
NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting
ERGUS
OPEN DESIGN
O DESIGN
DA VIDA
URBANA.
*A Porsche Consulting é a consultoria responsável pelo planejamento e pela gestão dos processos de construção do Nexus Coupé.

NEXUS
COUPÉ

POWERED BY Porsche Consulting

ALTA PERFORMANCE APLICADA À GESTÃO DE PROCESSOS DO NEXUS COUPÉ

No **NEXUS COUPÉ**, a **PORSCHE CONSULTING** atua na consultoria de planejamento e gestão de processos construtivos, contribuindo com métodos orientados à eficiência, à melhoria contínua e à alta performance.





Rüdiger Leutz
CEO Porsche Consulting Brazil

“Somos pioneiros em trazer o conceito de construção enxuta e, atualmente, somos líderes nesse segmento. Nosso objetivo é elevar o padrão da construção civil com inovação e visão de futuro.”



Porsche Consulting

A metodologia da Porsche Consulting é baseada em referências internacionais e foi desenvolvida e testada dentro do Grupo Porsche. Seu trabalho parte de uma cultura de melhoria contínua, que repensa processos constantemente em busca de mais eficiência e evolução.

Por meio de projetos de consultoria estratégica, a Porsche Consulting leva sua experiência em gestão, planejamento e tecnologia de processos para diferentes setores, além do automobilístico.

Na construção civil, atua especialmente na gestão e no planejamento de processos, contribuindo para elevar eficiência, organização e performance dos projetos.

350 clientes

Empresas de médio e grande porte atendidas em todo o mundo.

+1.000 projetos

Mais de mil projetos realizados em 2025 para clientes nacionais e internacionais.

#1

Consultoria de Estratégia

A Porsche Consulting foi considerada a melhor consultoria do mundo em operações pelo ranking Forbes 2025.

900 funcionários

Especialistas dedicados à implementação de mudanças e melhoria de processos.

8 indústrias em foco

Experiência em planejamento estratégico e implementação em diferentes setores.



RENASCENÇA: UM ENDEREÇO DE MOVIMENTO

No Jardim Renascença, o **NEXUS COUPÉ** se insere em uma região onde moradia, trabalho, comércio e serviços fazem parte da mesma dinâmica urbana.



NEXUS
COUPÉ

POWERED BY **Porsche Consulting**

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS À ALTERAÇÕES.

4 EXPERIÊNCIAS
1 ENDEREÇO

ÁREA DO TERRENO
10.500 M²
4 PRODUTOS INTEGRADOS

ERGUS
LEAD OFFICE
O PONTO DE PARTIDA PARA LIDERAR.

ERGUS
OPEN DESIGN
O DESIGN DA VIDA URBANA.

ERGUS
ON RESIDENCE
CONECTE-SE A UM NOVO ESTILO DE VIVER.

ERGUS
NEXUS MALL
ONDE O FLUXO VIRA OPORTUNIDADE.



AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



A ALAMEDA QUE CONECTA O NEXUS À CIDADE.

A alameda organiza acessos, paisagismo e circulação, conectando a cidade aos diferentes usos do NEXUS COUPÉ.

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting



VERTICALIDADE EM DIÁLOGO COM A NATUREZA.

NEXUS COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



NATUREZA COM INFRAESTRUTURA, TECNOLOGIA CONSTRUTIVA DE BEM-ESTAR.

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



A VISITA COMEÇA PELA CHEGADA.

Antes mesmo da entrada, o **NEXUS COUPÉ** já revela sua proposta: uma chegada em que paisagismo, iluminação e arquitetura transformam o primeiro contato em experiência.

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS

OPEN DESIGN

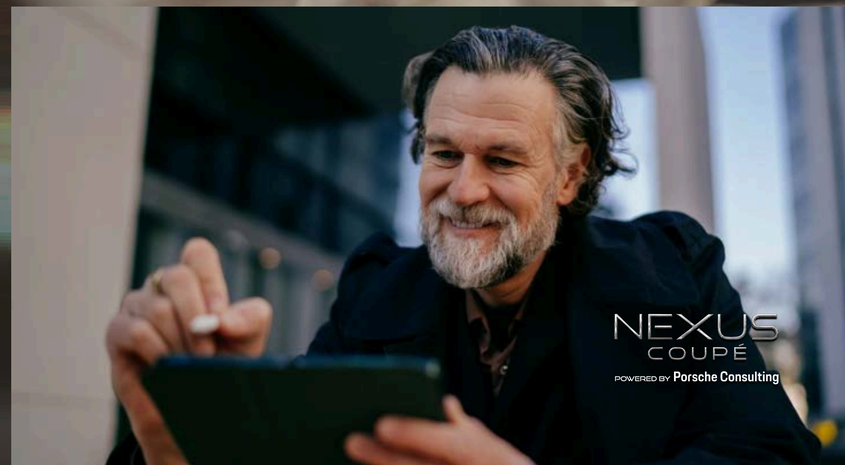
O DESIGN DA VIDA URBANA.

O **ERGUS OPEN DESIGN** combina praticidade, estética e eficiência em uma forma contemporânea de morar.

Studios pensados para uma rotina contemporânea, com praticidade, estética e eficiência em cada escolha.







STUDIOS PENSADOS PARA DIFERENTES JEITOS DE VIVER.



ERGUS

OPEN DESIGN

NEXUS COUPE

NEXUS COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

DIFERENTES PLANTAS PARA DIFERENTES FORMAS DE MORAR.

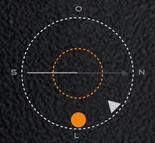
Com unidades de **30,79 m²**, **33,51 m²***, **45,20 m²** e **59,30 m²**, o **ERGUS OPEN DESIGN** reúne configurações pensadas para diferentes necessidades de moradia.

2 QUARTOS · STUDIOS · 2 QUARTOS



2 QUARTOS · STUDIOS · 1 QUARTO · 2 QUARTOS

AV. CEL. COLARES MOREIRA



● SOL NASCENTE A LESTE ▲ VENTO PREDOMINANTE DE NORDESTE

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

ERGUS
OPEN DESIGN

TIPOLOGIA STUDIO

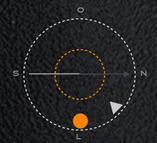
33,51 M²

COLUNAS 3, 4, 5 e 6



A configuração de 30,79 m² nas colunas indicadas varia conforme o pavimento.

AV. CEL. COLARES MOREIRA

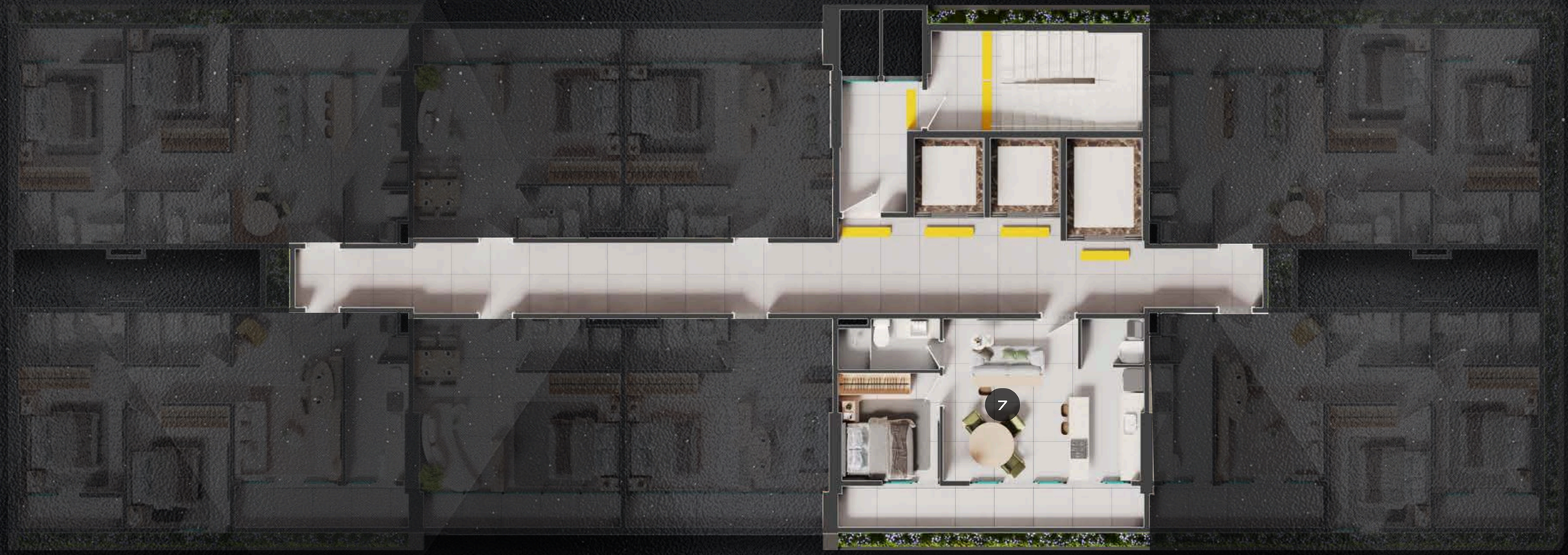


SOL NASCENTE A LESTE ▲VENTO PREDOMINANTE DE NORDESTE

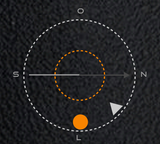
NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

ERGUS
OPEN DESIGN

TIPOLOGIA 1 QUARTO
45,20 M²
COLUNA 7



AV. CEL. COLARES MOREIRA

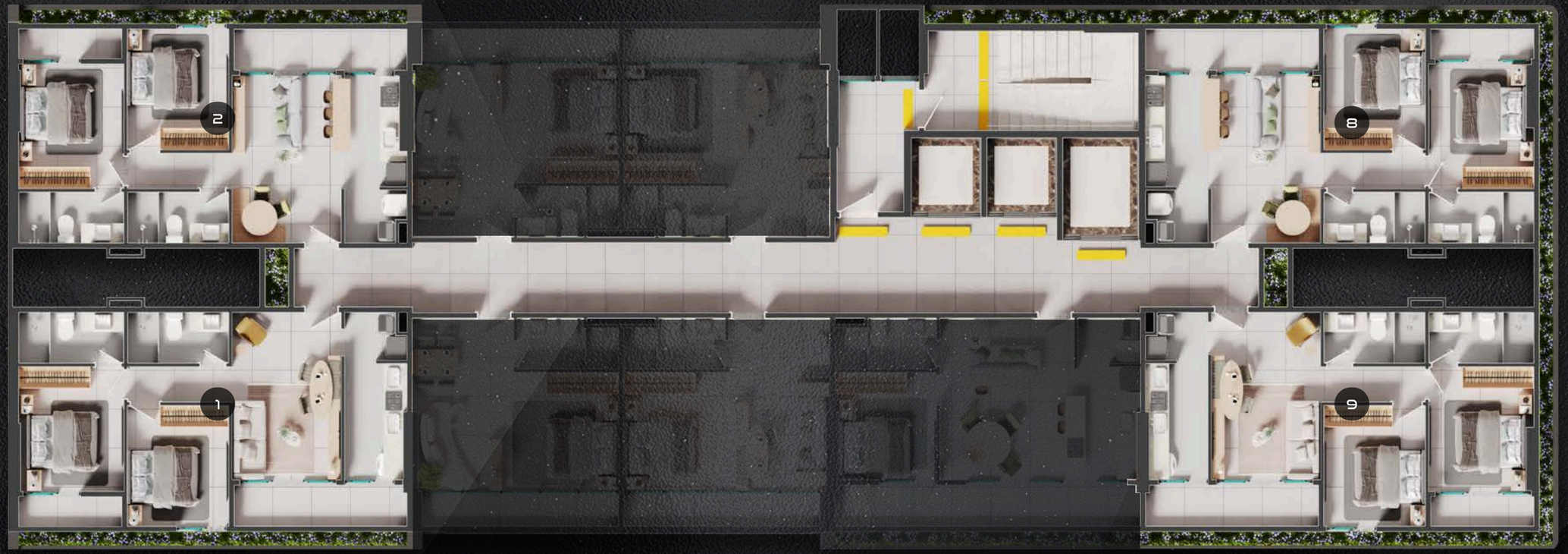


SOL NASCENTE A LESTE ▲VENTO PREDOMINANTE DE NORDESTE

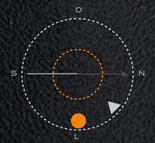
NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

ERGUS
OPEN DESIGN

TIPOLOGIA 2 QUARTOS
59,30 M²
COLUNAS 1, 2, 8 e 9



AV. CEL. COLARES MOREIRA



SOL NASCENTE A LESTE ▲VENTO PREDOMINANTE DE NORDESTE

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

ERGUS
OPEN DESIGN

ENTRE A CIDADE E VOCÊ, UM RESPIRO.

Paisagismo e áreas de permanência criam espaços de pausa, convivência e bem-estar para tornar mais leve a experiência de morar.

NEXUS COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

A CHEGADA TAMBÉM FAZ PARTE DO MORAR.

HALL SOCIAL

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

FLUIDEZ ENTRE OS ANDARES.

ELEVADORES

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

UM ESPAÇO QUE ACOMPANHA O SEU RITMO.

SALA

NEXUS COUPE
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN



O CONFORTO GANHA NOVAS POSSIBILIDADES.

QUARTO

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

O ESSENCIAL, BEM RESOLVIDO.

COZINHA

NEXUS COUPE
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

LAZER E CONVENIÊNCIA EM UM SÓ PAVIMENTO.

1. PISCINA ADULTO
2. PISCINA INFANTIL
3. ESPAÇO CHURRASCO
4. VIVÊNCIA
5. JOGOS
6. BRINQUEDOTECA
7. JARDIM
8. ACADEMIA
9. LOUNGE
10. LAVANDERIA
11. SALA DE ESTUDOS / REUNIÃO
12. PET PLAY
13. PLAYGROUND
14. MINIMERCADO
15. ESPAÇO MASSAGEM
16. ESPAÇO DE BELEZA
17. SALA MULTIUSO | TATAME
18. BANHEIRO MASCULINO
19. BANHEIRO FEMININO
20. BANHEIRO PCD



NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

ERGUS
OPEN DESIGN

TEMPO PARA DESACELERAR.

PISCINA ADULTO

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

LAZER PENSADO PARA TODAS AS IDADES.

PISCINA INFANTIL

NEXUS
COUPE
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPE, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



ENCONTROS MAIS PRÓXIMOS.

ESPAÇO Cchurrasco

NEXUS COUPE
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

PAUSAS COM A CIDADE AO REDOR.

VIVÊNCIA

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



DIVERSÃO SEM HORA MARCADA.

SALA DE JOGOS

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

UM ESPAÇO PARA A IMAGINAÇÃO CRESCER.

BRINQUEDOTECA

NEXUS COUPE
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



MOVIMENTO A POUCOS PASSOS.

ACADEMIA

NEXUS COUPE
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

TEMPO BEM COMPARTILHADO.

LOUNGE

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

PRATICIDADE QUE LIBERA TEMPO.

LAVANDERIA

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS À ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

DO FOCO INDIVIDUAL À TROCA DE IDEIAS.

SALA DE ESTUDOS / REUNIÃO

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN



UM ESPAÇO TAMBÉM PARA ELES.

PET PLAY

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

LIBERDADE PARA BRINCAR.

PLAYGROUND

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN



O ESSENCIAL, MAIS PERTO.

MINIMERCADO

NEXUS COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

UM TEMPO SÓ SEU.

ESPAÇO MASSAGEM

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ERGUS
OPEN DESIGN

CUIDADO SEM SAIR DE CASA.

ESPAÇO DE BELEZA

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPÉ, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.



FLEXIBILIDADE PARA O CORPO E A ROTINA.

SALA MULTIUSO | TATAME

AVISO LEGAL: EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.078/90 (CDC), TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PERSPECTIVAS, ILUSTRAÇÕES E REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS DESTE BOOK, REFERENTES À FASE DE RESERVA DO NEXUS COUPE, POSSUEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

AS ASSINATURAS POR TRÁS DO NEXUS COUPÉ.

O **NEXUS COUPÉ** nasce do encontro entre diferentes especialidades, reunidas para construir uma linguagem única em todo o complexo. Arquitetura, interiores e paisagismo se conectam para dar identidade aos diferentes produtos e criar uma experiência coerente em cada espaço.



GUSTAVO PALÁCIO

CEO | ERGUS ENGENHARIA

O engenheiro Gustavo Palácio lidera a Ergus Engenharia com visão estratégica, experiência e compromisso com a sustentabilidade, impulsionando a inovação, a excelência construtiva e o desenvolvimento de soluções que apontam para o futuro da construção civil.



MILITÃO GOMES

PROJETO ARQUITETÔNICO

Arquiteto com sólida atuação no mercado imobiliário maranhense, assina projetos residenciais e comerciais em São Luís, com linguagem contemporânea e forte presença na arquitetura vertical da cidade.



MARIA MOURÃO

PROJETO DE INTERIORES

Arquiteta maranhense formada pelo Mackenzie e à frente da Projeco Arquitetura e Natureza. Sua atuação integra arquitetura, interiores e meio ambiente, com foco em bem-estar e conexão com o entorno.



EDUARDO SOBRAL

PROJETO DE PAISAGISMO

Fundador da Verdejar, atua na criação de projetos que integram paisagismo, arquitetura e experiência dos espaços. Seu trabalho está presente em empreendimentos residenciais de alto padrão em São Luís.

NEXUS COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

ERGUS

PROJETOS INTELIGENTES
PARA PESSOAS COMO VOCÊ.

PROJETOS QUE TRANSFORMAM VIDAS

A **Ergus Engenharia** transforma inteligência construtiva, inovação e responsabilidade em empreendimentos pensados para melhorar a experiência de viver a cidade e acompanhar as mudanças da vida.

INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA EM CADA PROJETO





SUSTENTABILIDADE COMO COMPROMISSO COM O FUTURO

INOVAÇÃO APLICADA À VIDA URBANA

Anos de mercado:	25
Projetos realizados:	40
Área construída:	100.000 m²
Unidades entregues:	292
Lançamentos:	3

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:	ERGUS ENGENHARIA
LOCALIZAÇÃO:	AVENIDA CEL. COLARES MOREIRA, SN
GESTÃO E PLANEJAMENTO DE PROCESSOS:	PORSCHE CONSULTING
PROJETO DE ARQUITETURA:	MILITÃO GOMES
PROJETO DE INTERIORES:	MARIA MOURÃO
PROJETO DE PAISAGISMO:	EDUARDO SOBRAL
ÁREA DO TERRENO:	10.500 M²

NEXUS
COUPÉ
POWERED BY Porsche Consulting

NEXUS
COUPÉ

POWERED BY Porsche Consulting

Construção e Incorporação

25 ANOS | ERGUS MAIS 5 ANOS

O empreendimento Nexus Coupé será incorporado pela SPE Ilha de Itaca Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 44.171.406/0001-02, com Registro de Incorporação sob o nº 029702.2.0134910-71, nas matrículas nº 129982, 129981, 129980, 129979, 129978, 129977, 129976, 129975, 129974, 129973, 129972, 129971, 129970, 129969 e 129951, perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Luís – MA. Todas as imagens, perspectivas, plantas, ilustrações, mobiliários, equipamentos, acabamentos e elementos de decoração apresentados neste material possuem caráter meramente ilustrativo. O empreendimento será entregue conforme os projetos, o Memorial Descritivo e os demais documentos integrantes do contrato de compra e venda. As informações, especificações e condições comerciais poderão ser atualizadas de acordo com os documentos oficiais do empreendimento. Material preliminar. Informações sujeitas à confirmação e substituição pelos dados oficiais fornecidos pela Ergus Engenharia.

VIRADA COMUNICAÇÃO