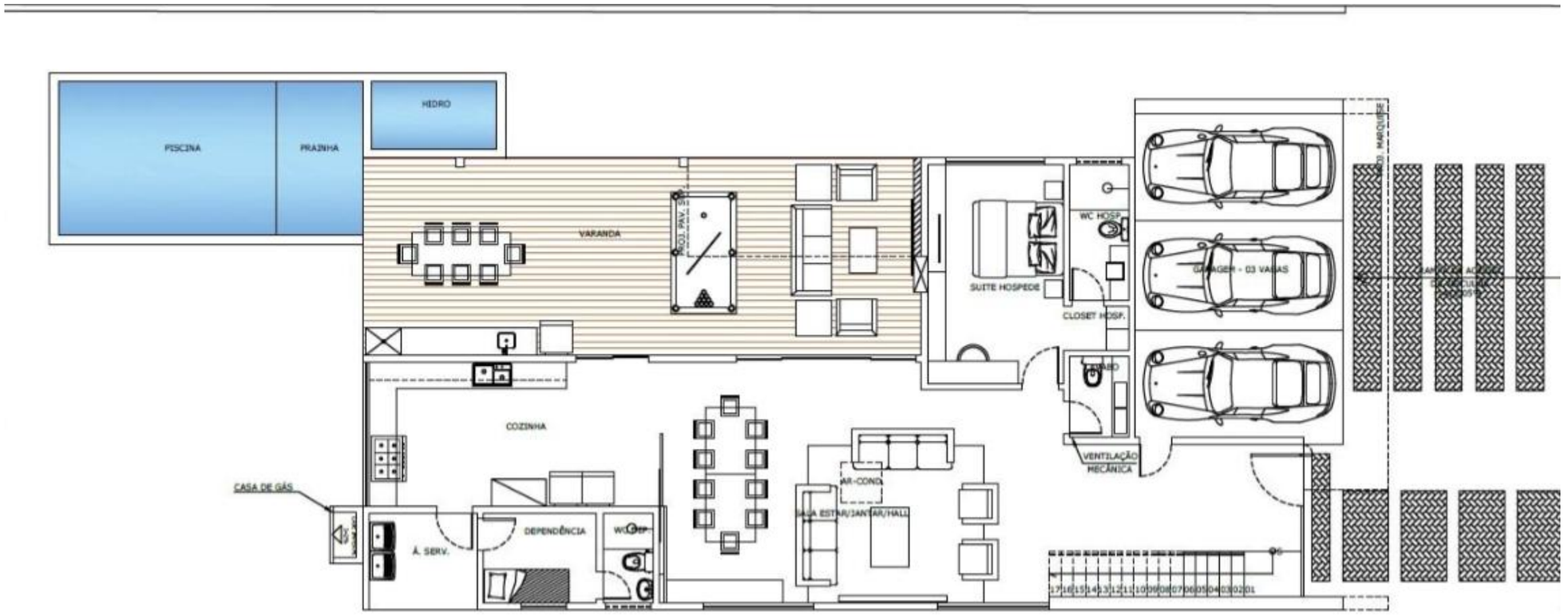
## TÉRREO




# FIJI

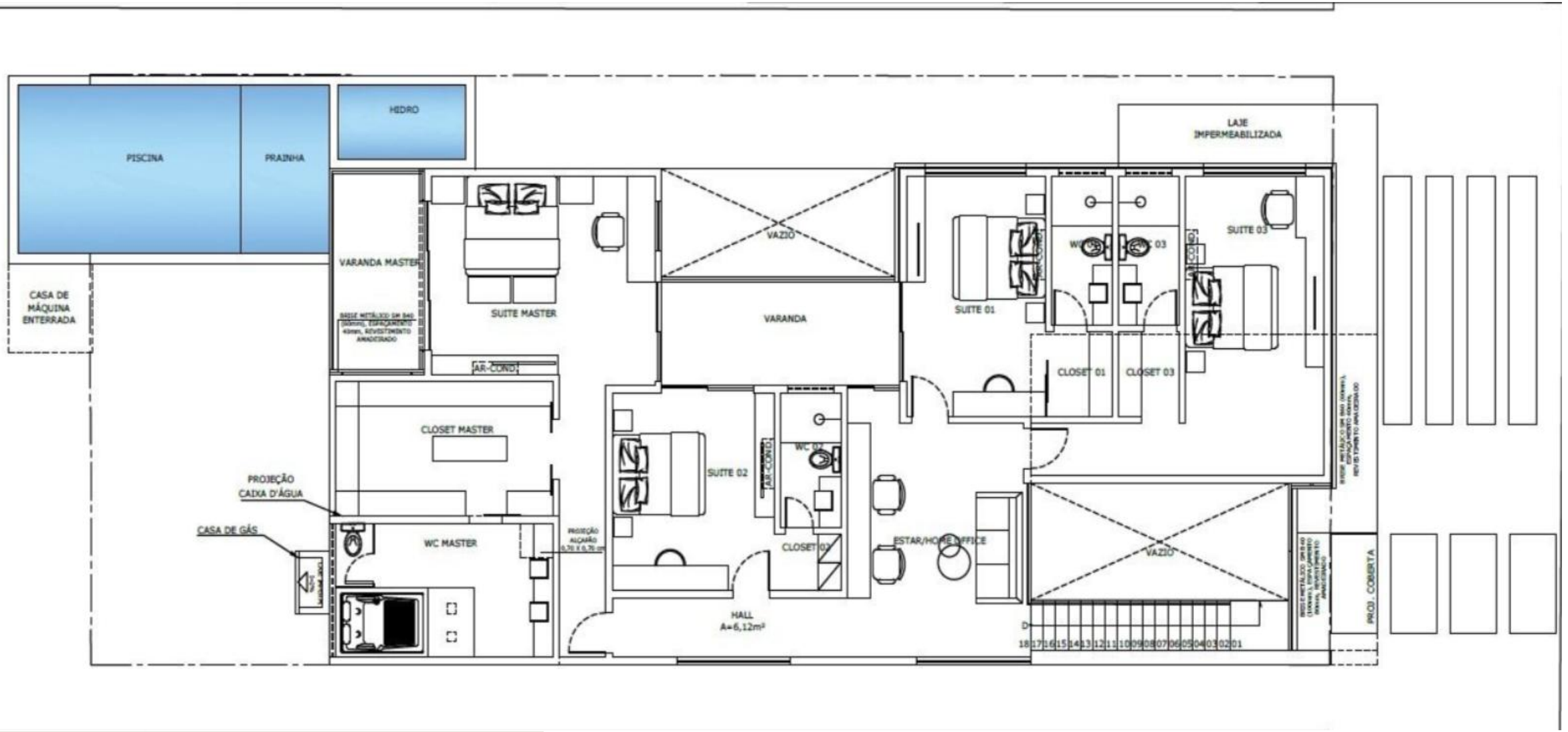
## SUPERIOR


SEYCHELLES 462,40 M²




SEYCHELLES

TÉRREO




SEYCHELLES

TÉRREO

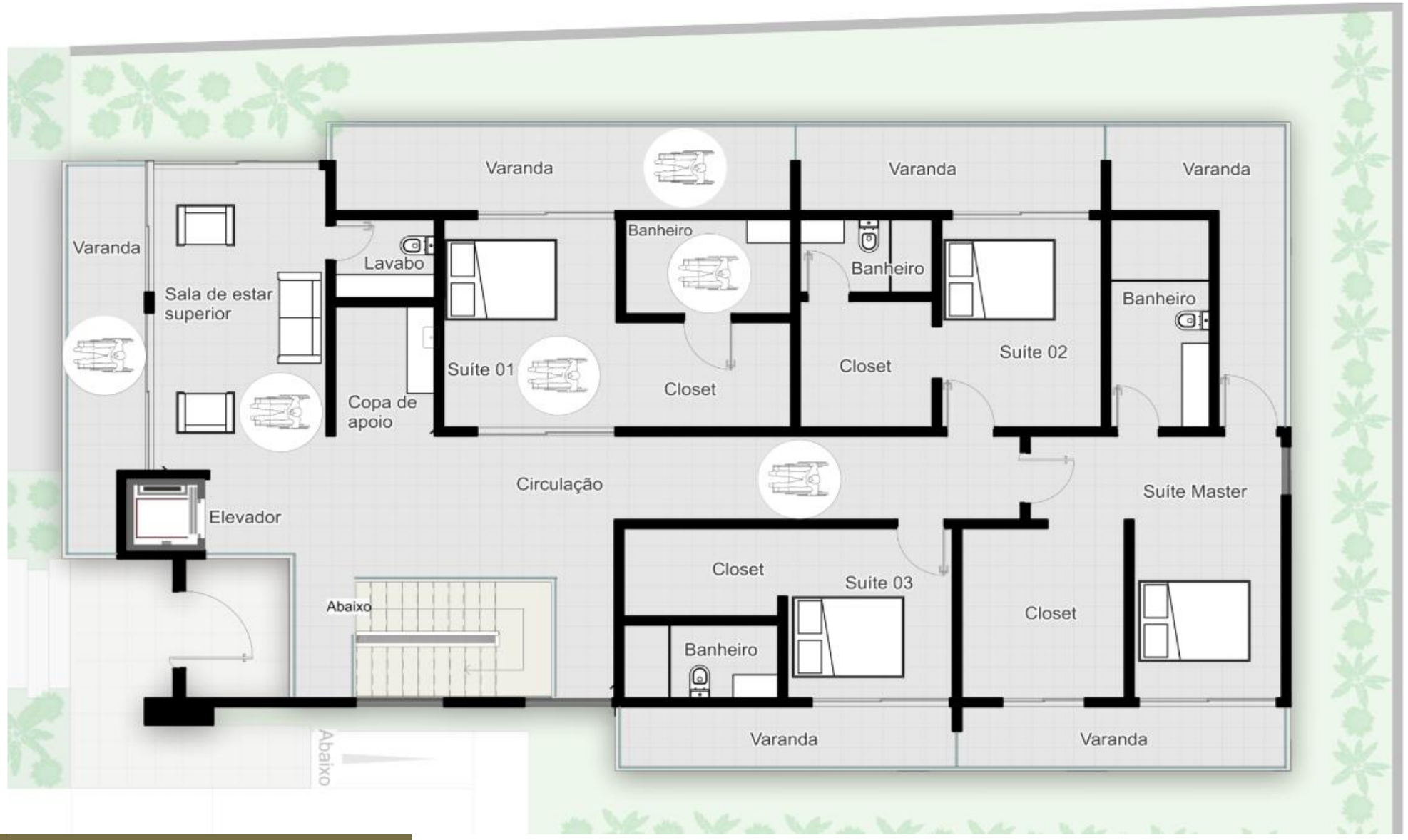


# ST. BARTHS 679,03 M²




ST.BARTHS

TÉRREO




ST. BARTHS

SUPERIOR



# MUSTIQUE 596,03 M²



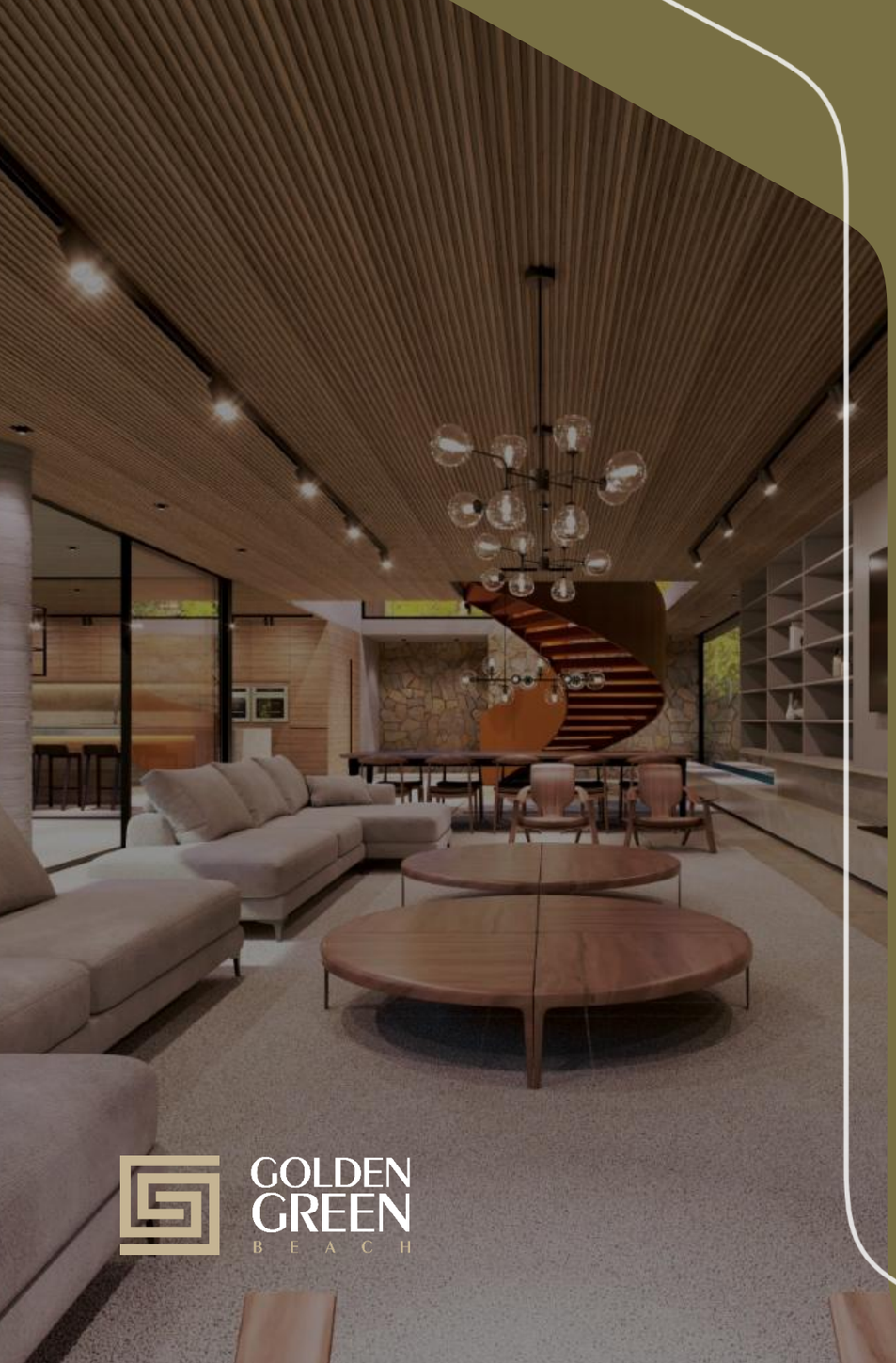

# MUSTIQUE

## TÉRREO

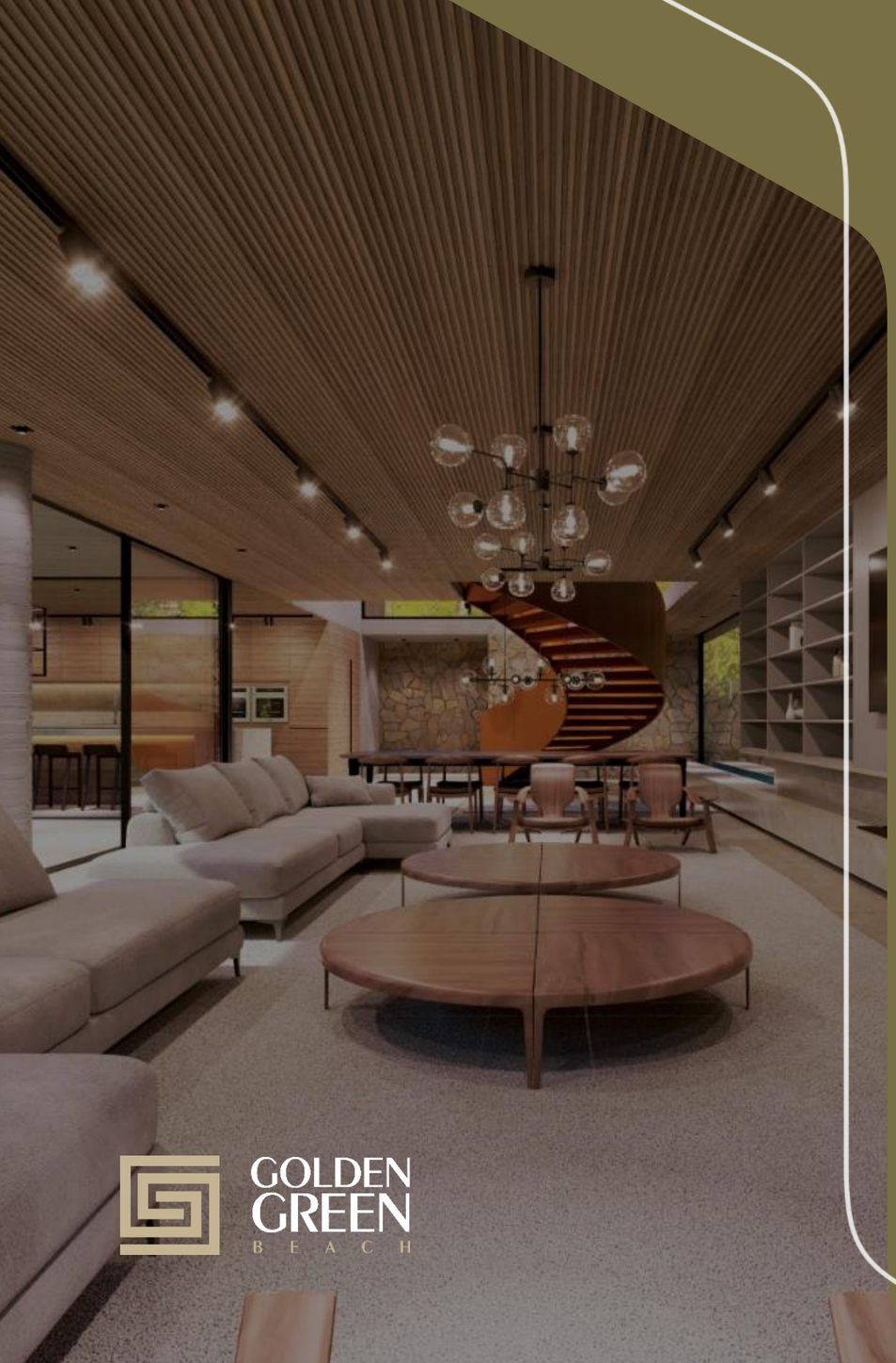



# MUSTIQUE
## SUPERIOR


legacy
ATELIÊ
LUA NOVA




***Além dos projetos apresentados os clientes podem submeter seus projetos únicos para orçamento e execução Lua Nova.**




# 1. MOMENTO DA CONTRATAÇÃO COM PLANTA PADRÃO E MEMORIAL STANDART.

2. REUNIÃO INAUGURAL COM O ARQUITETO DO MODELO ESCOLHIDO PRA ADEQUAÇÕES DO PROJETO.

3.MODIFICAÇÕES DE PROJETOS DISPOSIBILIZADOS NA PLATAFORMA DIGITAL LUA NOVA.

Ó

GOLDEN GREEN
BEACH

CONSTRUTORA
LUANOVA