SURPREENDA-SE COM O EXTRAORDINÁRIO

PRAIA
DOS LENÇÓIS

EMPREENDIMENTOS

OLHO D'ÁGUA - SÃO LUÍS

PRAIA
DOS LENÇÓIS



Vivencie a Liberdade

O nome **Praia dos Lençóis** nasce da essência da VM Empreendimentos, uma empresa genuinamente maranhense que consolidou sua liderança nos **Lençóis Maranhenses** e agora traz para **São Luís** um empreendimento com a mesma alma: autêntico, inspirador e cheio de potencial.

Assim como os Lençóis encantam pela sua beleza natural e atraem visitantes de todo o mundo, o **Praia dos Lençóis** une o charme da praia do **Olho D'Água** em São Luís à solidez de um investimento de alta rentabilidade, traduzindo em cada detalhe o equilíbrio perfeito entre natureza, valorização e estilo de vida.

VM

O PRAIA DOS LENÇÓIS É MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO. É UMA CELEBRAÇÃO DA

identidade maranhense

Criado por uma incorporadora genuinamente local, o projeto traduz em cada detalhe o orgulho de pertencer a esta terra de belezas únicas, hospitalidade e cultura vibrante. Inspirado nos **Lençóis Maranhense**s e na energia da praia do **Olho D'Água**, o empreendimento conecta tradição e modernidade, mostrando que investir no Maranhão é acreditar no potencial e na prosperidade do nosso próprio estado.



Olho d'Água

UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES DA ILHA DE SÃO LUÍS, AGORA AO SEU ALCANCE.

700m da praia













Viver ou investir no bairro **Olho D'Água** é estar em uma das regiões mais valorizadas e desejadas de **São Luís.** O bairro combina a tranquilidade e o charme de estar próximo ao mar com a conveniência de uma infraestrutura completa com shoppings, supermercados, restaurantes, academias e acesso rápido às principais avenidas da cidade. O **Praia dos Lençóis** está estrategicamente posicionado para quem busca praticidade no dia a dia e alto potencial de valorização, em uma região que cresce de forma planejada e constante.

O entorno do **Praia dos Lençóis reflete o melhor estilo de vida da capital maranhense**. A poucos minutos da praia, o morador ou investidor encontra tudo o que precisa: lazer, serviços, gastronomia e bem-estar. Próximo de pontos como o **Golden Shopping, faculdades, supermercados e centros empresariais**, o empreendimento está em uma região que atrai tanto moradores quanto turistas, tornando-se um endereço ideal para locações de curta ou longa temporada e garantindo liquidez e rentabilidade ao investimento.



Um imóvel planejado para os novos tempos

O **Praia dos Lençóis** foi planejado para atender às novas formas de viver e investir. Com opções de **studios e apartamentos quarto e sala**, o empreendimento oferece versatilidade para locações de curta temporada (short stay) - perfeitas para turistas e profissionais em passagem por São Luís - ou de longa duração (long stay), ideais para executivos, estudantes e famílias. Cada detalhe foi pensado para maximizar a rentabilidade e facilitar a gestão do imóvel, unindo design contemporâneo, praticidade e o respaldo de uma incorporadora sólida e experiente: a **VM Empreendimentos.**

INSPIRADA NA LEVEZA DAS ONDAS E NAS FORMAS ORGÂNICAS DOS LENÇÓIS MARANHENSES, A ARQUITETURA DO PRAIA DOS LENÇÓIS TRADUZ

elegância e movimento

A fachada contemporânea combina linhas fluidas, varandas amplas e tons naturais que remetem à areia, ao sol e ao mar. O resultado é um projeto que harmoniza beleza e funcionalidade, integrando-se ao cenário urbano do Olho D'Água com uma presença marcante e sofisticada — um verdadeiro cartão de visitas para quem busca investir em um ícone da modernidade em São Luís.

Perspectiva Artística da Fachada
Imagem meramente ilustrativa



Portaria Externa
Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva Artística da Fachada
Imagem meramente ilustrativa



MAIS DO QUE UM ENDEREÇO,
O PRAIA DOS LENÇÓIS É UM CONCEITO DE

bem-estar e praticidade

Cada espaço foi pensado para agregar valor ao dia a dia e à rentabilidade do investidor, com áreas comuns que unem lazer, conforto e funcionalidade. Piscina com deck, academia equipada, lavanderia compartilhada, coworking e espaços gourmet fazem parte de um conjunto de facilidades que elevam o padrão de locação e tornam o empreendimento mais atrativo para o público moderno que busca conveniência, design e experiências memoráveis.

O interior do Praia dos Lençóis revela uma atmosfera de leveza e sofisticação

Ambientes como o lobby, a área de lazer e os apartamentos contam com acabamentos de alto padrão, iluminação natural e design contemporâneo que traduzem a alma do empreendimento. A experiência visual é completada por espaços que convidam ao convívio e ao relaxamento, seja em um mergulho na piscina, em um treino na academia ou apreciando um bom café. Um projeto que valoriza cada detalhe e transforma o cotidiano em um verdadeiro prazer.

Portaria
Imagem meramente ilustrativa

Hall de Recepção
Imagem meramente ilustrativa

conforto e exclusividade



Hall de Recepção
Imagem meramente ilustrativa

no seu dia a dia



Piscina
Imagem meramente ilustrativa



piscinas inspiradas

nas lagoas dos Lençóis Maranhenses



Piscina
Imagem meramente ilustrativa

Piscina
Imagem meramente ilustrativa



Churrasqueira
Imagem meramente ilustrativa

lazer e comodidade



Churrasqueira
Imagem meramente ilustrativa



Salão de Festas
Imagem meramente ilustrativa



Salão de Festas
Imagem meramente ilustrativa



Sala de Jogos
Imagem meramente ilustrativa

Playground
Imagem meramente ilustrativa.

Academia
Imagem meramente ilustrativa

mantenha a saúde em dia com um treino na academia completa do Praia dos Lençóis



Uma experiência visual que convida a

sentir o clima praiano e o ritmo

natural de São Luís

O design do Praia dos Lençóis desperta sensações: o vento que sopra do mar, o dourado da areia e a luz suave do entardecer criam uma atmosfera de tranquilidade e sofisticação. Cada imagem, textura e forma foi pensada para transmitir a leveza que inspira o projeto. É um empreendimento que encanta pelo olhar e emociona pela harmonia entre natureza, arquitetura e propósito.

Um projeto que valoriza cada detalhe



Lavanderia

Imagem meramente ilustrativa



marketplace

Imagem meramente ilustrativa



coworking

Imagem meramente ilustrativa



coworking

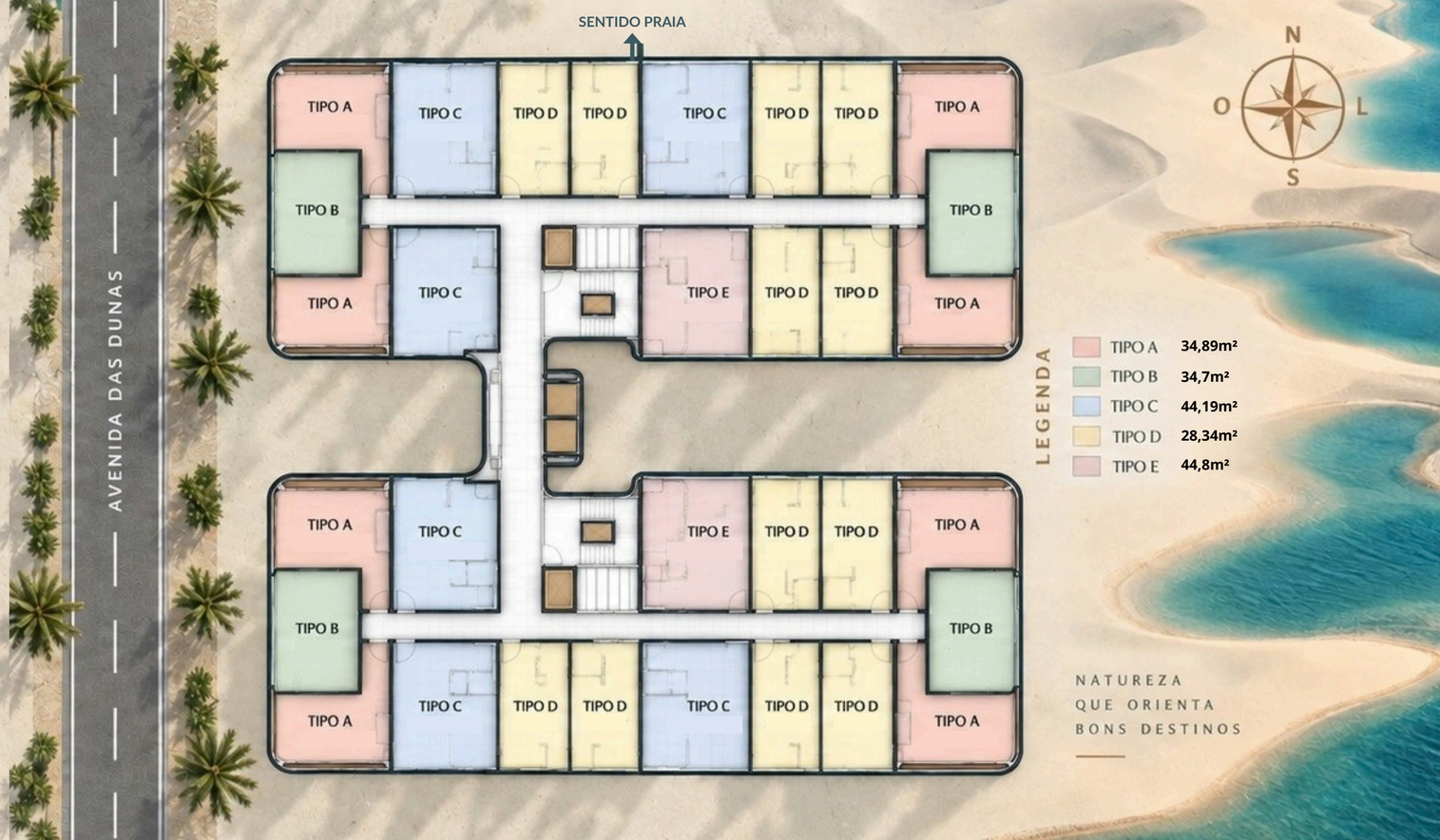
Imagem meramente ilustrativa

e transforma o cotidiano em um verdadeiro prazer

Plantas cuidadosamente desenhadas para atender diferentes perfis de moradia e investimento

Cada metro quadrado foi otimizado para garantir fluidez, ventilação natural e aproveitamento máximo dos espaços, refletindo a intelgiência de um projeto que une estética, conforto e retorno financeiro.

Os studios são perfeitos para quem busca praticidade e alto potencial de locação por temporada, com ambientes integrados e funcionais. Já os apartamentos quarto e sala oferecem conforto e privacidade, ideais para familias pequenas ou locações de longo prazo.







apto quarto e sala

PLANTAS DE

34,70m²

a 44,80m²



Living Apartamento

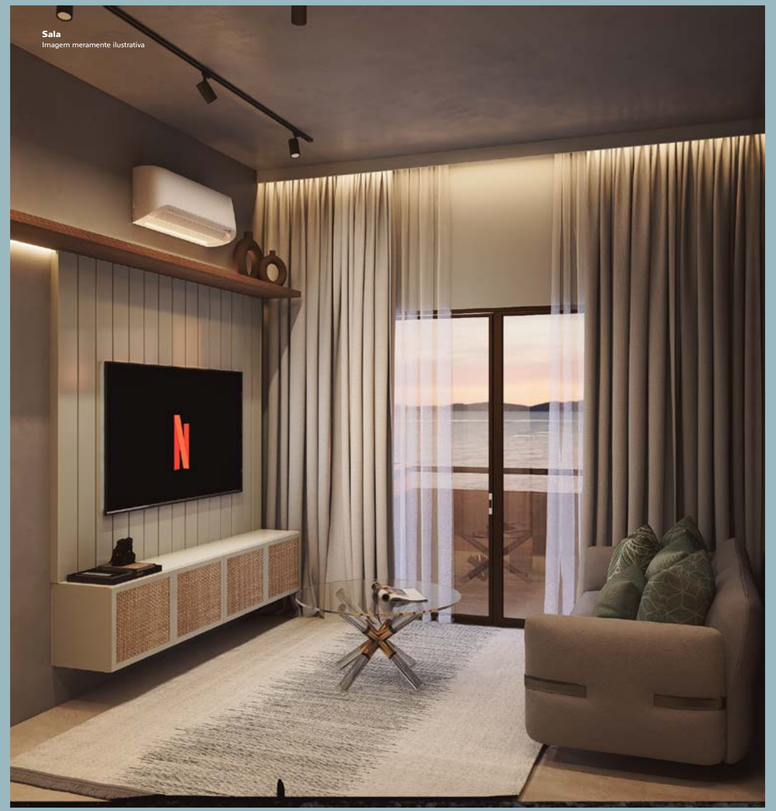
Imagem meramente ilustrativa

Cozinha
Imagem meramente ilustrativa

Living Apartamento
Imagem meramente ilustrativa



Quarto
Imagem meramente ilustrativa



Sala
Imagem meramente ilustrativa



Varanda Gourmet
Imagem meramente ilustrativa





Studio

PLANTAS DE

28,34m² a 34,89m²

Imagem meramente ilustrativa, referente a uma perspectiva pictórica da planta do apartamento tipo. Os mobiliários, equipamentos, objetos decorativos e demais elementos representados têm caráter exclusivamente sugestivo, não integrando a unidade a ser entregue. As dimensões, proporções, acabamentos, materiais e configurações apresentados podem sofrer variações em relação ao produto final. Para informações precisas e detalhadas, consulte o memorial descritivo, o projeto aprovado e demais documentos oficiais do empreendimento.



Living Loft
Imagem meramente ilustrativa.







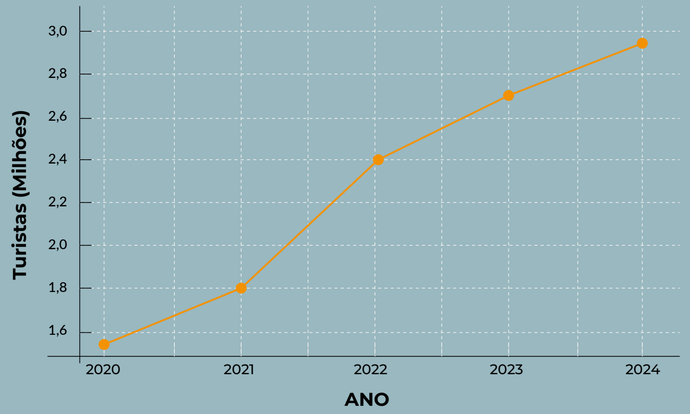
Varanda
Imagem meramente ilustrativa

Por que investir em São Luís

São Luís vive um momento especial de crescimento e valorização imobiliária. A capital maranhense vem se consolidando como um polo turístico, universitário e de negócios, recebendo milhares de visitantes todos os anos, impulsionada pela sua rica cultura, praias exuberantes e pela proximidade com os Lençóis Maranhenses, um dos destinos mais admirados do Brasil. Esse movimento aquece o mercado de locação e cria oportunidades únicas para investidores, especialmente em bairros estratégicos como o Olho D'Água, onde a demanda por imóveis modernos e bem localizados é crescente e constante.

Não é à toa que os imóveis em São Luís seguem apresentando resultados de valorização e rentabilidade acima da média nacional.

Crescimento do número de turistas em São Luís (2020-2024)



Fonte: compilado de dados da Secretaria de Turismo do Maranhão (SETUR-MA) – dados de desembarques e fluxo turístico, divulgados em relatórios e notas oficiais, portal Conexão 98 – reportagem "Turismo em alta no Maranhão: São Luís bate recorde histórico de desembarques em junho" (jul/2025), que menciona crescimento de 19% nos desembarques em relação ao ano anterior e Observatório do Turismo do Maranhão (SETUR-MA) – boletins estatísticos que mostram evolução anual de visitantes e ocupação hoteleira.

Diferenciais

VM EMPREENDIMENTOS

PRAIA DOS LENÇÓIS

Nós, da VM Empreendimentos, buscamos constantemente surpreender e superar as expectativas de nossos clientes, por isso oferecemos diferenciais que elevam a qualidade dos nossos produtos e valorizam o seu patrimônio.

- Portaria 24h com recepção check-in e check-out
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Fechadura eletrônica na Linha COMFORT
- Academia climatizada
- Lounge VM com Coworking, Mini Mercado e Lavanderia
- Área de lazer
- Estacionamento coberto para os apartamentos
- Piscina em formato orgânico

O Praia dos Lençóis é mais do que um empreendimento. É um sonho maranhense que ganha forma perto do mar. Inspirado pela força e pela beleza dos Lençóis Maranhenses, ele representa a continuidade de um legado construído com orgulho, por uma empresa que nasceu aqui, cresceu aqui e conhece cada traço da nossa cultura, da nossa gente e do nosso jeito de viver.

A VM Empreendimentos transforma esse conhecimento em visão de futuro, abrindo as portas para um novo ciclo de valorização, prosperidade e pertencimento. Aqui, o investimento se mistura com emoção, e cada metro quadrado carrega a essência do Maranhão: autêntica, luminosa e cheia de vida.

Garanta já sua unidade e faça parte deste movimento.

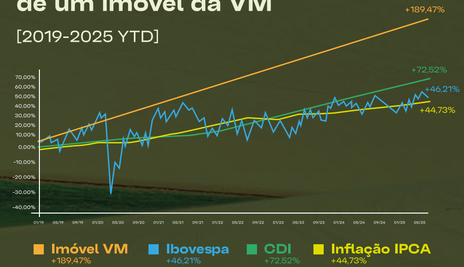
1 Exemplo de referência: apartamento no Lençóis COMFORT com valor de lançamento a R$ 190 mil em 2019 e valor atual de venda no mercado em média por R$ 550 mil em Outubro de 2025.
† Valores apenas ilustrativos para fins de comparação e não representam promessa ou garantia de valorização.
** MaisRetorno.com (período: 31/12/2018 - 31/07/2025), em adição à comparação da valorização do valor de lançamento do imóvel COMFORT e seu respectivo valor atual de mercado.

Por que investir com a VM Empreendimentos

Devido ao profundo conhecimento da região, qualidade de seus produtos e atendimento exclusivo, os imóveis da VM se valorizam acima da média. Isso representa segurança e rentabilidade para quem investe e prazer para quem usufrui. Não é à toa que a VM é líder na região dos Lençóis Maranhenses.

Comparativo de valorização de um imóvel da VM**

[2019-2025 YTD]



Valorização Histórica

Nos últimos 6 anos, um apartamento compacto da VM[1] na região dos Lençóis Maranhenses valorizou 189,5% desde o lançamento, muito acima do que outros tipos de ativos[2].

Facilidade de negociação

Solidez financeira, governança corporativa, gestão profissional, tecnologia construtiva e profundo conhecimento local fazem da VM a sua melhor escolha



Fluxo de pagamento facilitado



Produtos bem precificados



Negociação rápida com a diretoria



Pagamento direto com a construtora

EMPREENDIMENTOS

Líder em Imóveis nos Lençóis Maranhenses

Invista com segurança
e rentabilidade.



ENTREGUE

Prime Lençóis Residence
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Lençóis COMFORT Residence
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Lençóis Paradise Residence
BARREIRINHAS - MA



EM OBRAS

Brisa
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Village Buna Atins
ATINS - MA



EM OBRAS

Atins Dunas Beach
ATINS - MA



ENTREGUE

Dunas Village Residence
SANTO AMARO - MA



ENTREGUE

Summer Ville Residence
BARREIRINHAS - MA



EM OBRAS

Serena Lençóis
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Lençóis Ville Residence
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Conquista Dunas House
BARREIRINHAS - MA



EM OBRAS

Palms Ville
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Atins Ville Lençóis
ATINS - MA



ENTREGUE

Dunas Park
SANTO AMARO - MA



EM OBRAS LANÇAMENTO

Lençóis de Amaro
SANTO AMARO - MA



EM OBRAS LANÇAMENTO

Delta dos Lençóis
TUTÓIA - MA


respire seu novo
estilo de vida
PRAIA

Material preliminar para fins de treinamento. Para mais informações sobre comercialização, consulte a VM Empreendimentos ou um corretor de imóveis credenciado.

GRUPO VGV

EMPREENDIMENTOS