RESERVA
SÃO MARCOS

BEM VIVER. BEM VOCÊ.

RESERVA
SÃO MARCOS

CONCEPÇÃO

PROJETO IDEA
PROJETO DE ARQUITETURA

Sob a direção do arquiteto Fabián Salles, o escritório Projeto Idea tem se especializado no desenvolvimento integrado de projetos residenciais, comerciais e turísticos de grande porte, sempre procurando, através de seus desenhos, a integração entre as pessoas e seus ambientes, entre o prédio e seu entorno, seu bairro e a cidade. Com uma equipe multidisciplinar, sob a coordenação técnica de Eduardo Castro, a proposta do escritório é atingir em seus trabalhos a máxima funcionalidade, comprometida com o rigor técnico para a execução da obra e a boa estética do conjunto. Desde sua criação, em 2007, o escritório soma em seu portfólio mais de 100 empreendimentos construídos ou em construção, com mais de 2 milhões de m^2 projetados e obras referenciais na região.





BETH MIYAZAKI
PROJETO DE PAISAGISMO

Com uma trajetória de mais de 35 anos, Beth Miyazaki destaca-se como uma arquiteta paisagista renomada no cenário imobiliário. Especializada na concepção de projetos paisagísticos para residências, condomínios, espaços comerciais, corporativos e empreendimentos urbanísticos de diversos padrões, sua abordagem singular se destaca pela harmoniosa integração entre natureza e arquitetura.
Desde a fundação, em 2011, o escritório tem sido dedicado à excelência. Sob a liderança apaixonada de Beth Miyazaki, uma equipe de profissionais talentosos compartilha a visão de elevar projetos a padrões excepcionais, agregando valor aos empreendimentos e desenvolvendo projetos de paisagismo de destaque, como o Reserva São Marcos.

SOBRE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES

A Sobre Arquitetura é um escritório fortalezense que, com mais de 10 anos de atuação, consolidou-se como referência no mercado. Fundado pelos arquitetos Camila Novaes e Rafael Bandeira, o escritório une a solidez de uma formação acadêmica de excelência com a experiência adquirida em diversos projetos. Com uma abordagem sensível e inovadora, a Sobre Arquitetura se destaca principalmente no segmento de arquitetura de interiores, desenvolvendo projetos residenciais, comerciais, corporativos e imobiliários. Cada criação é pensada para proporcionar uma experiência única e transformadora, em que a funcionalidade e a estética se encontram, permitindo que aqueles que habitam ou interagem com os espaços vivenciem o ambiente de maneira profunda e singular.



Imagens meramente ilustrativas.

EXPERIÊNCIAS QUE INSPIRAM.

No Reserva São Marcos, cada detalhe foi pensado para oferecer o máximo de conforto e sofisticação em um refúgio urbano, a poucos passos do mar e da lagoa, em uma localização que respira tranquilidade e praticidade.



PARA QUEM VALORIZA MORAR BEM.

Viver no Reserva São Marcos é desfrutar de uma arquitetura que conversa com você, em que o alto padrão é traduzido em conforto, estilo e praticidade.

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

ONDE A SOFISTICAÇÃO FAZ MORADA.

> *As duas torres residenciais dialogam com seu entorno, criando espaços amplos e generosos para a distribuição das áreas comuns, com um tratamento paisagístico e de interiores de excelência.*

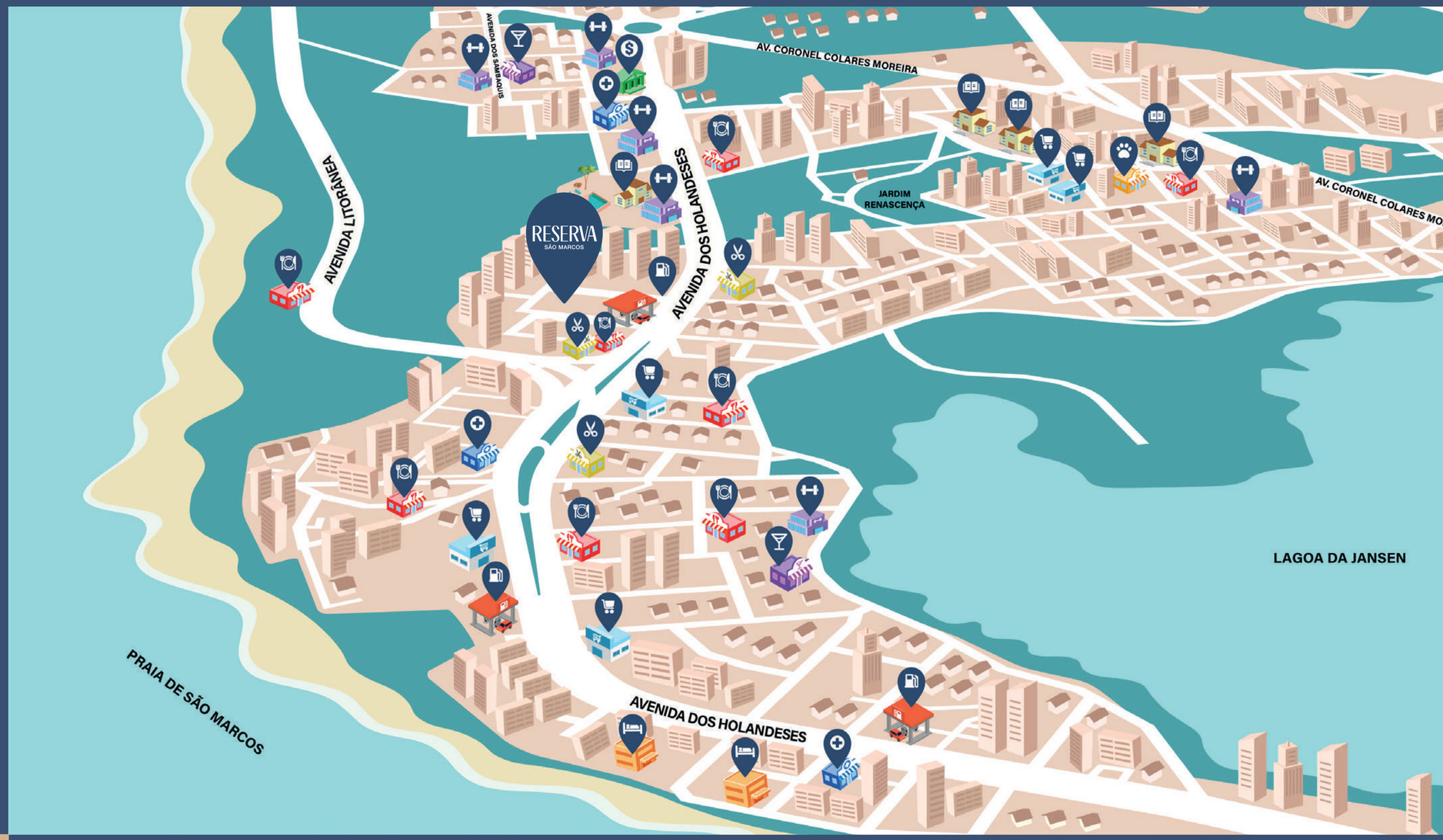
FABIÁN SALLES
PROJETO IDEA

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

VIVA PERTO DE TUDO O QUE FAZ BEM.

Com o melhor que São Luís oferece ao seu redor, aqui, você encontra tudo para o seu dia a dia: praia, lagoa, comércios e conveniências.



CONVENIÊNCIA:

- Padaria Madeleine - 2 min
- FRIBAL - 5 min
- Mateus Prime - 2 min
- PetShop PETLAND - 6 min
- Banco do Brasil - 6 min
- Drogasil - 5 min
- Mercadinho São Luís Express - 4 min
- Mercadinho Mundo de Coisas - 4 min
- Posto São Marcos - 2 min
- Posto CNS - 1 min
- Posto SHELL - 5 min
- Be Beauty - 1 min
- Autier Studio - 2 min
- Oficina da Beleza - 3 min
- Brisa Mar Hotel - 4 min
- Rio Poty Hotel - 2 min

RESTAURANTES:

- Restaurante AKA - 5 min
- Coco Bambu - 5 min
- Pizzaria Domino's - 5 min
- Restaurante Ferreiro Grill - 3 min
- Restaurante Rossini - 3 min
- Restaurante Desfrut - 2 min
- Restaurante Cabana do Sol - 2 min
- Restaurante Benô - 3 min

ESPORTES E ENTRETENIMENTO:

- AABB Clube Esportivo - 3 min
- Academia Viva Água - 5 min
- Academia Smart Fit - 7 min
- Mandalah Beach Tennis - 3 min
- California Sport Mall - 5 min
- CAV Adega Bar - 5 min
- Ada Music Bar - 3 min

ESCOLAS E UNIVERSIDADES:

- Escola Maple Bear - 5 min
- Escola Crescimento - 5 min
- Escola Dom Bosco - 5 min
- Colégio Batista - 7 min

RESERVA
SÃO MARCOS
Por Mota Machado

VIVER ENTRE A LAGOA E O MAR.

RESERVA
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PRÓXIMO À NATUREZA.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

RESERVA
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

RESERVA
SÃO MARCOS

Rua Mearim

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

UM CONVITE PARA VIVER SUA FELICIDADE.

Recepção elegante e acolhedora para receber você e sua família com todo o conforto.

Imagem meramente ilustrativa.

DECK COM CHURRASQUEIRA.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA ADULTO E INFANTIL.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS



RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND.

Espaços que unem e acolhem.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

BRINQUEDOTECA.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

CAMPINHO GRAMADO.

Momentos de diversão, saúde e bem-estar.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

PET PLACE.

Os passeios do seu melhor amigo se transformam em momentos de diversão.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

PET SPA.

Um refúgio de conforto e cuidado para o seu pet ser ainda mais feliz.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

SALÃO DE FESTAS.

Para celebrações que marcam
e memórias que ficam.



Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

GOURMET.

O Reserva São Marcos foi concebido com intencionalidade. Um convite ao encontro do conforto com a funcionalidade. Em cada detalhe, tons neutros e materiais naturais se entrelaçam para criar uma atmosfera que acolhe e encanta.

SOBRE ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA
DE INTERIORES

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

ACADEMIA.

Alta performance e exclusividade
no conforto do seu lar.

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

Imagem meramente ilustrativa.

ACADEMIA DE FORÇA.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

SALA DE ALONGAMENTO.

Imagem meramente ilustrativa.

Cada detalhe do Reserva São Marcos foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência única de bem-estar, permeada por uma vegetação rica em cores e texturas, que eleva a qualidade de vida de todos os moradores.

BETH MIYAZAKI
PROJETO PAISAGÍSTICO

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

MINIMERCADO.

Comodidade e bem-estar
a poucos passos.

Imagem meramente ilustrativa.

Imagens meramente ilustrativas.

LAVANDERIA.

Praticidade para sua rotina, mais tempo para você aproveitar.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

Mais uma solução que traz comodidade para a rotina dos moradores do Reserva São Marcos, a Omo Lavanderia é uma colaboração que combina agilidade, praticidade e otimização do tempo.

- Máquinas modernas com dosagem automática
- Agendamento de lavagem pelo App
- Economia de até 70 litros de água por ciclo de lavagem e secagem
- Economia correspondente a 50% de redução de energia
- Produtos de qualidade que garantem mais cuidado com as roupas

RESERVA
SÃO MARCOS

TÉRREO



1 - Vagas para visitantes
2 - Vagas para motos
3 - Acesso pedestre
4 - Acesso sobresolo
5 - Acesso subsolo
6 - Eclusa social
7 - Eclusa e serviço
8 - Guarita
9 - Delivery
10 - Hall elevador transfer social
11 - Bicicletário
12 - Pet place
13 - Campo gramado
14 - Cisternas
15 - Casa de Bomba
16 - Hall de levadores
17 - Casa de gás
18 - Casa de lixo
19 - Substação

RESERVA
SÃO MARCOS

PILOTIS



1 - Acesso para visitantes
2 - Praça nascente
3 - Minimercado
4 - Hall social
5 - Salão de festas
6 - Apoio do salão de festas
7 - Brinquedoteca
8 - Alongamento
9 - Academia de força
10 - Academia
11 - Academia externa
12 - Piscina de raia
13 - Piscina infantil
14 - Prainha
15 - Deck com churrasqueira
16 - Playground
17 - Copa equipada do salão de festas

RESERVA
SÃO MARCOS

MEZANINO

1 - Pet Spa

2 - Lavanderia

3 - Vestiário do condomínio

4 - Copa do condomínio

5 - Administração do condomínio



HARMONIA QUE TRANSFORMA O LAR.

Com ambientes pensados para todas as idades, o Reserva São Marcos cria espaços de convivência e felicidade.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

Imagem meramente ilustrativa.

APARTAMENTO

67,48 m² / 68,75 m²

Imagem meramente ilustrativa

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

VARANDA GOURMET.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

SUÍTE MASTER.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

APARTAMENTO

102,25 m² / 104,05 m²



Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

Imagem meramente ilustrativa.

VARANDA GOURMET.

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

SUÍTE MASTER.

Imagem meramente ilustrativa.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS



ONDE VIVER SE TRANSFORMA EM ARTE.

Reserva São Marcos:
o encontro entre
a exclusividade
e o bem viver.

RESERVA
SÃO MARCOS

PLANTAS DAS TORRES

TORRE LITORÂNEA



TORRE LAGOA



RESERVA
SÃO MARCOS

APARTAMENTO

PLANTA 1 - 67,48 m² / 68,75 m²

- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda gourmet
- Quarto
- Banheiro social
- Suíte de casal
- WC da suíte de casal
- Sacada
- Laje técnica
- 1 ou 2 vagas de veículos





RESERVA
SÃO MARCOS

APARTAMENTO

PLANTA 2 - 102,25 m² / 104,05 m²

- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda gourmet
- 2 suítes
- 2 banheiros - suítes
- Suíte de casal
- WC da suíte de casal
- Sacada
- Laje técnica
- Rouparia
- 2 vagas de veículos



DIFERENCIAIS

RESERVA SÃO MARCOS | Por Mota Machado

INOVAÇÃO

- Condicionamento térmico mínimo da unidade
- Tomada para carro elétrico
- Sistema de água com tubulações flexíveis que facilitam eventuais manutenções corretivas
- Sistema "All Connect"
- Sistema de irrigação
- Infraestrutura para portaria virtual
- Tomadas USB
- Delivery área

SUSTENTABILIDADE

- Reaproveitamento de água dos ares-condicionados
- Lixeira com coleta seletiva nos pavimentos tipo
- Automação dos dispositivos de iluminação
- Arejadores nas torneiras
- Bacia sanitária com sistema dual flux
- Medidores individualizados de água/gás/energia
- Acesso ao transporte público e conectividade urbana
- Paisagismo com espécies nativas
- Iluminação 100% LED
- Certificação Ambiental
- Placas fotovoltaicas para geração da energia
- Lavanderia das áreas comuns
- Bicicletários

RESERVA

DIFERENCIAIS

SOFISTICAÇÃO

- Infraestrutura para aquecimento de água
- Infraestrutura para ar-condicionado em salas e quartos
- Flexibilidade na planta com paredes de blocos de gesso
- Piso e paredes de áreas molhadas em porcelanato
- Apartamento entregues com luminárias
- Bancada da cozinha em materiais nobres com cuba de inox
- Varanda gourmet com ponto elétrico e ponto de gás
- Metais nobres
- Demanda energética para projeto luminotécnico
- Gerador com 1 ponto de luz e 1 de tomada por apto.
- Bancadas de lavatórios de banheiros das suítes em materiais nobres
- Programa Personalize MM
- Área de lazer elevada
- Climatização no salão de festas, na brinquedoteca, no salão gourmet, na academia, na sala de alongamento e na guarita
- Portões com acionamento automático
- Projeto de paisagismo personalizado
- Área comum entregue equipada e decorada
- Minimercado
- Vagas de veículos para visitantes (externas)

SEGURANÇA

- Sistema de proteção contra choque elétrico
- Circuito de videomonitoramento interno
- Guarita com eclusa
- Guarita com vidros de segurança
- Piso antiderrapante nos banheiros e nas varandas
- Guarda-corpo das varandas em vidro Laminado
- Piscina isolada
- Fechadura eletrônica para entrada do apto. na sala
- Equipamentos de salvamento da piscina
- Videomonitoramento inteligente Sensores de barreiras

50 DIFERENCIAIS.

RESERVA | Por Mota Machado
SÃO MARCOS

RESERVA

RESERVA
SÃO MARCOS

BEM VIVER.
BEM VOCÊ.

imagem meramente ilustrativa.

O Mota Machado feito sob medida para você.

O Programa Personalize MM é a sua chance de personalizar seu apartamento de acordo com seus sonhos. Torne seu espaço único, adaptado às suas necessidades e ao seu estilo de vida.

Início e Término Harmonizados com as Fases da Obra

A sua personalização começa com prazos preestabelecidos, garantindo que o processo ocorra no momento perfeito. Cada obra tem seu tempo, e as datas são cuidadosamente definidas na cartilha enviada por e-mail, proporcionando transparência e tranquilidade.

Arquitetura Customizada com as Fases da Obra

Imagine um espaço que vai além do personalizado, refletindo exatamente quem você é. Nossa equipe conduz, de forma integrada, todo o processo – desde o recebimento do projeto até a análise de viabilidade técnica. O escritório de arquitetura contratado por você colabora na criação do projeto, garantindo que ele atenda às suas necessidades e expectativas. Aqui, personalizar significa tornar seu apartamento único e verdadeiramente seu.

Expressão Pessoal e Escolhas Exclusivas

Ao personalizar, você cria um ambiente que reflete sua essência. Escolha entre os materiais oferecidos no memorial de acabamento, tornando seu espaço verdadeiramente especial e único. Afinal, sua expressão pessoal é fundamental.

Funcionalidade Otimizada

Transforme o layout do seu apartamento para atender às suas necessidades. Personalize os espaços, crie áreas exclusivas para trabalho ou lazer e maximize o aproveitamento de cada metro quadrado, garantindo funcionalidade e conforto. Vale lembrar que o projeto deve respeitar as diretrizes estabelecidas na cartilha de personalização e será submetido a uma análise de viabilidade técnica.







Valorização do Imóvel

Investir na personalização cuidadosa e bem planejada do seu apartamento não só reflete seu gosto, mas também pode aumentar seu valor de revenda. Elementos de alta qualidade e design exclusivo agregam valor ao imóvel, sendo benéficos para futuras decisões de venda.

Satisfação Pessoal

Personalizar seu ambiente proporciona uma satisfação única. Ter um apartamento que reflete quem você é melhora significativamente sua qualidade de vida e bem-estar. Desfrute de um espaço verdadeiramente seu, projetado para atender às suas necessidades.

Economia de Tempo e Dinheiro

A personalização inicial, além de poupar tempo de futuras reformas, a longo prazo, também resulta em economia. Antecipe e incorpore suas preferências durante a obra, evitando obras posteriores e custos extras. Uma escolha inteligente para o seu bolso e tempo.

VEJA MAIS VANTAGENS DO PROGRAMA

- Praticidade e exclusividade: as escolhas feitas durante a personalização garantem uma experiência única e sob medida.
- Valorização do imóvel: a personalização agrega valor de mercado, aumentando o retorno do investimento para o proprietário.
- Início e término de acordo com as fases da obra, com prazos preestabelecidos de início e fim*.
- Garantia Mota Machado também para a personalização.
- Preços e condições de pagamento exclusivos.
- Decidir entre opções de acabamento nos níveis padrão plus ou superplus: enviados via e-mail e disponíveis presencialmente em uma visita à Sala Personalize.
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

* Exceto varandas, lajes técnicas e elementos da estrutura de concreto.
Consulte o Memorial de Especificações para mais informações.



Construtora do ano
SINDUSCON/CE 2022-2023

PRÊMIO THE BEST 2023 SÃO LUÍS/MA

Mais de 15 mil clientes felizes.

Mais de 3 milhões de m² construídos.

48 prêmios de reconhecimento e qualidade.

Mais de 230 projetos inovadores entregues.

Criadora do primeiro Comitê de Sustentabilidade.

Primeira construtora do Nordeste a publicar as emissões de carbono no GHG Protocol.

motamachado.com.br

mota machado

OUTROS EMPREENDIMENTOS COM ASSINATURA MOTA MACHADO:

São mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais distribuídos por estados como Ceará, Maranhão, Piauí e São Paulo.



AL MARE
Avenida dos Holandeses
Quadra 9, Lote 9
São Marcos - São Luís/MA



MURANO
Avenida São Marcos,
Quadra F, Lote 3 Ponta d'Areia
São Luís/MA



JARDINS DE BORDEAUX
Rua 05, Super Quadra D, Lote 9
Loteamento Ponta d'Areia
São Luís/MA



NATURAM
Rua Búzios, Lote 12, Quadra 35
Calhau - São Luís/MA



ALTO DO RENASCENÇA
Rua dos Bicudos, Renascença
São Luís/MA



UNIQUE HOME SERVICE
Avenida São Marcos
Ponta do Farol - São Luís/MA



PONTAL DA PRAIA
Avenida dos Holandeses, Área A-01
Ponta d'Areia - São Luís/MA



IATE
Avenida dos Holandeses
Quadra 1, Lote 1
Ponta d'Areia - São Luís/MA



PARIS
Rua das Siricoras, Quadra 10
Lote 12, Loteamento Boa Vista
São Marcos - São Luís/MA



MIRANTE DA PENÍNSULA
Dr. Jackson Kepler Lago, 50 compl. Área C-7
Ponta d'Areia - São Luís/MA

Realização

mota machado

Arquitetura:

KAARA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

projetoidea

Paisagismo:

BETH MIYAZAKI
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Ambientação:

SOBRE

Parceiro:

OMO lavanderia

Valor à vista a partir de R$ 858.687,50 (oitocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), referente à unidade 301, com 68,75 m². Preço de tabela referente ao mês de dezembro de 2024. Este empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no R.03 da Matrícula nº 133.225 do 1º Registro de Imóveis de São Luís – Maranhão, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64.