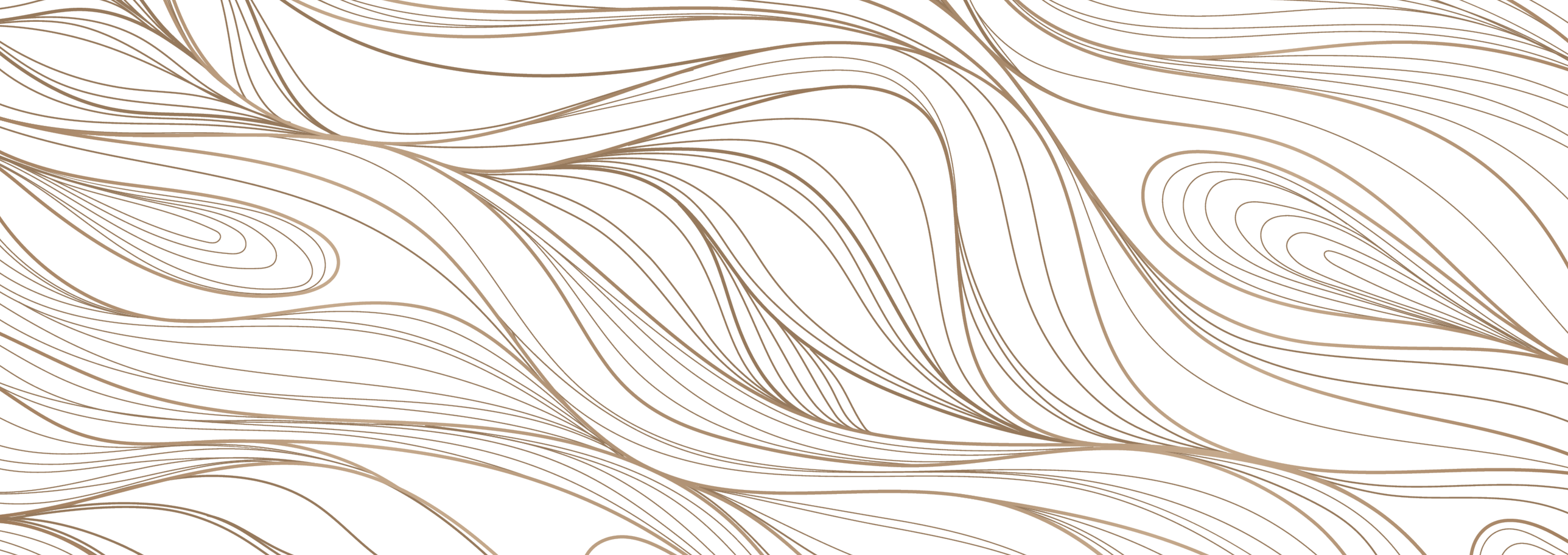


L'essence

HOME DESIGN RESORT




A essência do luxo.
Inspirado no estilo de vida da Côte d'Azur francesa, especialmente para a Côte Verte do Maranhão.
L'essence
HOME DESIGN RESORT
Foto ilustrativa.


L'essence
HOME DESIGN RESORT
A essência do design contemporâneo.
A tradição do luxo francês envolta em um estilo de vida moderno, com o melhor que a tecnologia tem a oferecer. O passado glamouroso em diálogo com um futuro ainda mais sofisticado e surpreendente.
Foto ilustrativa

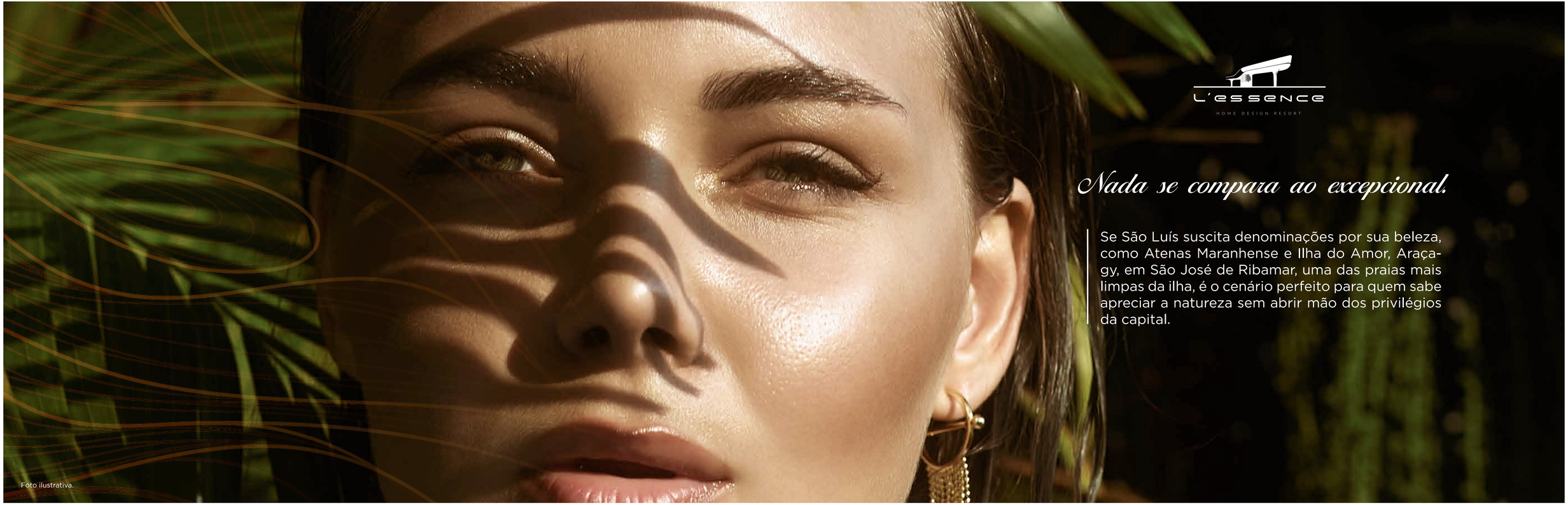
L'essence

HOME DESIGN RESORT

Nobre desde a origem.

Uma homenagem à ascendência real de São Luís. O luxo original, com o melhor do contemporâneo.





L'essence
HOME DESIGN RESORT

Nada se compara ao excepcional.

Se São Luís suscita denominações por sua beleza, como Atenas Maranhense e Ilha do Amor, Araçagy, em São José de Ribamar, uma das praias mais limpas da ilha, é o cenário perfeito para quem sabe apreciar a natureza sem abrir mão dos privilégios da capital.

Foto ilustrativa.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Mais do que ter uma casa de alto padrão no Araçagy,
viver no L'Essence eleva a experiência da
exclusividade às alturas.

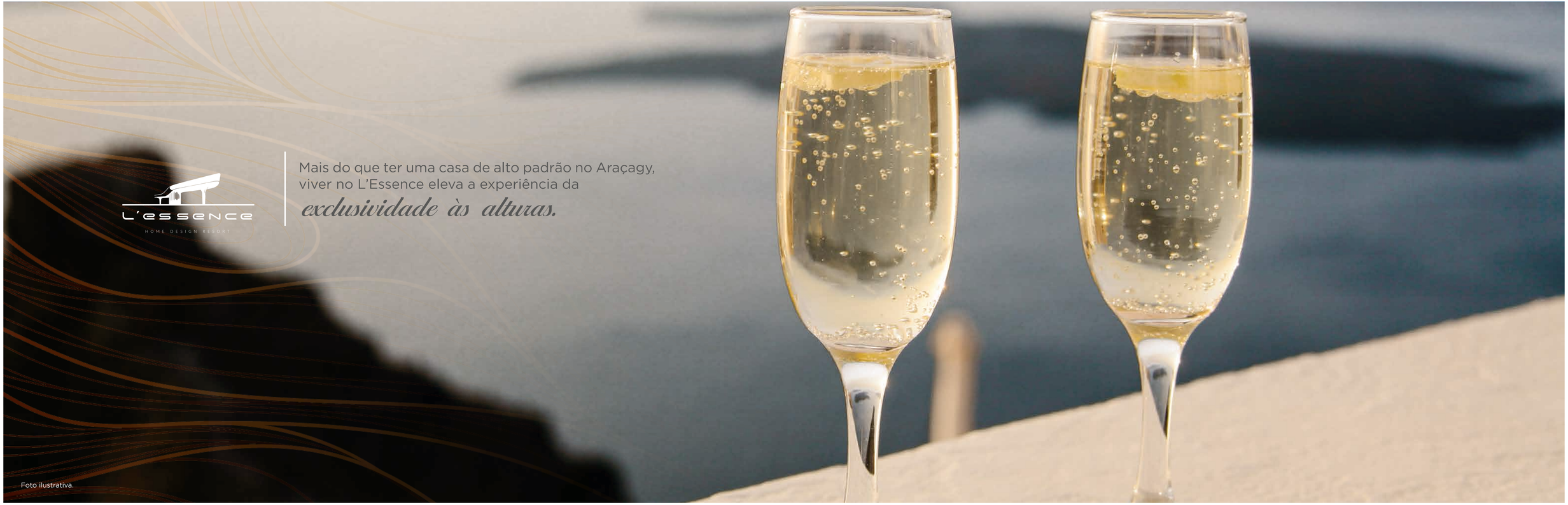


Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa do lounge e da piscina com borda infinita com vista para o mar.

L´essence

HOME DESIGN RESORT

O destino do deslumbramento.

Rodovia MA - 203, Nº 300

Araçagy - CEP 65125-532
São José de Ribamar - Maranhão

A beleza do cenário natural da Costa do Araçagy, em um design que valoriza a estética sinuosa das ondas do mar.



Perspectiva artística ilustrativa da portaria.

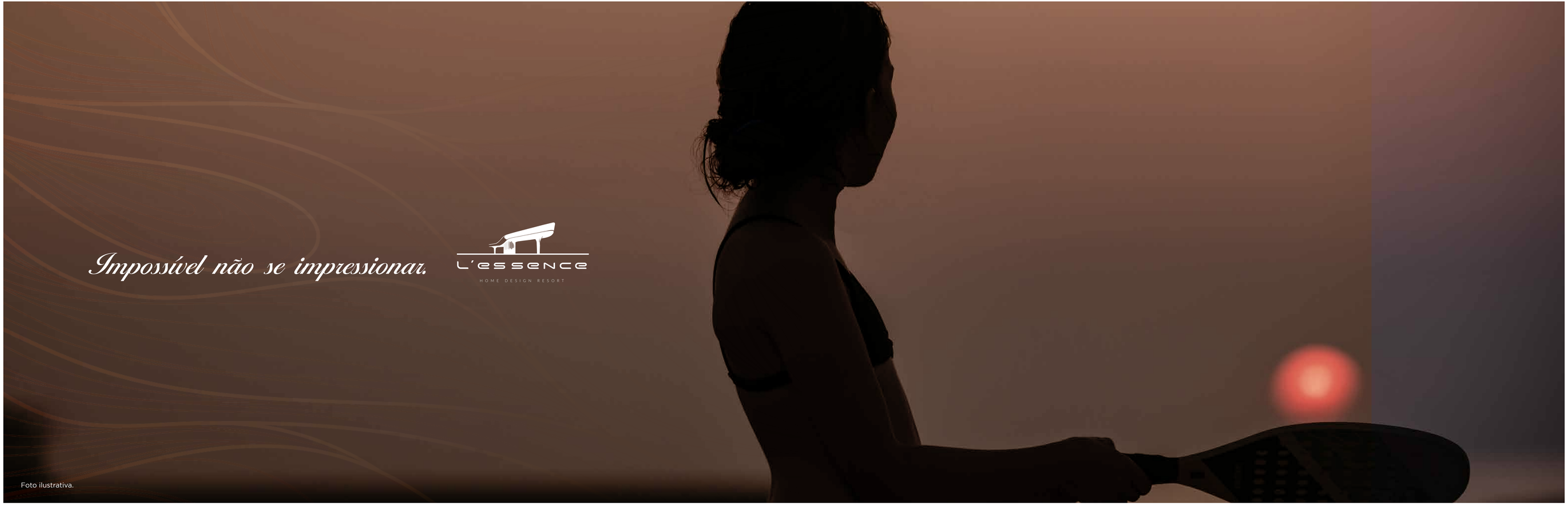
L'essence
HOME DESIGN RESORT

Perspectiva artística ilustrativa da portaria.



Perspectiva artística ilustrativa da portaria.

A partir daqui a sofisticação dá boas-vindas à sua vida.


Impossível não se impressionar.
L'essence
HOME DESIGN RESORT
Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa das quadras de areia.



Perspectiva artística ilustrativa das quadras de areia.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa das quadras de areia.



Perspectiva artística ilustrativa aérea das quadras.



Perspectiva artística ilustrativa das quadras de esportes.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



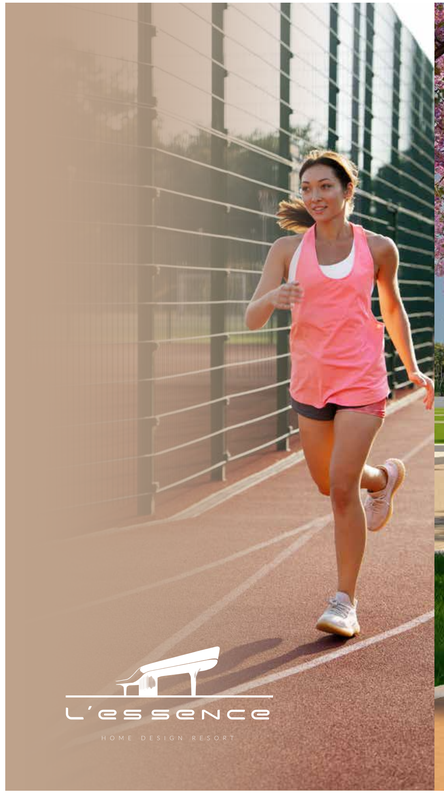
Perspectiva ilustrativa dos espaços gourmet de apoio ao centro de esportes.

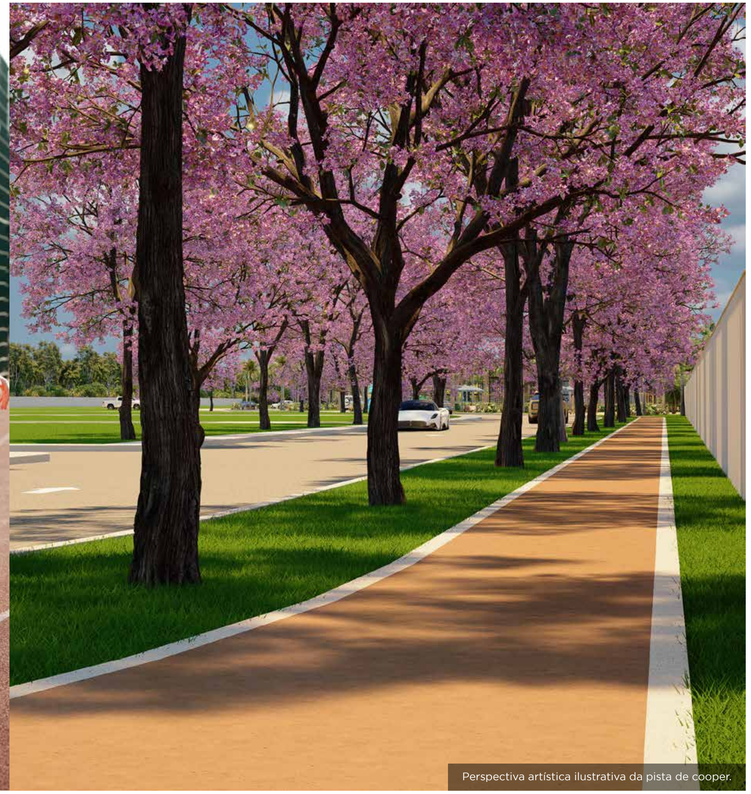


Perspectiva ilustrativa dos espaços gourmet de apoio ao centro de esportes.



Perspectiva artística ilustrativa do campo de futebol.





Perspectiva artística ilustrativa da pista de cooper.



Perspectiva artística ilustrativa das quadras de esportes.



Perspectiva artística ilustrativa da quadra de tênis.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

O privilégio
de ter um centro olímpico particular, com quadras de tênis, beach tennis, society e poliesportiva.



Perspectiva artística ilustrativa do pet place e da quadra poliesportiva.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Qualidade de vida

entre cores e aromas,
com pista de caminhada
sob as árvores e pet place.



L'essence
HOME DESIGN RESORT

Um parque

de diversões
do tamanho da
vontade de brincar.





Perspectiva artística ilustrativa do playground.



Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa da fachada do complexo olímpico.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Nobreza arquitetônica também no centro olímpico.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina coberta semiolímpica.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina de hidroginástica.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina de hidroginástica.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Piscina semiolímpica
com raia e plataforma.
Para amantes da natação.



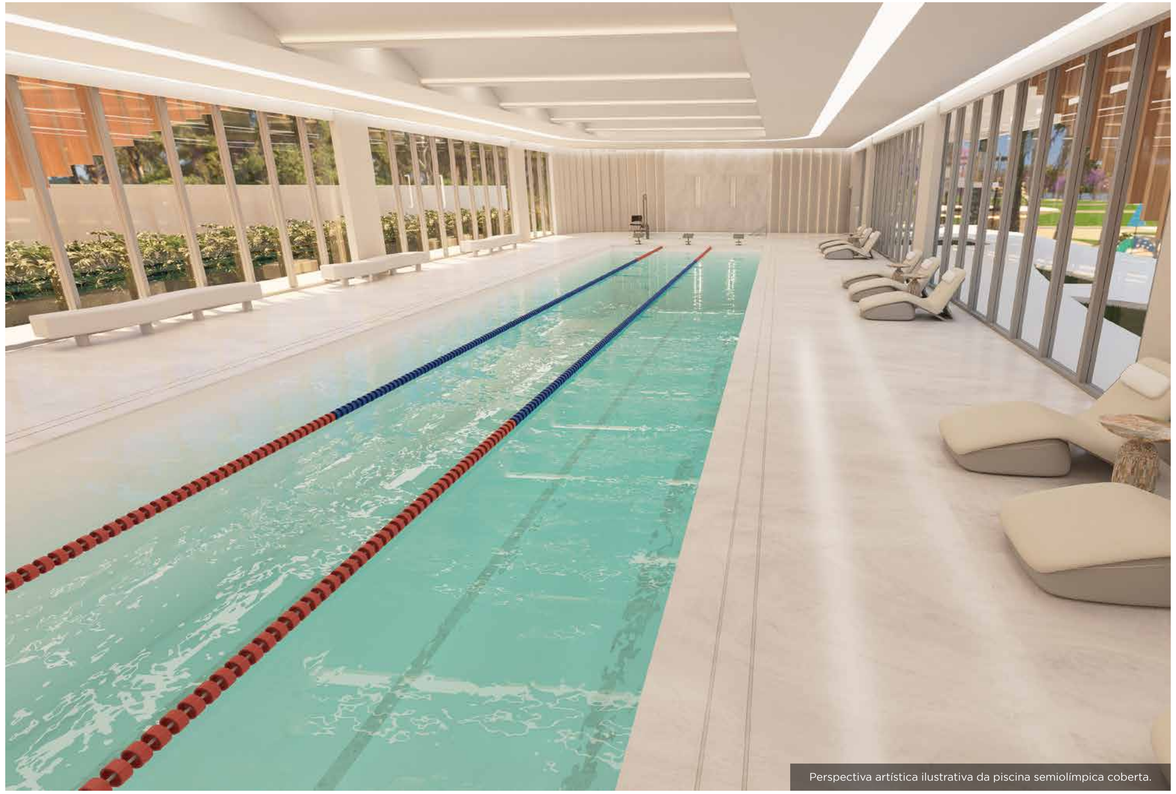
Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina semiolímpica coberta.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa da piscina semiolímpica coberta.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina semiolímpica coberta.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do vestiário.



Perspectiva artística ilustrativa do vestiário.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de ginástica artística.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de ginástica artística.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Ginástica em grande estilo,
para diferentes estilos de vida.

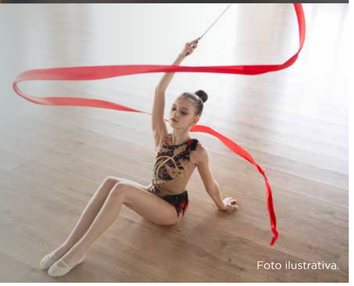


Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de artes marciais.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



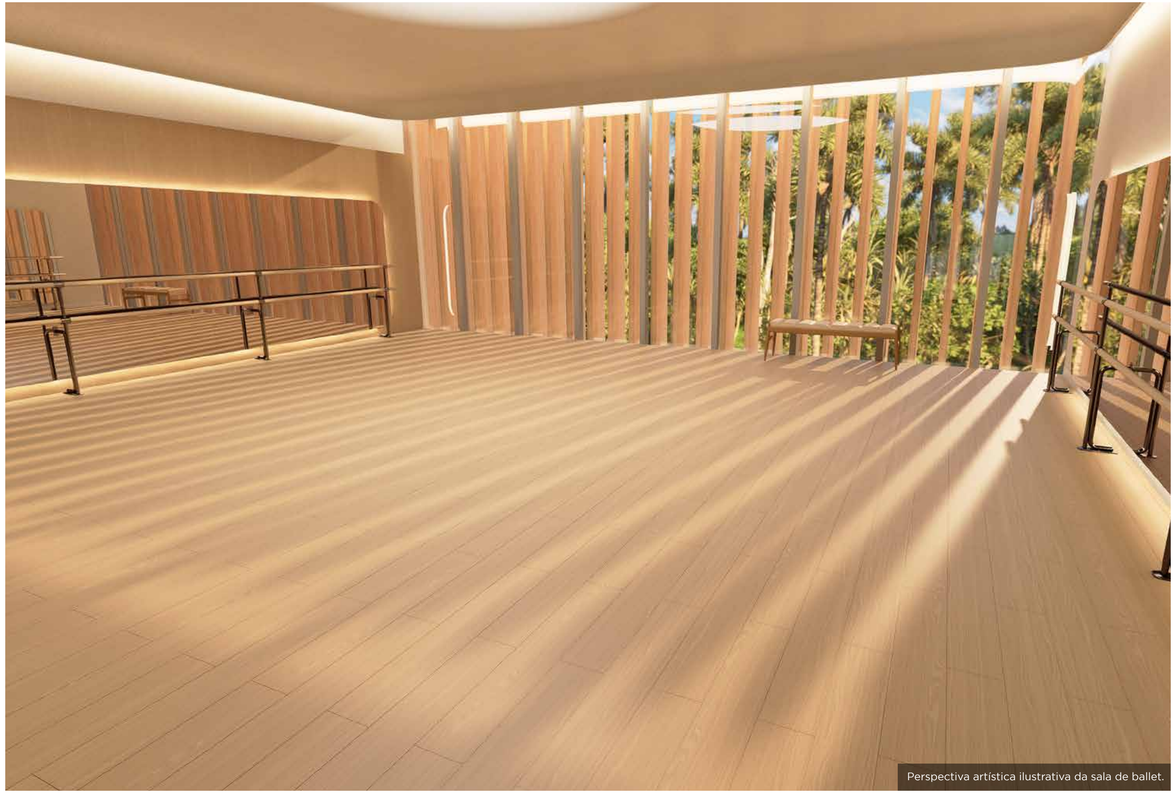
Perspectiva artística ilustrativa da sala de artes marciais.

Sala de artes marciais,

para treinar ou apenas desestressar.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de artes marciais.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de ballet.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de ballet.



Perspectiva artística ilustrativa da sala de ballet.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Sala de ballet,
um ambiente de inspiração francesa.



Foto ilustrativa.

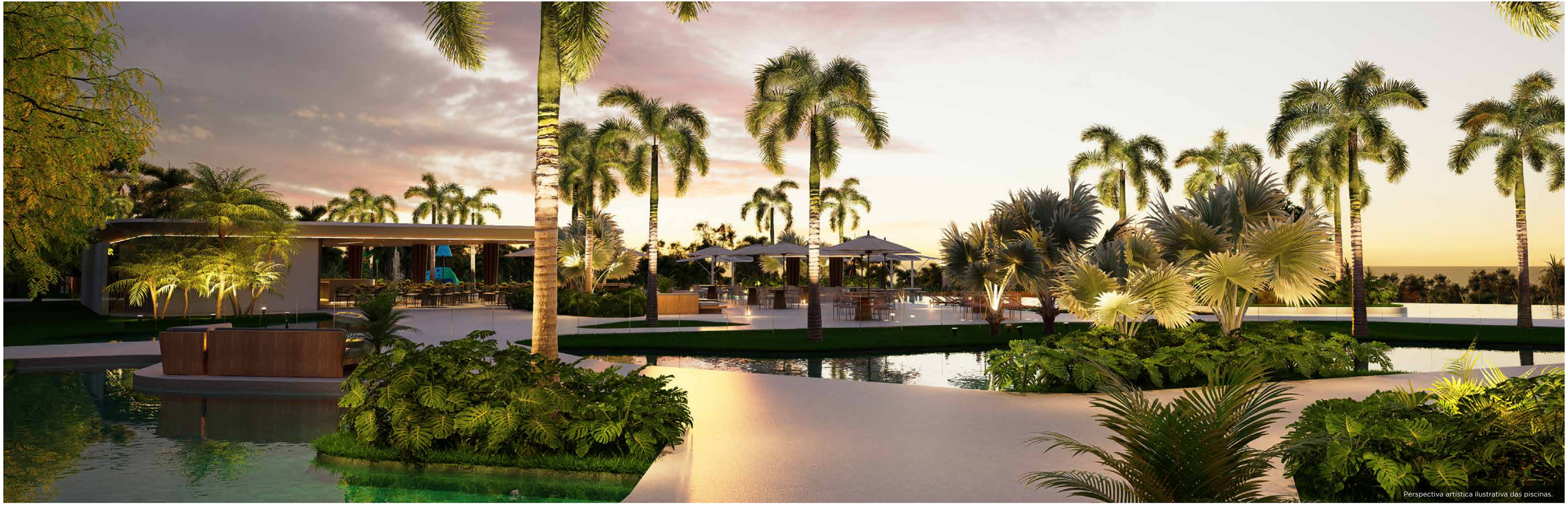


Perspectiva artística ilustrativa geral do parque aquático.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

A beleza do parque das águas vista de cima.



Perspectiva artística ilustrativa das piscinas.



Perspectiva artística ilustrativa das piscinas.



L'essence
HOME DESIGN RESORT

Relaxamento cercado de água por todos os lados.

Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina com borda infinita e vista mar.



Perspectiva artística ilustrativa do lounge e dos espelhos d'água.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do centro fitness e wellness.



Perspectiva artística ilustrativa da vista do gazebo.



Perspectiva artística ilustrativa da sauna.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Sofisticação
presente em todos os espaços.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do lounge da piscina.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina com borda infinita e vista mar.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina com borda infinita e vista mar.

L'essence

HOME DESIGN RESORT





Perspectiva artística ilustrativa noturna da piscina infantil e do bar.



Perspectiva artística ilustrativa do bar molhado.



Perspectiva artística ilustrativa do bar molhado.



L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do deck molhado.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Para quem prefere relaxar ao anoitecer.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa noturna da piscina infantil e do bar.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina infantil e do bar.



Perspectiva artística ilustrativa da piscina com vista para a ponte.



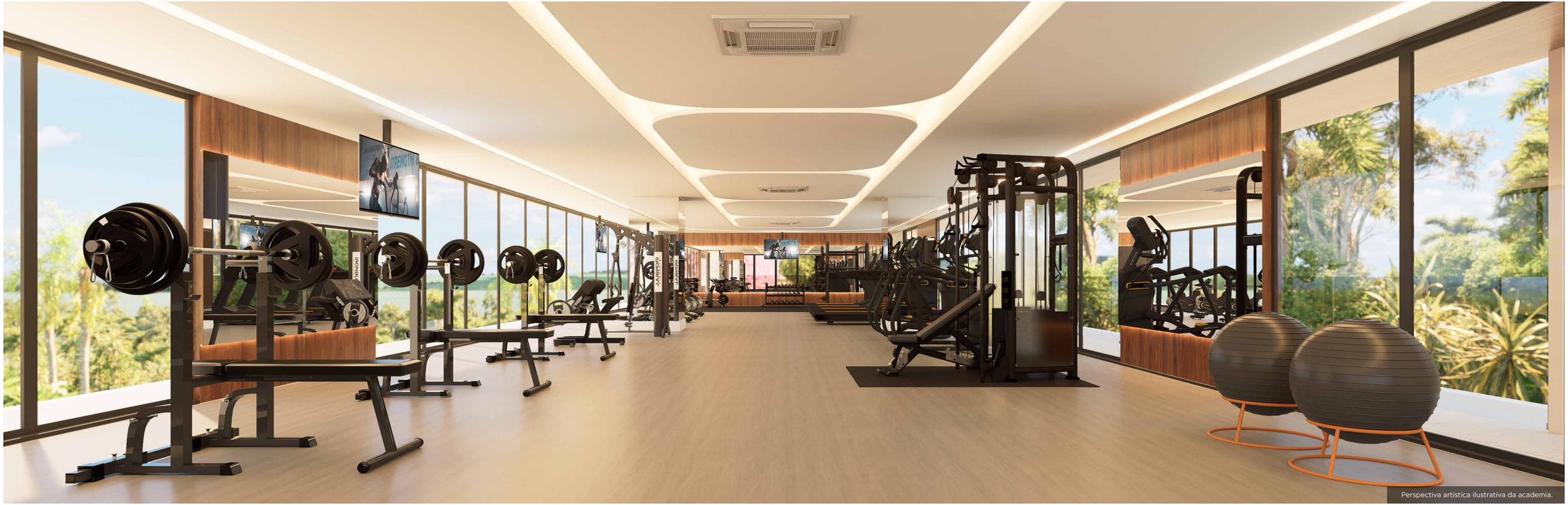
Perspectiva artística ilustrativa do splash park.



L'essence

HOME DESIGN RESORT


Para praticar ainda mais exclusividade.
L'essence
HOME DESIGN RESORT
Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa da academia.



Perspectiva artística ilustrativa da academia.

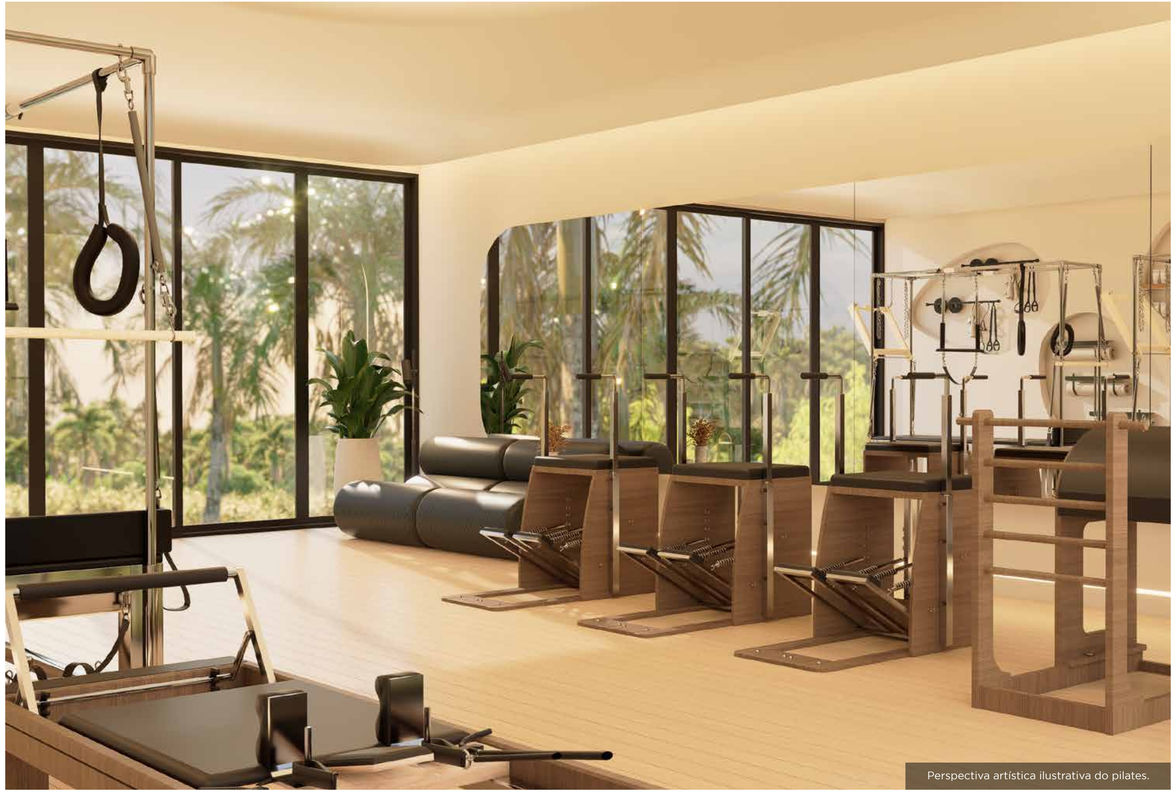
L'essence
HOME DESIGN RESORT

Tecnologia a serviço do exercício do bem-viver.

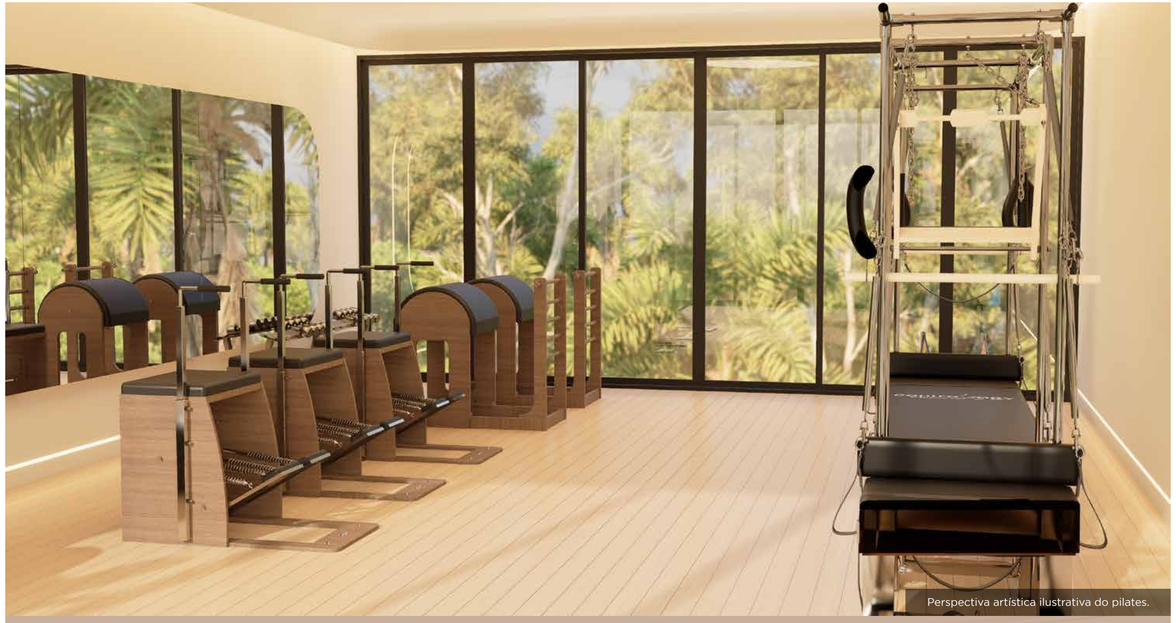


Perspectiva artística ilustrativa da academia com vista para o mar.


L'essence
HOME DESIGN RESORT
Ambientes que são pura inspiração.
Foto ilustrativa.



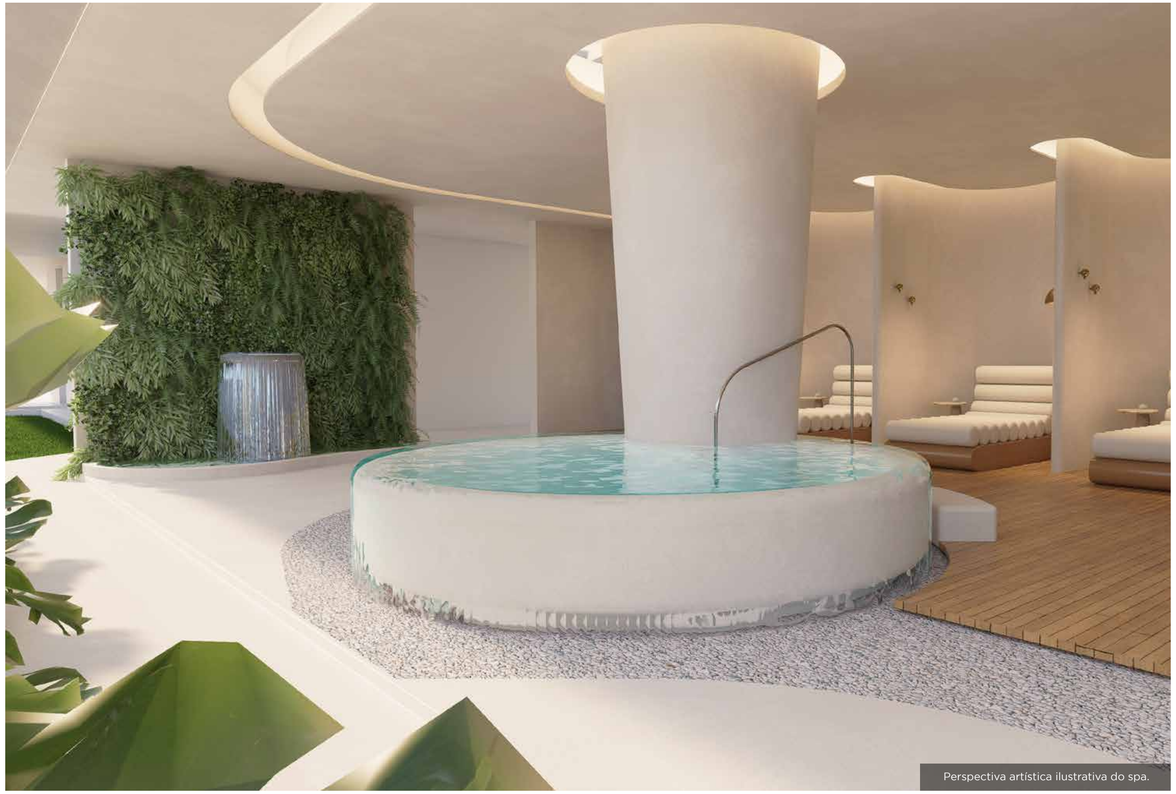
Perspectiva artística ilustrativa do pilates.



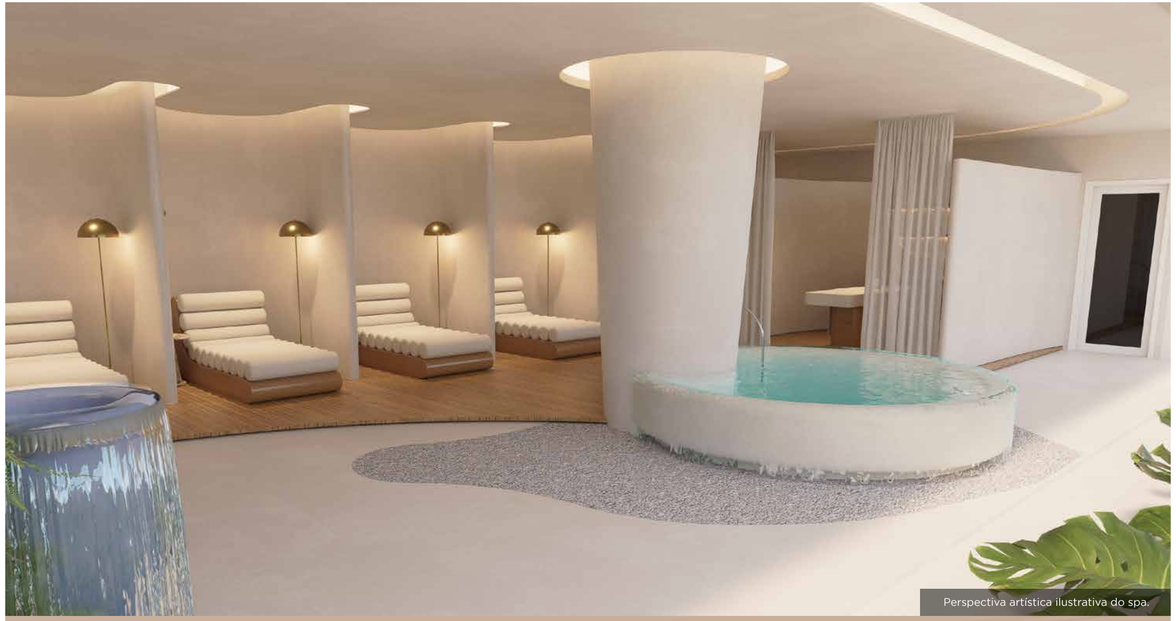
Perspectiva artística ilustrativa do pilates.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Sala de pilates, charme em perfeito equilíbrio.



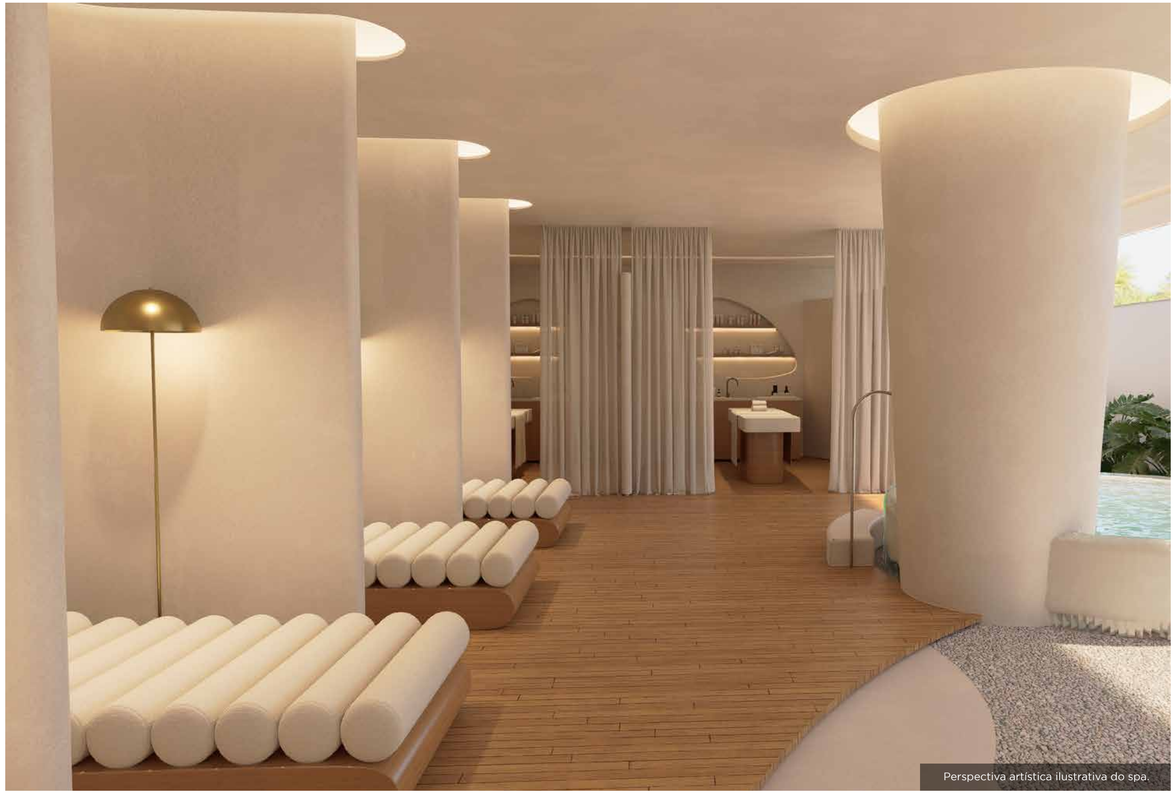
Perspectiva artística ilustrativa do spa.



Perspectiva artística ilustrativa do spa.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Depois de tanto,
depois de tudo, um charmoso spa.



Perspectiva artística ilustrativa do spa.



Perspectiva artística ilustrativa do spa.

L'essence

HOME DESIGN RESORT


L'essence
HOME DESIGN RESORT
No rooftop, ainda mais privilégios.
Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa do rooftop.



Perspectiva artística ilustrativa do rooftop.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do rooftop.



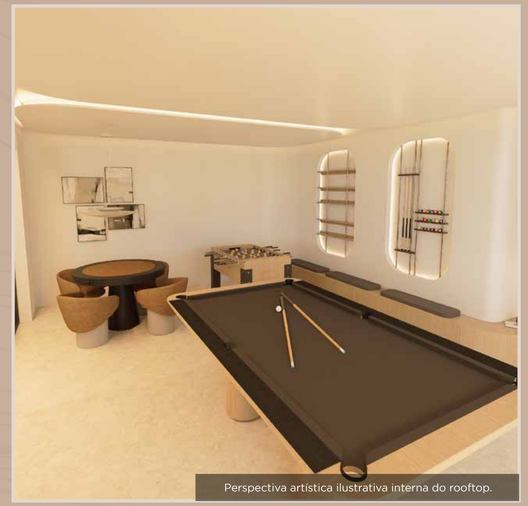
Perspectiva artística ilustrativa do rooftop.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa interna do rooftop.



Perspectiva artística ilustrativa interna do rooftop.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet no rooftop.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

As várias faces de um delicioso espaço gourmet.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet no rooftop.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet no rooftop.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet no rooftop.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet no rooftop.



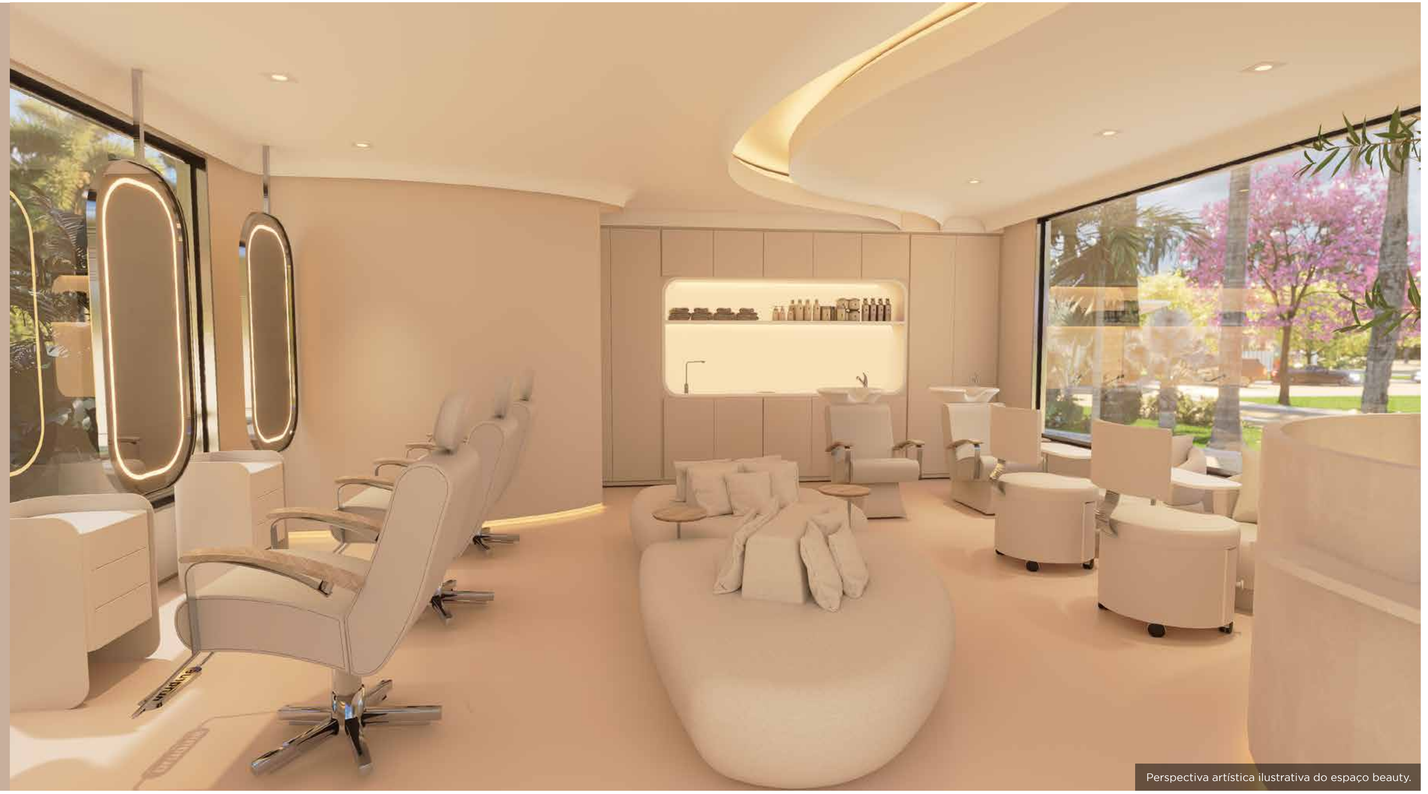
Perspectiva artística ilustrativa do espaço gourmet no rooftop.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço beauty.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Beauty, beauté, beleza.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço beauty.

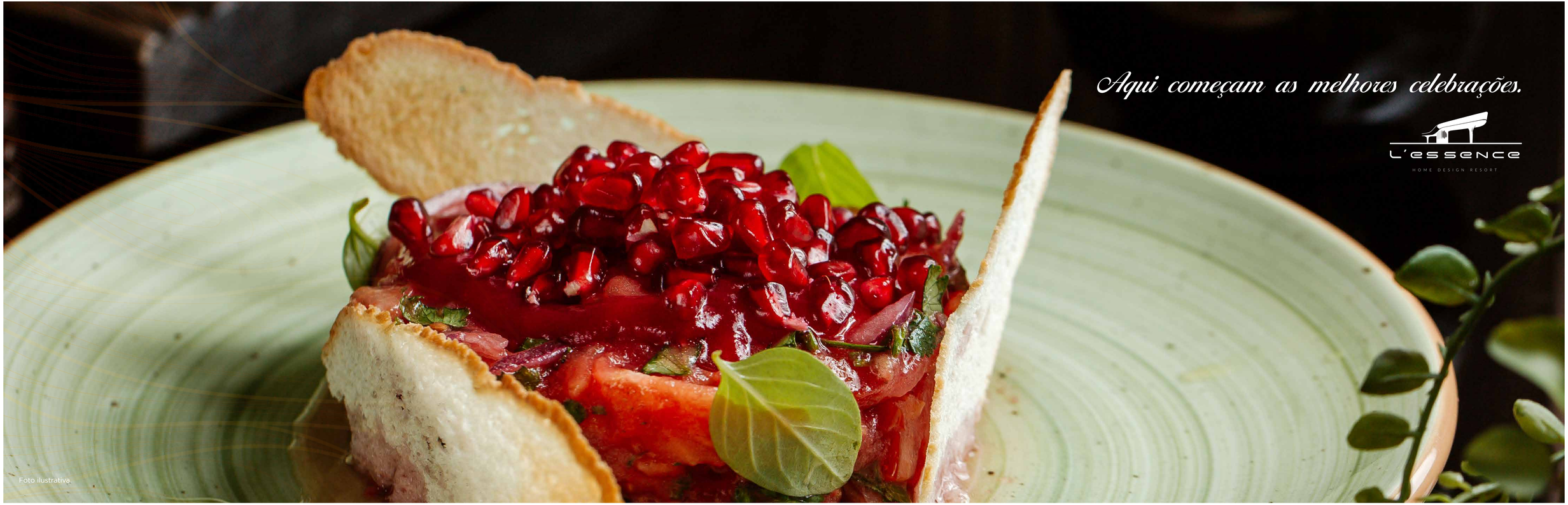
L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa da brinquedoteca.

Perspectiva artística ilustrativa da brinquedoteca.


Aqui começam as melhores celebrações.
L'essence
HOME DESIGN RESORT
Foto ilustrativa.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Salão de eventos
para acontecimentos
inesquecíveis.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.

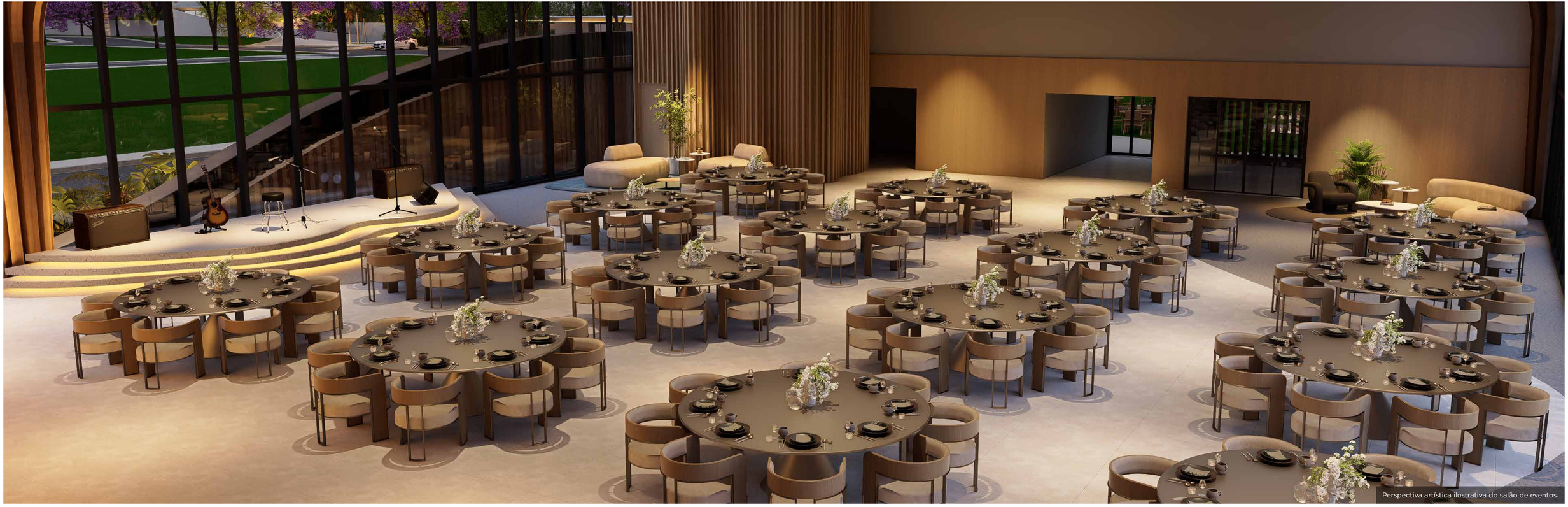
L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.

Nenhuma festa será como antes numa área social tão grandiosa, com heliponto e muito bom gosto.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa do salão de eventos.



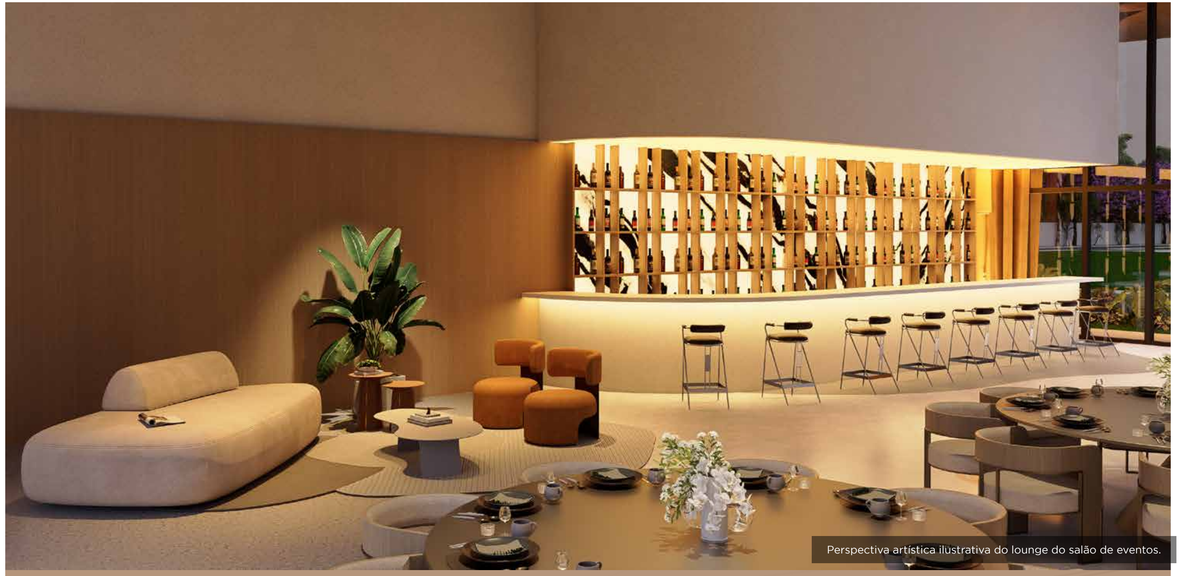
L'essence

HOME DESIGN RESORT

Salão de festas com palco e espaço para 300 pessoas.



Perspectiva artística ilustrativa do lounge do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa do lounge do salão de eventos.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Um charmoso lounge
bar para brindar a vida.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do lounge do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa do palco do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa da área externa do salão de eventos.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa da área externa do salão de eventos.



Perspectiva artística ilustrativa da brinquedoteca.



Perspectiva artística ilustrativa da brinquedoteca.

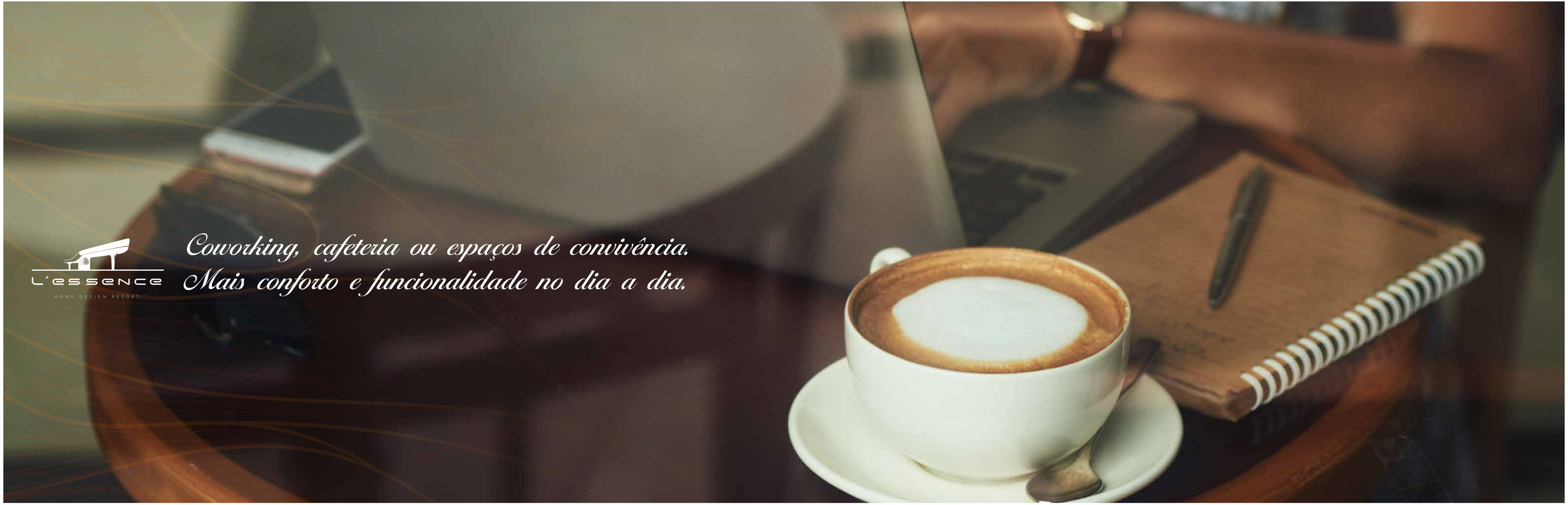


Perspectiva artística ilustrativa da brinquedoteca.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

A brinquedoteca faz a festa das crianças.


L'essence
HOME DESIGN RESORT
Coworking, cafeteria ou espaços de convivência.
Mais conforto e funcionalidade no dia a dia.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço café.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço café.

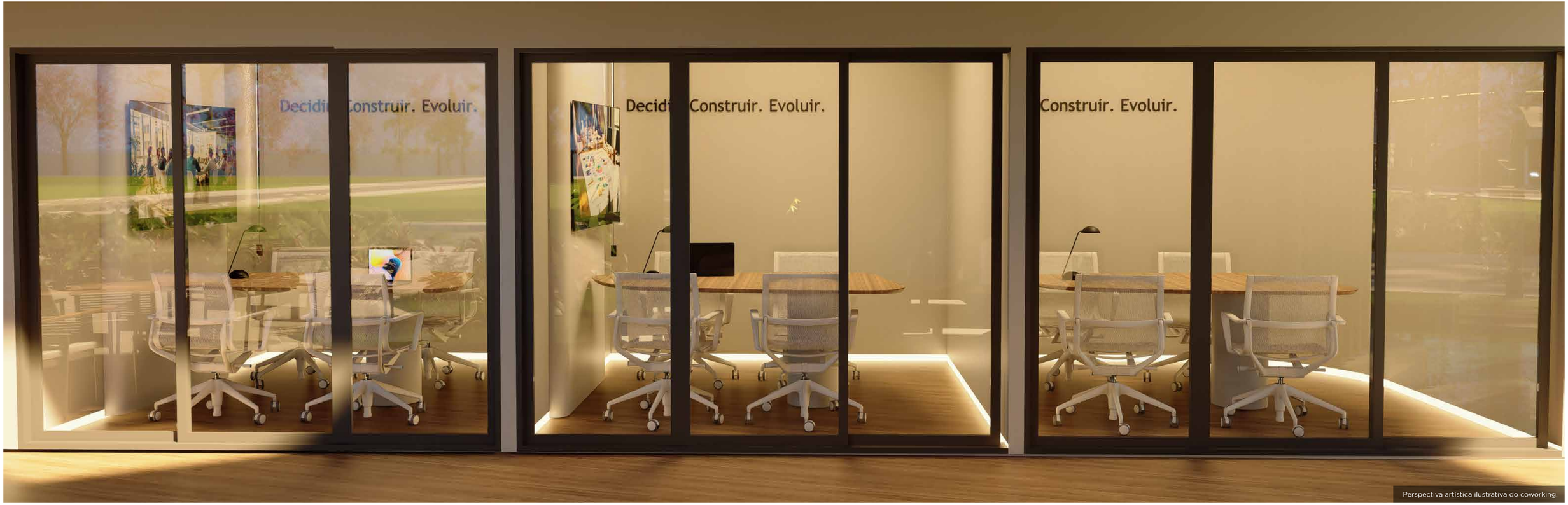


Perspectiva artística ilustrativa do espaço café.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

A rotina nunca
mais será a mesma.



Perspectiva artística ilustrativa do coworking.



Perspectiva artística ilustrativa do espaço café.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa do espaço café.



Perspectiva artística ilustrativa da cafeteria.



Perspectiva artística ilustrativa da cafeteria.



Perspectiva artística ilustrativa da cafeteria.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Ainda mais conveniências
para quem escolhe viver
o inédito.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Perspectiva artística ilustrativa da cafeteria.



Perspectiva artística ilustrativa da cafeteria.



Perspectiva artística ilustrativa da conveniência.



Perspectiva artística ilustrativa externa da conveniência.

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Praticidade e muita facilidade
em todas as horas.



Perspectiva artística ilustrativa da capela.

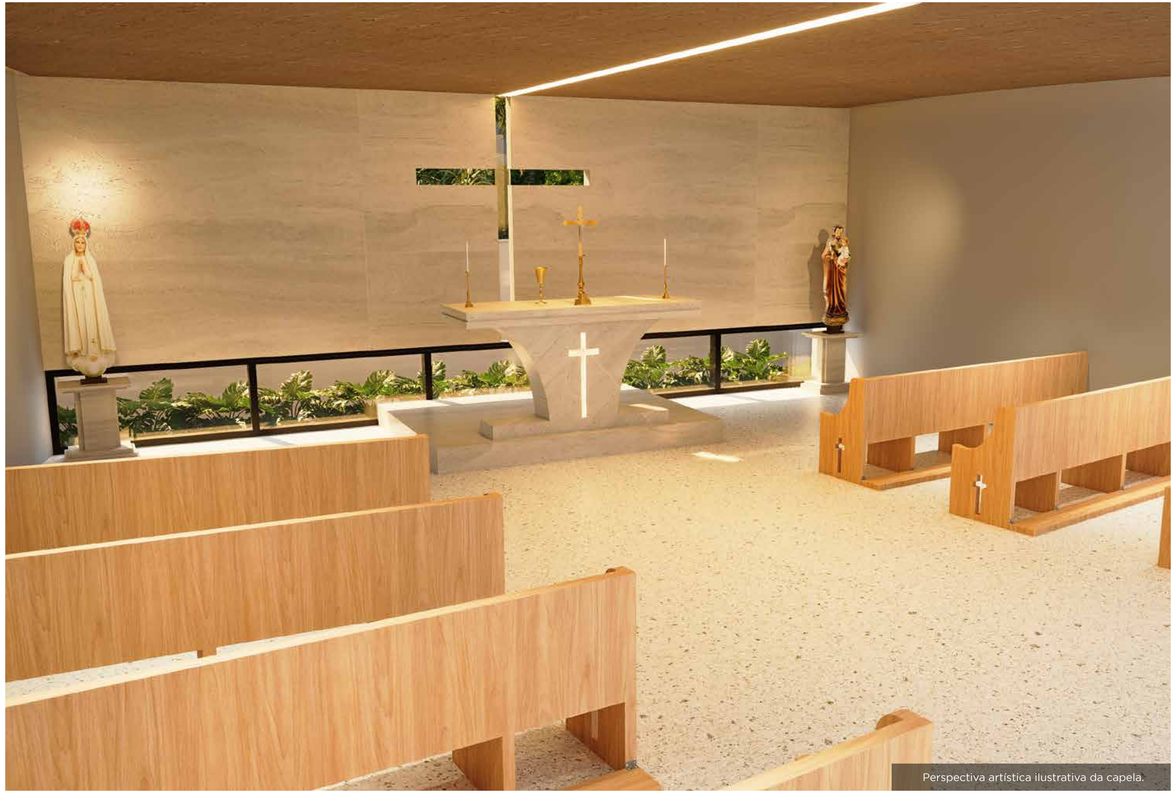


Perspectiva artística ilustrativa da capela.

L'essence

HOME DESIGN RESORT

Um espaço indispensável
nos grandes projetos da VM.



Perspectiva artística ilustrativa da capela.

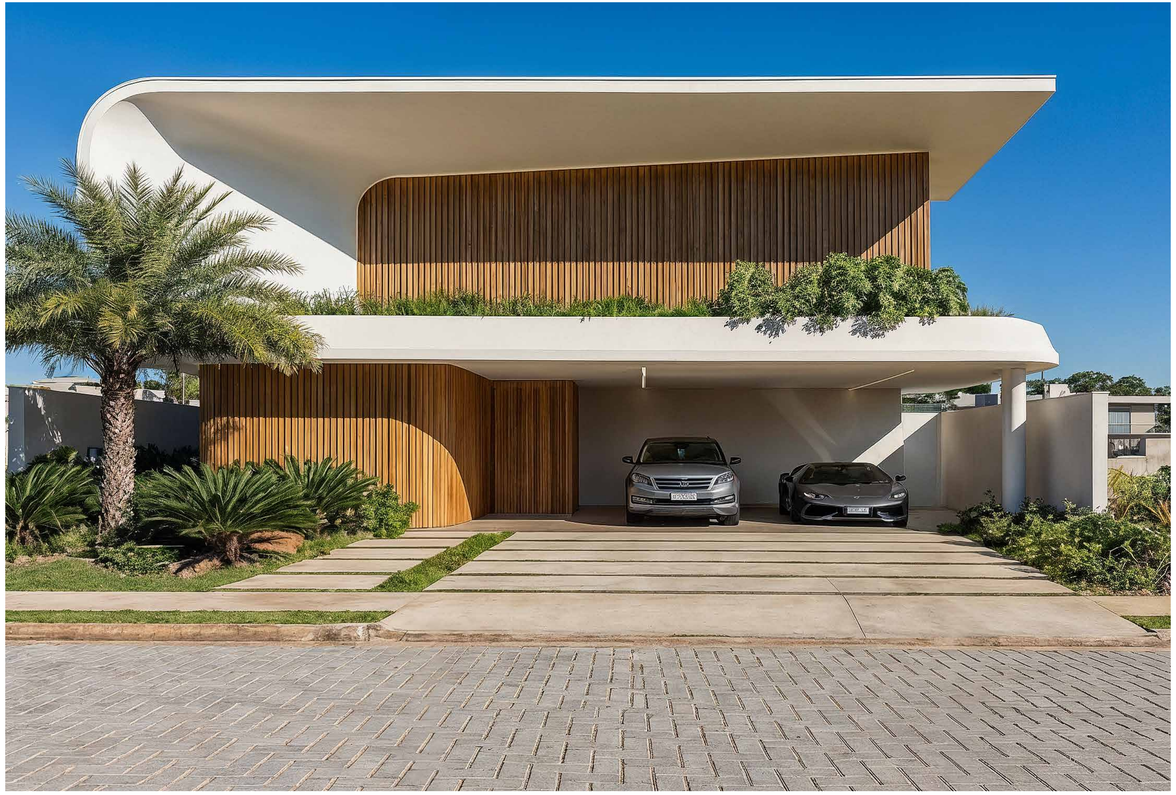


Perspectiva artística ilustrativa da capela.

L'essence

HOME DESIGN RESORT


L'essence
HOME DESIGN RESORT
A essência do design contemporâneo
expressa em projetos únicos.







Grace Dantas
ARQUITETURA · DECORAÇÃO

L'essence
HOME DESIGN RESORT

HOME DESIGN NICE
4 suítes
(master com 2 banheiros)
Sala íntima e escritório
4 vagas
385,00m²

L´essence
HOME DESIGN RESORT

HOME DESIGN CANNES
4 suítes
(master com 2 banheiros
e closet duplo)
4 vagas
370,00m²







Grace Dantas
ARQUITETURA • DECORAÇÃO









arlo
ARQ & URB

L'essence
HOME DESIGN RESORT

HOME DESIGN MÔNACO
1 suíte master,
4 suítes com closet
e varanda, 4 vagas
319,22m²







arlo
ARQ & URB

L'essence
HOME DESIGN RESORT

HOME DESIGN MÔNACO
Casa com dois pavimentos, contemporânea e moderna. Integração entre interior e exterior e valorização de áreas abertas e jardins.



Fotomontagem da implantação.

L'essence

HOME DESIGN RESORT



Fotomontagem da implantação.



Perspectiva artística ilustrativa da implantação.

Uma implantação excepcional, como tudo no L'Essence.

1 Portaria
2 Salão de eventos com heliponto
3 Espaço para eventos externo
4 Estacionamento para visitantes
5 Coworking
6 Cafeteria
7 Conveniência
8 Capela
9 Beach tennis
10 Society
11 Churrasqueiras
12 Playground

13 CENTRO OLÍMPICO:
- Piscina semiolímpica
- Piscina de hidroginástica
- Sala de artes marciais
- Sala de ginástica artística
- Sala de ballet
- Vestiários

14 Quadra de tênis
15 Quadra poliesportiva
16 Pet place

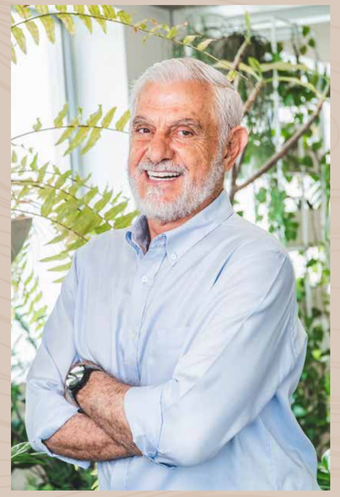
17 CENTRO FITNESS E WELLNESS:
- Espaço beauty
- Pilates
- Spa
- Academia
- Rooftop com jacuzzi
- Espaço gourmet com sala de jogos
- Sauna

18 Gazebo
19 Lounge com fogareiro
20 Piscina com borda infinita
21 Deck molhado e ombrelones
22 Bar principal + brinquedoteca
23 Piscina com bar molhado
24 Piscina infantil
25 Splash park

L'essence
HOME DESIGN RESORT

Paisagismo:

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



“O projeto paisagístico foi pensado como um percurso de sensações onde a cada passo uma nova surpresa. E é exatamente essa surpresa que gera aquela coisa gostosa da beleza. Aqui, lazer não falta. Nós colocamos atividades de recreação, esportivas e de entretenimento para todas as faixas etárias da família, ou seja, é um lugar maravilhoso. Tudo cuidadosamente pensado, minuciosamente detalhado, para você poder passar momentos sensacionais, inesquecíveis, com as pessoas que mais ama.”

Com 48 anos de profissão, Benedito Abbud é graduado, pós-graduado e mestre pela FAU-USP, instituição na qual atuou como professor. Seu escritório já desenvolveu mais de 6.000 projetos de arquitetura paisagística, em escalas que vão de residências, condomínios, praças, parques e bairros até cidades inteiras, por todo o Brasil e outros países. Vencedor do importante Prêmio Greening GBC 2013, foi Top of Mind pela Revista Casa e Mercado por vários anos, Primeiro Prêmio no Congresso Sul-Americano de Arquitetura Paisagística, e realizou projetos paisagísticos de 66 empreendimentos ganhadores do Prêmio Master Imobiliário. Desenvolveu projetos paisagísticos para a Copa do Mundo em 2014, as Olimpíadas de 2016, além de Cidade Matarazzo (SP), Parque Jefferson Peres (AM), Nova Cidade de Parauapebas (PA), Ilha Pura (RJ), as Praças Ayrton Senna e Victor Civita (SP).

Arquitetura:

Grace Dantas
ARQUITETURA · DECORAÇÃO



“O L’Essence carrega nossa identidade regional e um olhar nordestino sobre a arquitetura contemporânea. Inspirado pela elegância atemporal da Riviera Francesa, o projeto traduz essa essência em curvas suaves, formas orgânicas e materiais naturais que dialogam com a paisagem. Uma arquitetura leve, sofisticada e profundamente conectada à natureza.”

Atuando no mercado de arquitetura e de decoração há mais de 15 anos, o escritório Grace Dantas é especialista em empreendimentos de luxo e de alto padrão. Possui projetos em todo o território nacional, com mais expressão nos segmentos imobiliário e corporativo. Para manter o alto padrão em todos os projetos, busca constantemente aperfeiçoar técnicas e descobrir soluções arquitetônicas criativas, integradas à natureza, que gerem benefícios relevantes a usuários, com menos impacto no meio ambiente.

O que faz de L'Essence simplesmente essencial

Luxo e personalidade
• Home design resort: conceito presente em cada detalhe do empreendimento, com uma arquitetura contemporânea permeando todas as áreas.
• Paisagismo exuberante, com árvores frutíferas, arbustos e plantas nativas em toda a extensão das alamedas e jardins.
• Capela: ambiente acolhedor, com a marca VM.
Elegância e funcionalidade.
• Área de eventos com salão de festas para até 300 pessoas, com dois acessos independentes, para moradores e visitantes, com respectivas vagas de estacionamento – internas e externas.
• Espaço office para reuniões e encontros de negócios.
• Cafeteria.
• Conveniência.
• Portaria lateral com acesso à extensão da Avenida Litorânea.

Sofisticação e qualidade de vida
• Complexo esportivo com três quadras de beach tennis, campo de futebol society, duas quadras de tênis oficiais, uma quadra poliesportiva e dois quiosques gourmet.
• Centro olímpico – piscina adulto de 25 metros com raia, piscina infantil para natação e hidroginástica; sala de artes marciais, sala de ginástica e sala de ballet.
• Playground.
• Pet place.
• Complexo fitness e wellness: academia, sala de pilates, spa com sauna, espaço beauty.
• Rooftop com vista para o mar e salão de jogos.
• Complexo aquático: espelhos d'água, piscina com borda infinita e vista para o mar, bar molhado.
• Amplo espaço gourmet com brinquedoteca, cozinha, fraldário.
• Splash park.

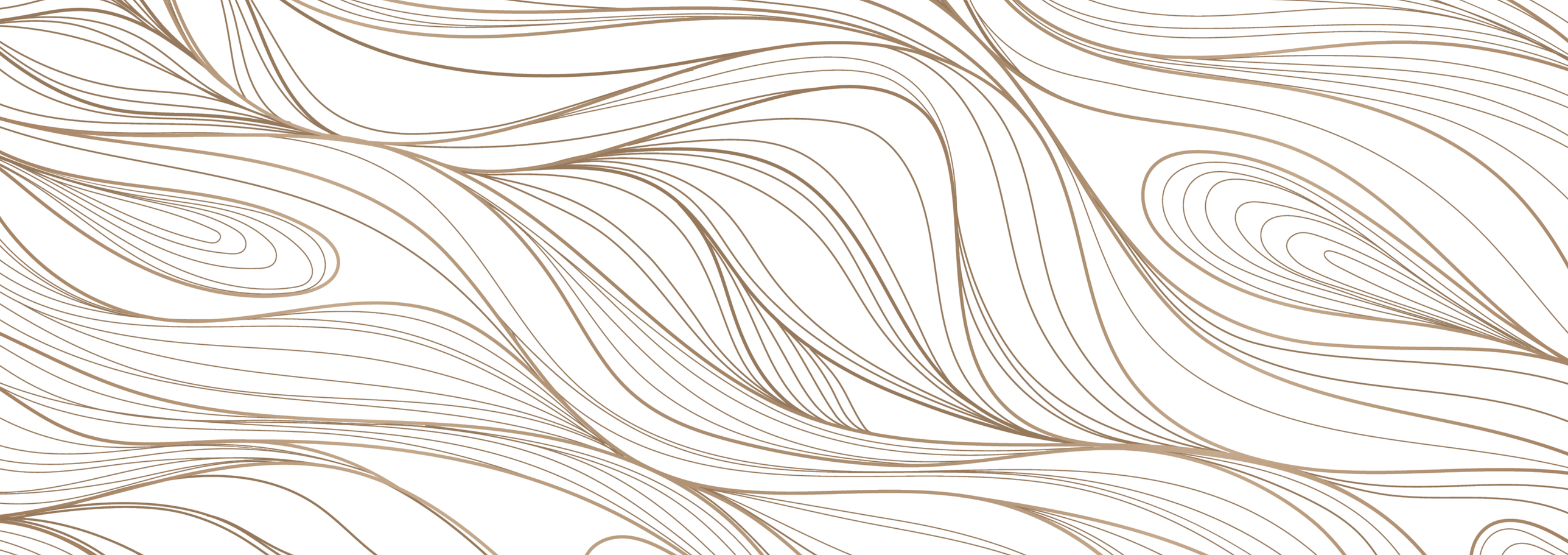
Segurança e tranquilidade
• Portaria com guarita e controle de acesso monitorado pelo sistema Freedom Security, um dos mais avançados do mundo, presente em mais de 800 condomínios no país. A tecnologia permite integração total com dispositivos de controle, como leitores faciais, cancelas, motores de portões e CFTV, entre outros, com acesso completo pelo aplicativo.

Incorporação e construção:

VM
EMPREENDIMENTOS

A VM Empreendimentos, sediada em São Luís, no Maranhão, destaca-se como referência na incorporação de condomínios residenciais de alto padrão em uma das regiões mais belas do país. Com 16 anos de trajetória e uma equipe formada por profissionais com quase 20 anos de experiência, a empresa direciona seus esforços à criação de projetos que integram qualidade de vida, arquitetura e natureza, atendendo às expectativas de famílias e investidores. Com financiamento próprio, por exemplo, proporciona agilidade e segurança a clientes e reduz burocracias.

Todos os projetos da VM seguem rigorosos critérios de segurança e sustentabilidade, contribuindo para a preservação dos biomas em que estão inseridos. O compromisso com as práticas globais de ESG (Environmental, Social and Governance) reflete-se na excelência com que a empresa responde aos desafios contemporâneos nas dimensões ambiental, social e de governança corporativa, promovendo o desenvolvimento de infraestrutura, a valorização das comunidades locais e o atendimento às necessidades de vilarejos e do turismo, além do fortalecimento da economia regional por meio da geração de empregos e renda.



EMPREENDIMENTOS

L’essence VM Home Resort SPE LTDA 24.521.687/0001-79 Matriz. Memorial de Incorporação Registrado sob o nº R-04, da matrícula 97.569, Livro 2 de Registro de Imóveis, 1* Oficio de Registro de Imóveis de São José de Ribamar/MA.