EDIFÍCIO

BOSSA

EDIFÍCIO

BOSSA

O melhor
da vida
no seu ritmo



NASSER HISSA
PROJETO DE ARQUITETURA

A Nasser Hissa Arquitetos Associados é uma empresa cearense com mais de 50 anos de atividade na área da Arquitetura e do Urbanismo e vê sua história misturar-se com a construção da paisagem urbana da cidade de Fortaleza, onde está sediada. Já em sua segunda geração, a empresa fundada pelos arquitetos José Nasser Hissa e Francisco Nasser Hissa, tem como importantes pilares a tradição, a inovação, a transparência e o compromisso, e levam sua experiência adquirida para outras cidades e continentes, com mais de 7 milhões de m^2 de áreas projetadas. Técnica e arte caminham juntas nos projetos Nasser Hissa, uma assinatura que atesta qualidade e o compromisso de tornar as cidades um lugar melhor para se viver.



SOBRE ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES

A Sobre Arquitetura é um escritório fortalezense que, com mais de 10 anos de atuação, consolidou-se como referência no mercado. Fundado pelos arquitetos Camila Novaes e Rafael Bandeira, o escritório une a solidez de uma formação acadêmica de excelência com a experiência adquirida em diversos projetos. Com uma abordagem sensível e inovadora, a Sobre Arquitetura se destaca principalmente no segmento de arquitetura de interiores, desenvolvendo projetos residenciais, comerciais, corporativos e imobiliários. Cada criação é pensada para proporcionar uma experiência única e transformadora, em que a funcionalidade e a estética se encontram, permitindo que aqueles que habitam ou interagem com os espaços vivenciem o ambiente de maneira profunda e singular.



TAKEDA DESIGN
PROJETO DE PAISAGISMO

O escritório de paisagismo e design urbano atua no mercado desde 1990, desenvolvendo projetos criativos e sustentáveis com foco nas pessoas, integrando urbanismo, design biofílico e princípios da neuroarquitetura. Com presença em 24 estados brasileiros e um portfólio diversificado, cria espaços que equilibram estética, funcionalidade e respeito ao contexto local. Sua metodologia valoriza inovação, colaboração e resultados para clientes e investidores, com a visão de expansão global.





Viva em sintonia com o melhor do **Calhau**

* imagem meramente ilustrativa



*imagem meramente ilustrativa

ACESSO SOCIAL

O Edifício Bossa foi concebido para dialogar com a paisagem e com a vida urbana ao seu redor. Seu acesso, ao mesmo tempo em que é imponente, estabelece também uma transição acolhedora e integrada com a praça.

As plantas privilegiam ambientes amplos e organização flexível, permitindo diferentes possibilidades de personalização, valorizando a qualidade espacial e a liberdade de uso.

NASSER HISSA
PROJETO DE ARQUITETURA



* imagem meramente ilustrativa

TÉRREO

1. EMBARQUE/DESEMBARQUE
2. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
3. RAMPAS DE ACESSO PEDESTRE
4. VAGAS VISITANTES
5. LIXO
6. GÁS
7. GUARITA
8. ECLUSA SOCIAL
9. CIRCULAÇÃO SOCIAL
10. HALL SOCIAL E ELEVADORES SOCIAIS
11. ECLUSA SERVIÇO
12. CIRCULAÇÃO SERVIÇO
13. DELIVERY
14. MINIMERCADO
15. MEDIDORES
16. ADMINISTRAÇÃO
17. PET WASH
18. VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
19. COPA FUNCIONÁRIOS
20. CIRCULAÇÃO E WC PNE
21. ESCADA DE SEGURANÇA
22. RAMPA ACESSO SS1 E SOB 01
23. ESTACIONAMENTO DE CARROS
24. BICICLETÁRIO
25. PET PLACE
26. GERADOR



ECLUSA SOCIAL

* imagem meramente ilustrativa

HALL SOCIAL

* imagem meramente ilustrativa

MINIMERCADO



* imagem meramente ilustrativa

ÁREA DE LAZER

1. HALL ELEVADORES SOCIAIS

2. ESCADA DE SEGURANÇA

3. BOULEVARD

4. ACADEMIA

5. PISTA FUNCIONAL

6. SALÃO DE FESTAS

7. LOUNGE EXTERNO

8. APOIO FESTAS

9. WC'S PCD

10. BRINQUEDOTECA

11. FRALDÁRIO

12. DEPÓSITO

13. QUADRA RECREATIVA

14. TERRAÇO PLAYGROUND

15. PLAYGROUND

16. LOUNGE CHAMPANHEIRA

17. APOIO SOLARIUM

18. PISCINA INFANTIL

19. DECK CHURRASQUEIRA

20. COPA DECK CHURRASQUEIRA

21. PISCINA ADULTO / RAIA 25m

22. PRAINHA

23. LIVING



N

DECK C/ CHURRASQUEIRA



* imagem meramente ilustrativa

PISCINA ADULTO C/ RAIA

*imagem meramente ilustrativa

PISCINA ADULTO C/ RAIA

O paisagismo do Bossa se inspira na leveza e na harmonia para criar um espaço acolhedor e integrado à natureza em São Luís. Com áreas de lazer fluidas voltadas ao convívio, destaca-se a piscina com vista para a cidade e o mar, cercada por estares distribuídos entre a vegetação tropical. O resultado é um ambiente que equilibra lazer e tranquilidade, valorizando o contato com a natureza.

TAKEDA DESIGN
PROJETO DE PAISAGISMO

* imagem meramente ilustrativa

* imagem meramente ilustrativa

* imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA



* imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

O Bossa propõe um estilo de vida que une sofisticação e acolhimento, com arquitetura de linhas contemporâneas, materiais atemporais e uma paleta inspirada na natureza. A integração entre espaços, luz natural e paisagismo cria um refúgio urbano com conforto e harmonia, tornando-o mais que um lugar para morar: uma expressão de identidade e bom gosto.

SOBRE ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES



* imagem meramente ilustrativa

LOUNGE EXTERNO



* imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA



* imagem meramente ilustrativa

PLAYGROUND

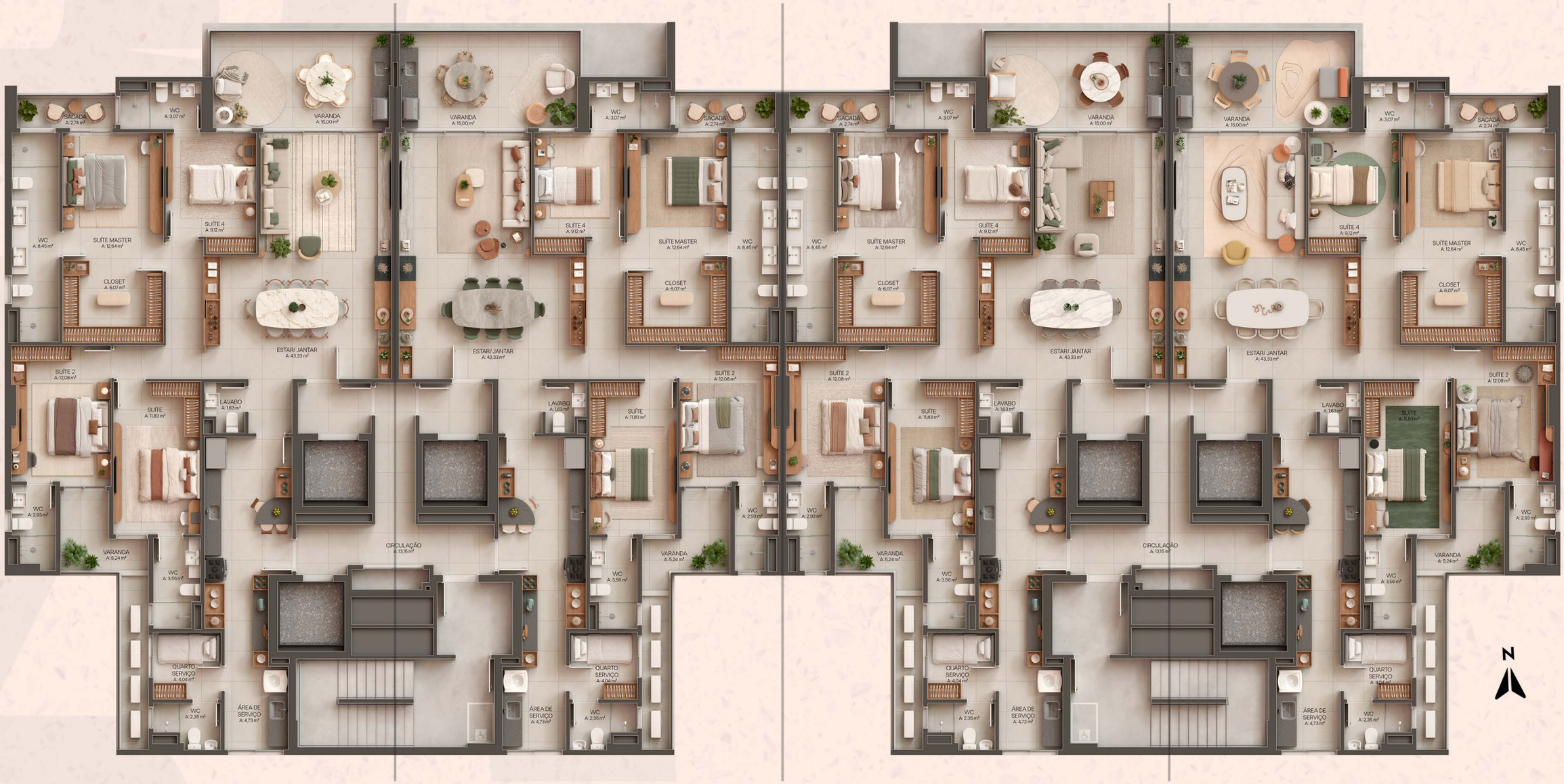


* imagem meramente ilustrativa

FACHADA

* imagem meramente ilustrativa

PAVIMENTO TIPO



TORRE SINTONIA

COLUNA 2 | COLUNA 1

TORRE HARMONIA

COLUNA 2 | COLUNA 1

TORRE HARMONIA

COLUNA 1 APTO. B OU C

1. SALA DE ESTAR / JANTAR

2. VARANDA GOURMET

3. LAVABO

4. DEPENDÊNCIA
DE SERVIÇO COMPLETA

5. SUÍTE MASTER
C/ CLOSET E VARANDA

6. HALL PRIVATIVO

7. BANHEIRO
SUÍTE MASTER DUPLO

192 m² ou 196 m²



TORRE HARMONIA

COLUNA 2 APTO. A

1. SALA DE ESTAR / JANTAR

2. VARANDA GOURMET

3. LAVABO

4. DEPENDÊNCIA
DE SERVIÇO COMPLETA

5. SUÍTE MASTER
C/ CLOSET E VARANDA

6. HALL PRIVATIVO

7. BANHEIRO
SUÍTE MASTER DUPLO

191 m²



TORRE SINTONIA

COLUNA 1 APTO. A

1. SALA DE ESTAR / JANTAR

2. VARANDA GOURMET

3. LAVABO

4. DEPENDÊNCIA
DE SERVIÇO COMPLETA

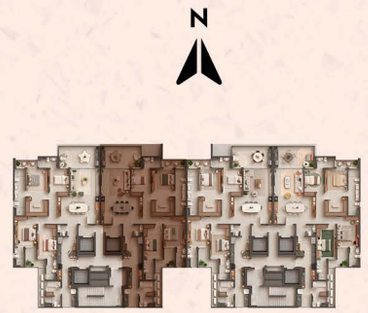
5. SUÍTE MASTER
C/ CLOSET E VARANDA

6. HALL PRIVATIVO

7. BANHEIRO
SUÍTE MASTER DUPLO

191 m²





TORRE SINTONIA

COLUNA 2 APTO. B OU C

1. SALA DE ESTAR / JANTAR

2. VARANDA GOURMET

3. LAVABO

4. DEPENDÊNCIA
DE SERVIÇO COMPLETA

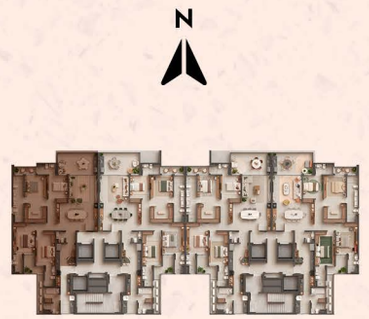
5. SUÍTE MASTER
C/ CLOSET E VARANDA

6. HALL PRIVATIVO

7. BANHEIRO
SUÍTE MASTER DUPLO

192 m² ou 196 m²





SALA DE ESTAR / JANTAR



* imagem meramente ilustrativa

VARANDA GOURMET



* imagem meramente ilustrativa

VARANDA GOURMET

* imagem meramente ilustrativa

SUÍTE



* Imagem meramente ilustrativa

SUÍTE 2

* imagem meramente ilustrativa

SUÍTE MASTER C/ CLOSET E VARANDA



* imagem meramente ilustrativa

VISTA NOTURNA



* imagem meramente ilustrativa

mota machado

ARQUITETURA:

NASSER HISSA arquitetos associados

INTERIORES:

SOBRE

PAISAGISMO:

TAKEDA DESIGN

REALIZAÇÃO

KIC KAARA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

mota machado

Empreendimento com Registro de Incorporação registrado sob R-1 da Matrícula nº 134922, no 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Luís/MA. Incorporadora: KIC SAO LUIS 4 SPE CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, CNPJ nº 32.064.320/0001-00. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas e podem sofrer variações de cor, acabamento e composição. Mobiliário, decoração, equipamentos e itens de ambientação apresentados não integram à unidade, salvo se expressamente previstos em contrato. O projeto e especificações da obra poderão ser ajustados para atendimento a exigências de órgãos competentes e compatibilização técnica. Paisagismo e vegetação retratados nas perspectivas é meramente ilustrativo e serão entregues de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento, podendo apresentar variações de porte/tamanho na entrega, inclusive por se tratarem de mudas em estágio jovem, com crescimento ao longo do tempo . Condições comerciais, prazos, áreas e especificações obedecerão ao memorial descritivo, documentos da Incorporação e contratos a serem firmados.