

ROTA DAS EMOÇÕES - TUTÓIA

Delta DOS Lençóis

QUANDO SE TRATA DE VIVER O EXTRAORDINÁRIO, A VM EMPREENDIMENTOS VAI ALÉM...

COMFORT

A linha VM Comfort foi criada para quem busca rentabilidade e valorização para o seu investimento imobiliário. São apartamentos compactos, perfeitos para serem locados no sistema de short stay, maximizando seus retornos nas épocas de alta temporada, mas também podendo usufruir quando quiser de um imóvel com a qualidade e o conforto que só a VM consegue oferecer.



TER UM DELTA DOS LENÇÓIS É VIVER O EXTRAORDINÁRIO TODOS OS DIAS

É ter o privilégio de chamar o paraíso de lar. De surfar ao nascer do sol, velejar entre mangues e brindar à vida sob as estrelas. Aqui, cada detalhe foi pensado para quem transforma o dia a dia em aventura e beleza.



ONDE A NATUREZA VIVE EM ESTADO DE ARTE

No encontro das águas com as areias,
o vento sopra liberdade e o tempo desacelera.
O Delta dos Lençóis é mais que um lugar.
É um estado de espírito. Estar aqui é acordar com
o som da natureza e dormir sob um céu infinito.



SEJA BEM-VINDO AO

Delta dos Lençóis

Entre rio, areia e mar, nasce o Delta dos Lençóis, um condomínio exclusivo para quem vive em movimento, ama a natureza e valoriza o extraordinário.

Inspirado pelo espírito aventureiro e pela sofisticação de quem busca mais do que um lugar para viver, este é um refúgio feito para os apaixonados por esportes, liberdade e experiências autênticas.

Aqui, cada dia começa com o vento no rosto e termina com o pôr do sol refletido nas águas do delta. É onde a vida pulsa forte, sem pressa, com propósito.

Seja bem-vindo ao Delta dos Lençóis.
Um novo estilo de viver começa agora.



FOTO AÉREA DO LOCAL









ONDE A NATUREZA TESTA SEUS LIMITES.

No Delta dos Lençóis, o dia começa acelerado e termina sereno.

Aqui, a natureza é seu parque de diversões, são trilhas selvagens, dunas desafiadoras, rios navegáveis e ventos perfeitos para o kitesurf. É onde o Jeep rasga a areia, o corpo desafia seus próprios limites e o espírito encontra liberdade em cada rajada de vento.

Se o seu estilo de vida exige adrenalina, movimento e paisagens grandiosas, este é o seu lugar.

E quando o dia desacelera, o lar te espera com sofisticação, conforto e silêncio.





PENSADO NOS MÍNIMOS DETALHES

Cada espaço do Delta dos Lençóis foi cuidadosamente planejado pela VM para oferecer conforto, praticidade e bem-estar em todos os momentos. Nesta página, você encontra todos os itens, diferenciais e facilidades que tornam este empreendimento único. Um verdadeiro convite para viver com mais qualidade, estilo e tranquilidade.

- Mini Mercado
- Churrasqueira
- Portaria
- Piscina
- Academia
- Espaço Gourmet

ESPAÇOS QUE ACOLHEM, INSPIRAM E LIBERTAM

No Delta dos Lençóis, cada espaço comum foi pensado para prolongar o prazer de estar aqui. Do nascer ao pôr do sol, as áreas se transformam em cenários de encontros, respiros e descobertas. Aqui, viver não se limita ao seu espaço, se expande em cada detalhe compartilhado com o mundo ao redor.



APÓS O LANÇAMENTO, FOMOS ALÉM DO PLANEJADO.

Adquirimos dois novos terrenos conectados ao empreendimento, ampliando sua área e valorizando ainda mais o acesso ao mar.

O projeto evoluiu.

MAIS ESPAÇO, MAIS INTEGRAÇÃO E UMA EXPERIÊNCIA AINDA MAIS COMPLETA.



PISCINA AMPLIADA E REPOSICIONADA, AGORA COM VISTA PARA O MAR.

Nova estrutura para restaurante e espaço gourmet aprimorado.

GUARDERIA PARA KITS DE SURF.

Mais conexão com o estilo de vida praiano.





MAIS ESPAÇO.
MAIS EXPERIÊNCIA.
MAIS VALOR.

O PRAIA EVOLUIU.

Porque a VM acredita
que sempre é possível ir além.




MINI MERCADO

ESTACIONAMENTO



ESTACIONAMENTO



ESTACIONAMENTO



ACADEMIA





CADA DETALHE PENSADO PARA MAXIMIZAR O CONFORTO DE QUEM USUFRUI E O RETORNO DE QUEM INVESTE



MAR



42m²

1 DORMITÓRIO
1 VAGA

No Delta dos Lençóis, cada metro quadrado foi pensado para otimizar conforto e funcionalidade. Plantas versáteis atendem a um público exigente, que vive em movimento e em busca de uma solução inteligente de estadia. Espaços que se adaptam ao seu estilo de vida, somados ao padrão VM de qualidade, oferecem uma oportunidade acima da média de rentabilidade e valorização.

STUDIO



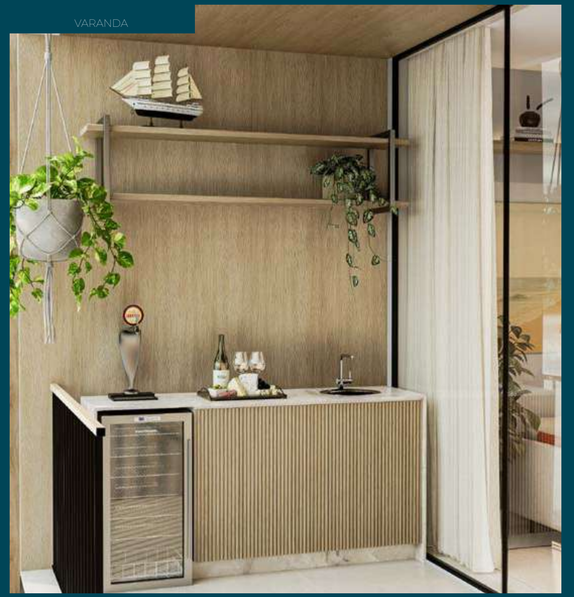
COZINHA



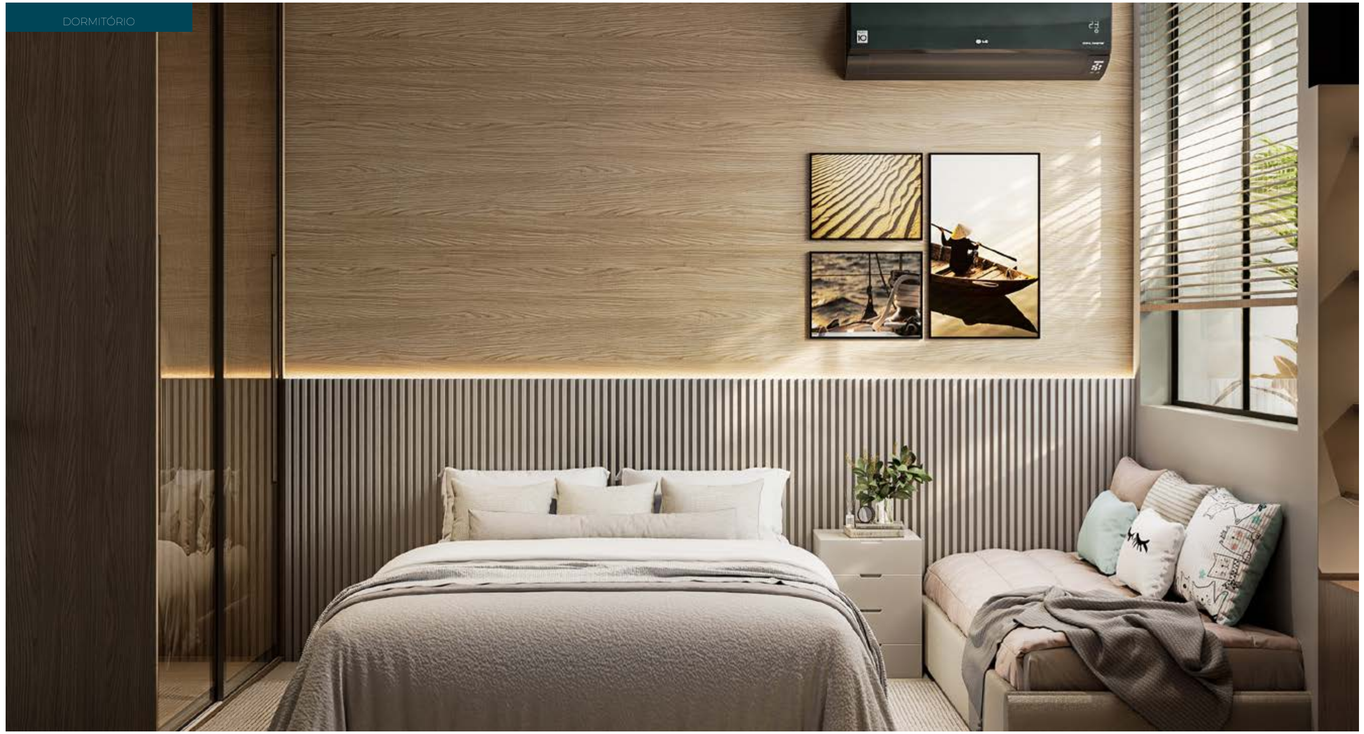
VARANDA



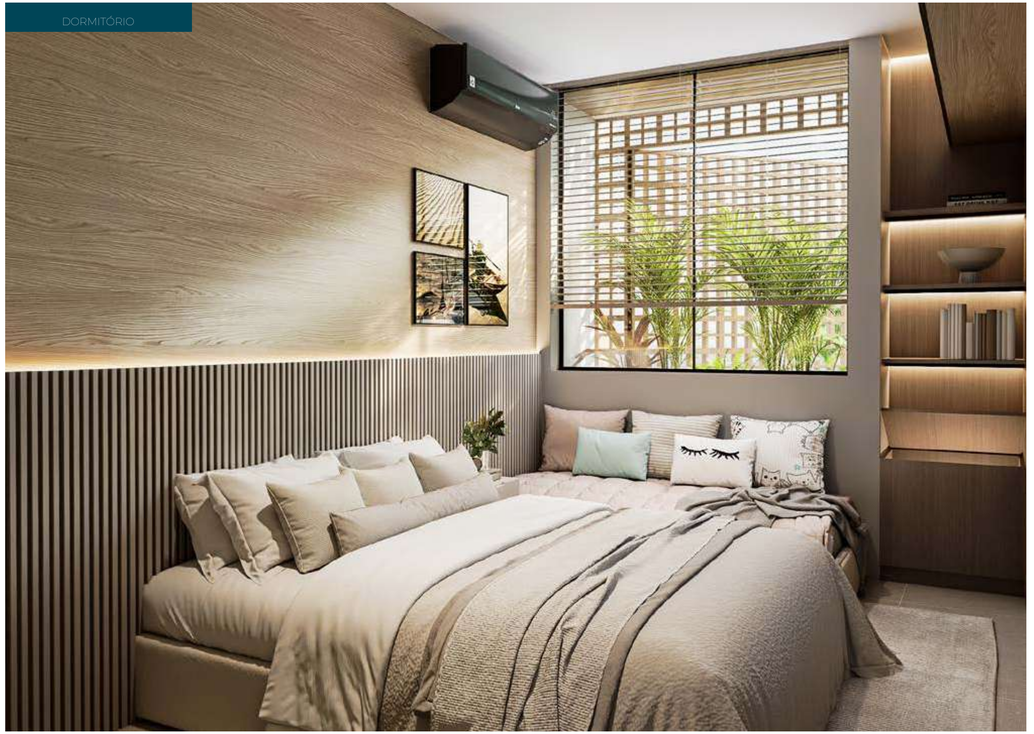
VARANDA



DORMITÓRIO



DORMITÓRIO



INVISTA NO DELTA DOS LENÇÓIS E VIVA A EXCELÊNCIA DE UM EMPREENDIMENTO EXTRAORDINÁRIO

O Delta dos Lençóis é mais do que um projeto arquitetônico em um cenário paradisíaco: é uma oportunidade concreta de investir em um destino em plena ascensão, que une natureza exuberante, turismo em expansão e um novo perfil de público exigente, ativo e conectado ao estilo de vida outdoor.

Localizado em Tutóia, entre os Lençóis Maranhenses e o Delta do Parnaíba, o empreendimento nasce alinhado às novas demandas do mercado imobiliário de alto padrão: busca por experiências autênticas, contato com a natureza, sofisticação com propósito e potencial de rentabilidade.

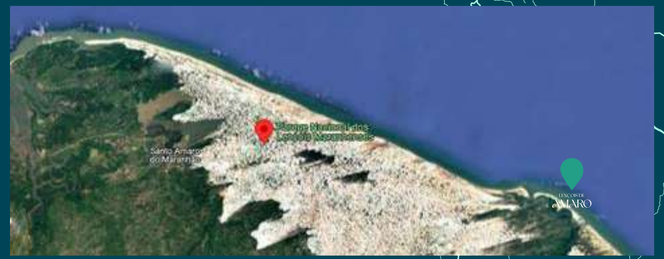
Com arquitetura marcante, conceito sustentável e unidades voltadas a um público premium — esportistas, nômades digitais, investidores e turistas de alto poder aquisitivo — o Delta dos Lençóis se posiciona como um produto diferenciado e de forte valorização.

Tudo isso com a segurança da VM Empreendimentos, empresa líder na região dos Lençóis Maranhenses.

Este é o momento certo.



SITUADO NA ROTA DAS EMOÇÕES





A ROTA DAS EMOÇÕES É UM DOS ROTEIROS TURÍSTICOS MAIS ENCANTADORES DO BRASIL, UNINDO NATUREZA EXUBERANTE, CULTURA LOCAL E EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS.

O trajeto percorre três estados — Maranhão, Piauí e Ceará — conectando destinos únicos como os Lençóis Maranhenses, o Delta do Parnaíba e a praia de Jericoacoara. Essa combinação de paisagens variadas transforma a viagem em uma verdadeira imersão entre dunas, mangues, rios, praias paradisíacas e comunidades tradicionais.

No Maranhão, o município de Tutóia se destaca como uma parada estratégica e encantadora dentro da Rota das Emoções. Localizada entre os Lençóis e o Delta, a cidade é conhecida por suas dunas brancas, ilhas desertas e pelas águas calmas que formam o ponto de partida ideal para explorar o Delta do Parnaíba em passeios de barco. Além disso, Tutóia guarda uma rica cultura pesqueira e gastronômica, com frutos do mar frescos e tradições locais que encantam os visitantes.

Tutóia não é apenas uma conexão geográfica na Rota das Emoções, mas um destino que merece destaque por sua autenticidade e belezas naturais ainda pouco exploradas.

EMPREENDIMENTOS

Líder em Imóveis nos Lençóis Maranhenses

Invista com segurança
e rentabilidade.


ENTREGUE

Prime Lençóis Residence
BARREIRINHAS - MA


ENTREGUE

Lençóis Confort Residence
BARREIRINHAS - MA


ENTREGUE

Lençóis Paradise Residence
BARREIRINHAS - MA


EM OBRAS

Brisa
BARREIRINHAS - MA


ENTREGUE

Village Buna Atins
ATINS - MA


EM OBRAS

Atins Dunas Beach
ATINS - MA


ENTREGUE

Dunas Village Residence
SANTO AMARO - MA


ENTREGUE

Summer Ville Residence
BARREIRINHAS - MA


EM OBRAS

Serena Lençóis
BARREIRINHAS - MA


ENTREGUE

Lençóis Ville Residence
BARREIRINHAS - MA


ENTREGUE

Conquista Dunas House
BARREIRINHAS - MA


EM OBRAS

Palms Ville
BARREIRINHAS - MA


ENTREGUE

Atins Ville Lençóis
ATINS - MA


ENTREGUE

Dunas Park
SANTO AMARO - MA


EM OBRAS LANÇAMENTO

Lençóis de Amaro
SANTO AMARO - MA


EM OBRAS LANÇAMENTO

Delta dos Lençóis
TUTÓIA - MA

Material preliminar para uso interno. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis



Delta dos Lençóis

VM EMPREENDIMENTOS

Surpreenda-se com o extraordinário.

GRUPO VGV