

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

HÁ 50 ANOS, CONSTRUINDO O FUTURO AO SEU LADO

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de 50 mil famílias no Ceará, Pará, Maranhão e Piauí, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de execução, e o compromisso inabalável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.

Aqui, o seu sonho tem estrutura. Tem endereço. Tem futuro.
Venha viver essa conquista com a Canopus.

4 estados
12 cidades

+50 mil famílias
vivendo o sonho da casa própria

+300
empreendimentos entregues



VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

VILLAGE
ALVORADA IV

Qualidade de vida ao seu alcance

Segurança 24h | Lazer de Clube | Localização Estratégica

- **Financiamento facilitado e sem complicações.**
- **Qualidade real, do projeto à entrega.**
- **Compromisso com você, com sua família, com seu sonho.**



CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

VILLAGE

ALVORADA IV

Um lugar para chamar de seu
A virada de chave da sua vida

CANOPUS | 50 ANOS





More próximo ao Parque Independência

O Village Alvorada IV está perto de tudo.

São Jerônimo, S/N, Bairro Bárbara

Próximo
a supermercados

1 min.
de escolas

5 min.
da UEMA

2 min.
de padaria

1 min.
do comércio local

10 min.
do aeroporto

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Bem-estar e lazer de clube que transformam a sua rotina.

O seu descanso pode ser elevado a um momento de relaxamento.

- Piscina adulto e infantil
- Playground
- Campo de futebol gramado
- Pet Place
- Praça com caramanchão
- Área verde para uso sugerido de horta
- Bicicletário
- Redário
- Salão de festa aberto com churrasqueira
- Espaço de jogos
- Coworking
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Academia externa

VILLAGE ALVORADA IV | CANOPUS 50 ANOS | Minha Casa Minha Vida



Um lugar para chamar de seu e viver por inteiro.

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Piscinas

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

A partida do final de semana
agora é na sua casa



Campo de futebol gramado

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Playground

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

Onde a diversão *encontra sua rotina*



Sala de jogos

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Coworking

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Pet place

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Redário

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Espaço de jogos e praça com caramanchão

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Academia outdoor

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Bicicletário

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Salão de festas aberto com churrasqueira

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Espaço para horta

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Sala de estar/jantar



Cozinha

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida





Quartos 1 e 2

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida



Os quartos e sala de estar e jantar possuem acabamento de piso em laminado amadeirado apenas nos apartamentos tipo. As unidades térreas contam com acabamento em cerâmica.



Apartamentos com 2 quartos e espaço para toda a família.

Qualidade de vida ao seu alcance

Descrição dos itens:

1 Parede revestida com pintura lisa

2 Piso revestido com laminado amadeirado

3 Parede com pintura lisa e revestimento cerâmico apenas acima da pia e do tanque

4 Piso revestido com cerâmica

5 Porta em madeira com acabamento em pintura branca

6 Lavatório em Louça

7 Revestimento cerâmico apenas acima do lavatório e na área do box do piso ao teto, demais parede em pintura lisa

8 Esquadria em alumínio e vidro

9 Tanque em mármore sintético

10 Pia em mármore sintético

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

Ficha Técnica

Área total do Terreno: 17.645,15m²

Endereço: São Jerônimo, S/N, Bairro Bárbara, São Luis - MA

Itens de lazer: Pátio aberto c/ Piscina adulto e infantil /Ducha, Playground, Campo de Futebol (Gramado), Pet Place, Praça com caramanchão e bancos, Espaço horta, Bicicletário, Redário, Espaço de jogos, Salão de festas aberto com churrasqueira, Academia externa, Sala 01 – Salão de jogos (Entregue com mobiliário), Sala 02 – Brinquedoteca (Entregue com mobiliário), Sala 03 – Coworking (Entregue com mobiliário).

Unidades: 352 (trezentos e cinquenta e dois)

Vagas de garagem: situadas na área comum do condomínio, em um total de 352 vagas de estacionamento internas para moradores, sendo 246 vagas de carro e 106 vagas de moto. Existem, 15 vagas de visitantes para o condomínio, sendo estas de divisão comum e proporcional.

Tipologia das Unidades:
Descrição da Unidade Padrão – Área Privativa: 37,77 m²
2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 37,77 m²
1 Quarto, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.



VILLAGE ALVORADA IV | CANOPUS 50 ANOS | Minha Casa Minha Vida

Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2. Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.

3. Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.

4. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.

5. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.

6. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

7. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

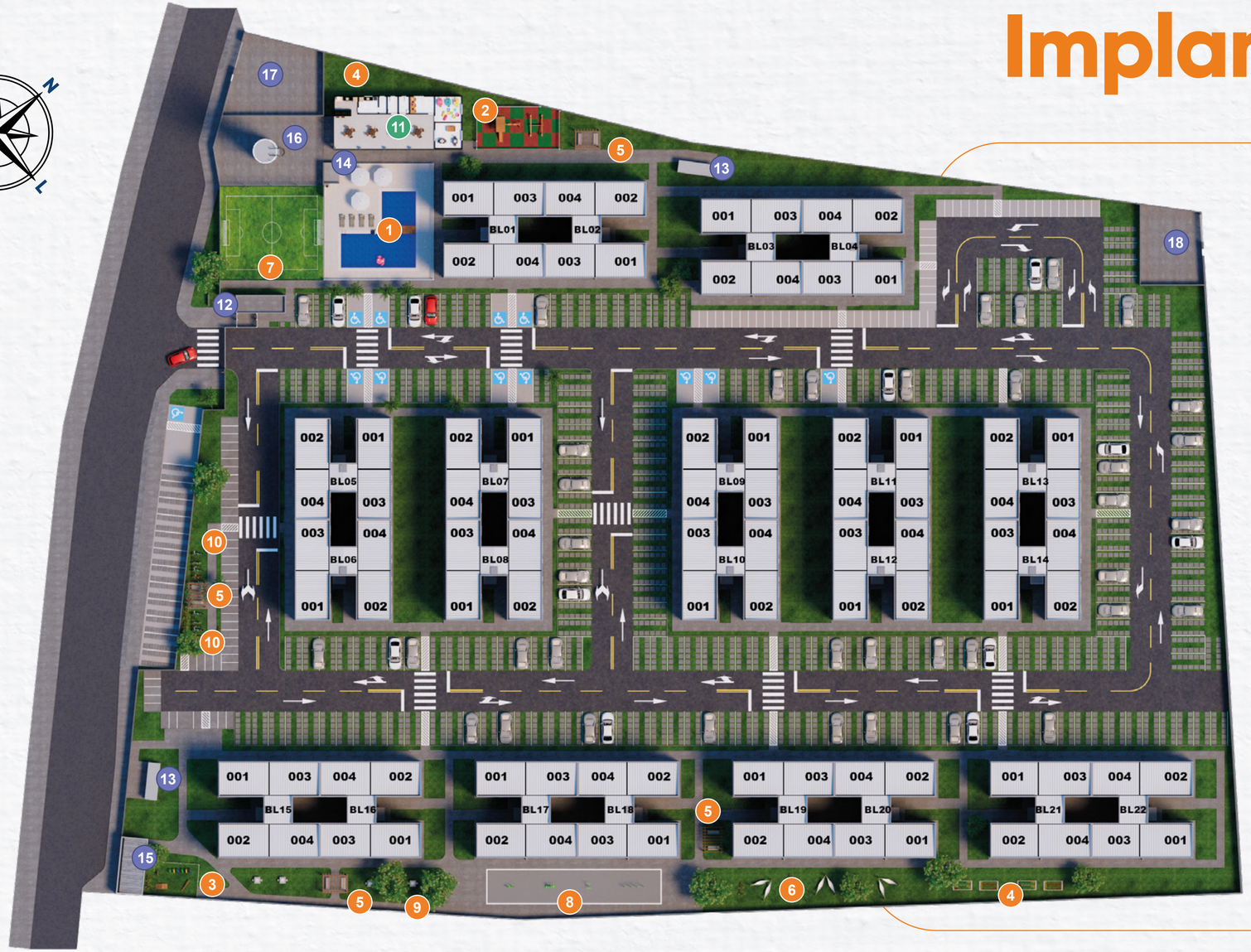


VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

Implantação



Equipamentos de lazer área aberta

01 Piscina adulto e infantil
02 Playground
03 Pet place
04 Espaço horta
05 Praça do caramanchão
06 Redário
07 Campo de futebol gramado
08 Academia Externa
09 Espaço para jogos
10 Bicicletário

Equipamentos de lazer área fechada

11 **Anexos ao lazer**
- Salão de festas aberto com churrasqueira
- Sala 01 - Sala de jogos
- Sala 02 - Brinquedoteca
- Sala 03 - Coworking
- Cozinha
- DML
- Banheiro masculino e feminino

Anexo de Serviço

12 Guarita
13 Casa de gás
14 Casa de bomba
15 Lixeira
16 Reservatório
17 Poço (externo ao condomínio)
18 EEE (estação elevatória de esgoto, externa ao condomínio)

VILLAGE ALVORADA IV

CANOPUS | 50 ANOS

Minha Casa Minha Vida

VILLAGE

ALVORADA IV

Saiba mais:

canopusconstrucoes.com.br

Minha Casa Minha Vida

CAIXA

CANOPUS | 50 ANOS

Fale no WhatsApp e peça sua **simulação gratuita!**

0800 098 1100

Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes