FECHADO COM VOCÊ E SEUS SONHOS

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



Todo mundo tem sonhos. Eles nos movem na direção de resultados superiores, de metas mais ambiciosas, de uma vida melhor. Se o seu sonho é conquistar a casa própria e morar bem, conte com o Condomínio Villa Terrari para realizá-lo.

Com apenas 88 casas, localização estratégica, área de lazer completa, segurança e preço justo, é um empreendimento único na sua região.

O Villa Terrari é a opção perfeita pra você que sonha com a tranquilidade e estrutura de um condomínio fechado, perto de tudo que facilita a sua vida.



CASAS QUE REÚNEM FUNCIONALIDADE E BOM GOSTO





AMBIENTES INTEGRADOS

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



SALA



COZINHA


Villa Terrari
CONDOMÍNIO
SUÍTE MASTER



SUÍTE



QUARTO


VIVA NUM
LUGAR
COM LAZER
DE CLUBE
PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



SALÃO DE FESTAS

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



SALÃO DE JOGOS



QUADRA RECREATIVA

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



CHURRASQUEIRA

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



PLAYGROUND



ESPAÇO GOURMET

Villa Terrari
CONDOMÍNIO



PISCINA ADULTO



ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES

SUA FAMÍLIA MAIS PROTEGIDA PELA SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO

Portaria com guarita



APENAS 88 CASAS DE 72,23 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, EM LOTES A PARTIR DE 132 m²



- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra recreativa
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Playground
- Horta e pomar
- 3 espaços gourmet
- Minimercado
- Portaria com guarita
- Estacionamento para visitantes

PERTO DE TUDO QUE FACILITA SUA VIDA

- Mix Mateus
- Loja de conveniência
- Academia
- Parque ambiental municipal
- Lavanderia
- Posto de gasolina
- Valparaíso Adventure Park
- A 1,1 km da nova Av. Metropolitana
- Conectado com o Maiobão, Parque Vitória, Cohatrac e Araçagi.



Villa Terrari
CONDOMÍNIO

INVESTIMENTO COM FORTE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

- Localizado perto da nova Avenida Metropolitana, em fase final de construção, que vai facilitar a conexão com mais de 50 bairros, inclusive com a região das praias da grande ilha. Um novo eixo de desenvolvimento.

- Empreendimento residencial com configuração única na região.



Você já deve ter visitado uma de nossas obras. Agora também pode morar num dos nossos empreendimentos.

O Villa Terrari é uma sociedade entre as empresas Dom Incorporação, Silveira Inc. e Gomes Sodré Engenharia, 3 conceituadas construtoras maranhenses.

A estrutura e solidez da Dom Incorporação, Silveira Inc. e Gomes Sodré Engenharia são a garantia de que o comprador está fazendo um excelente negócio.

Nossos clientes podem contar com rigoroso cumprimento de prazos e com a entrega de um produto de alta qualidade.



DOM ANTÔNIO
100% ENTREGUE



DOM JOSÉ
90% VENDIDO
OBRAS AVANÇADAS



DOM LUCAS
80% VENDIDO
EM 30 DIAS



DOM RICARDO
100% VENDIDO
OBRAS AVANÇADAS

DOM
INCORPORAÇÃO

A Dom Incorporação é uma construtora maranhense que está em franca expansão dos seus negócios, inclusive em outros estados brasileiros.

Com forte atuação no negócio de built-to-suit, a empresa tem parcerias com grandes marcas como Mateus, Camino, Smartfit, Drogasil, Lojas Americanas, Obratec, Vem Ki Tem e muitas outras. Já são 120 obras em 13 estados e mais de 300 mil m² construídos.

No ramo de incorporação imobiliária, a Dom já projetou, construiu e entregou aos compradores 4 empreendimentos em São Luís: Dom José, Dom Lucas e Dom Antônio, condomínios de casas, e o Dom Ricardo, um edifício de apartamentos. Nosso dom é construir.

Silveira Inc.

A Silveira Inc. consolidou sua trajetória no mercado de obras públicas e engenharia civil. Entregamos soluções de alta performance para projetos de pequeno, médio e grande porte.

Com foco na excelência, a empresa une profissionais altamente qualificados, dedicação integral e um rigoroso controle de qualidade em cada etapa.

Hoje, a Silveira Inc. também lidera soluções nos setores de Energia e Biodiversidade, integrando engenharia moderna e responsabilidade ambiental.

GOMES SODRÉ

A Gomes Sodré Engenharia é uma empresa que atua no mercado há mais de 40 anos. Sua essência está firmemente enraizada na qualidade, pontualidade e no desejo de entregar além do contratado.

Mostrando versatilidade em diferentes frentes de atuação, a empresa executa grandes obras civis e de infraestrutura, desenvolve projetos modernos de incorporação imobiliária e cria soluções de energia solar. Seu trabalho também preserva nossa identidade através da restauração minuciosa do Patrimônio Histórico Edificado.

Robusta, técnica e profundamente conectada ao desenvolvimento social, a Gomes Sodré Engenharia constrói o presente com engenharia de alta performance, respeito à nossa história e total compromisso com o futuro.



Villa Terrari
CONDOMÍNIO

Construção e incorporação:

DOM
INCORPORAÇÃO

Incorporação:

Silveira Inc.
GOMES SODRÉ

Coordenação de Vendas:

ANDRÉ LEITE
IMÓVEIS
CRECI J-707

Imagens meramente ilustrativas



Empreendimento com Registro de Incorporação registrado sob R.1 da Matrícula nº 76.671, no 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar/MA. Incorporadora VILLA TERRARI SPE LTDA, CNPJ nº 46.491.626/0001-49. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de cor, acabamento e composição. Mobiliário, decoração, equipamentos e itens de ambientação apresentados são ilustrativos, salvo se expressamente previstos em contrato. O projeto e especificações da obra poderão ser ajustados para atendimento a exigências de órgãos competentes e compatibilização técnica. Paisagismo e vegetação retratados nas perspectivas, inclusive no tratamento da área comum, com crescimento ao longo do tempo. Condições comerciais, prazos, áreas e especificações obedecerão ao memorial descritivo, documentos da incorporação e contratos a serem firmados.